

# Årsredovisning

för

**Caroline Hanell AB**

Org.nr. 559285-9812

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Caroline Emma Hanell, Styrelseledamot

2025-05-28

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Fastighetsmäklari, förmedla fastigheter, styling, uthyrning fastigheter, fastighetsförvaltning, bygga fastigheter, fastighetsutveckling. Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling med därtill hörande kringtjänster. Bolaget ska också bedriva bloggverksamhet, annonsplatsförsäljning, reklamintlägg och diverse uppdrag. Bolaget ska också förvalta fast och lös egendom. Handel med konst och tillhörande diverse konstnärsmaterial samt förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 427	1 585	2 078	1 513
Resultat efter finansiella poster	2 252	335	690	596
Balansomslutning	3 506	1 343	1 236	717
Soliditet (%)	72,98	71,17	68,76	64,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	551 145	260 826	836 971
Utdelning	0	-180 000	0	-180 000
Balanseras i ny räkning	0	260 826	-260 826	0
Årets resultat	0	0	1 385 269	1 385 269
Belopp vid årets utgång	25 000	631 971	1 385 269	2 042 240

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	631 971
Årets resultat	1 385 269
<b>Summa</b>	<b>2 017 240</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 017 240</b>
<b>Summa</b>	<b>2 017 240</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 427 440	1 584 631
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 427 440</b>	<b>1 584 631</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-151 954	-79 237
Övriga externa kostnader		-560 877	-275 243
Personalkostnader	2	-414 523	-893 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 000	0
Övriga rörelsekostnader		-21 829	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 167 182</b>	<b>-1 247 536</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 260 258</b>	<b>337 095</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 692	-2 152
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 610</b>	<b>-2 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 251 648</b>	<b>334 973</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 751 648</b>	<b>334 973</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-366 379	-74 147
<b>Årets resultat</b>		<b>1 385 269</b>	<b>260 826</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter		386 667	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>386 667</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		65 333	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 333</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		25 000	0
Andra långfristiga fordringar		85 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>562 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		677 625	250 871
Övriga fordringar		122 419	2 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	50 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>800 044</b>	<b>304 275</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 143 681	1 039 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 143 681</b>	<b>1 039 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 943 725</b>	<b>1 343 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 505 725</b>	<b>1 343 297</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		631 971	551 145
Årets resultat		1 385 269	260 826
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 017 240</strong>	<strong>811 971</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 042 240</strong>	<strong>836 971</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		650 000	150 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>650 000</strong>	<strong>150 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		42 079	10 163
Skatteskulder		205 989	163 864
Övriga skulder		558 417	175 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>813 485</strong>	<strong>356 326</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>3 505 725</strong>	<strong>1 343 297</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Hysesrätter och liknande rättigheter</b>		
Hysesrätt	20	5

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Emma Caroline Hanell

Alexander Mattias Dahlbacka

2025-05-22

2025-05-22

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**

**Styrelsesuppleant**