

# ÅRSREDOVISNING

för

## BE Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559197-3432

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BE Fastigheter i Karlshamn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Asarum 2026-03-30

  
\_\_\_\_\_  
Rebecca Blyckert

# BE Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559197-3432

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

BE Fastigheter i Karlshamn AB bedriver fastighetsförvaltning med inriktning på ägande, förvaltning och utveckling av fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheter huvudsakligen belägna i Karlshamns kommun. Verksamheten bedrivs långsiktigt med fokus på stabila hyresintäkter, god fastighetsförvaltning och god kostnadskontroll.

Bolagets fastigheter hyrs ut till främst bostadstäder och förvaltningen sker med ambitionen att upprätthålla god kvalitet och långsiktiga kundrelationer.

Under räkenskapsåret 2025 har verksamheten bedrivits i linje med bolagets strategiska inriktning. Förvaltningen har varit stabil och fokus har legat på löpande drift, underhåll samt att upprätthålla en god uthyrningsgrad.

Fastighetsbeståndet har förvaltats med hänsyn till både ekonomisk hållbarhet och fastigheternas långsiktiga värde. Under året har sedvanligt underhåll genomförts i syfte att bevara fastigheternas funktion och standard.

Bolagets resultat för året framgår av resultaträkningen. Styrelsen bedömer resultatet som tillfredsställande med hänsyn till verksamhetens omfattning och marknadsförutsättningar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser som påverkar bolagets ställning eller resultat har inträffat under räkenskapsåret utöver den löpande verksamheten.

Likaså inga efter räkenskapsårets slut.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 840 245	1 742 495	1 713 182	903 217
Resultat efter finansiella poster	317 742	93 926	117 725	83 696
Resultat i % av nettoomsättningen	17,27	5,39	6,87	9,26
Balansomslutning	21 551 540	21 697 580	22 042 014	22 389 297

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	168 850	61 188	280 038
Balanseras i ny räkning		61 188	-61 188	0
Årets resultat			295 742	295 742
Belopp vid årets utgång	50 000	230 038	295 742	575 780

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	230 038
Årets resultat	295 742
	<u>525 780</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	525 780
	<u>525 780</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BE Fastigheter i Karlshamn AB**

Org.nr. 559197-3432

2026040900330

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m</b>			
Nettoomsättning		<u>1 840 246</u>	<u>1 743 392</u>
		1 840 246	1 743 392
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-302 333	-249 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-435 278</u>	<u>-435 278</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-737 611	-684 897
<b>Rörelseresultat</b>		1 102 635	1 058 495
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		604	319
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-785 497</u>	<u>-964 889</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-784 893	-964 570
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		317 742	93 925
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-22 000</u>	<u>-30 250</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-22 000	-30 250
<b>Resultat före skatt</b>		295 742	63 675
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 488
<b>Årets resultat</b>		<u>295 742</u>	<u>61 187</u>

**BE Fastigheter i Karlshamn AB**

Org.nr. 559197-3432

2026040900331

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

20 694 722

21 124 529

Inventarier, verktyg och installationer

5

4 109

9 581

**Summa materiella anläggningstillgångar**20 698 83121 134 110**Summa anläggningstillgångar**

20 698 831

21 134 110

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

50 000

0

Aktuell skattefordran

45 35438 896**Summa kortfristiga fordringar**

95 354

38 896

**Kassa och bank**

Kassa och bank

757 355524 574**Summa kassa och bank**

757 355

524 574

**Summa omsättningstillgångar**

852 709

563 470

**SUMMA TILLGÅNGAR****21 551 540****21 697 580**

**BE Fastigheter i Karlshamn AB**  
Org.nr. 559197-3432

2026040900332

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

2025-12-31

2024-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

230 038

168 850

295 742

61 188

525 780

230 038

**Summa eget kapital**

575 780

280 038

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

**Summa obeskattade reserver**

49 109

49 109

49 109

49 109

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder**

6

20 247 559

20 695 927

20 247 559

20 695 927

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

448 368

448 368

32 500

25 469

22 000

30 250

176 224

168 419

679 092

672 506

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 551 540**

**21 697 580**

# BE Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559197-3432

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).  
I föregående års årsredovisning angavs felaktigt att regelverket BFNAR 2012:1 (K3) tillämpades, trots att bolaget faktiskt tillämpade K2. Den felaktiga uppgiften har nu rättats.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	10-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

### Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2025 2024

Räntekostnader banklån 785 497 964 889

### Not 4 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	22 403 044	22 403 044
Utgående anskaffningsvärden	22 403 044	22 403 044
Ingående avskrivningar	-1 278 516	-848 709
Årets avskrivningar	-429 806	-429 806
Utgående avskrivningar	-1 708 322	-1 278 516
Redovisat värde	20 694 722	21 124 528

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	9 581	15 053
Årets avskrivningar	-5 472	-5 472
Redovisat värde	4 109	9 581

### Not 6 Långfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas senare än fem år 18 454 087 18 902 455

# BE Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559197-3432

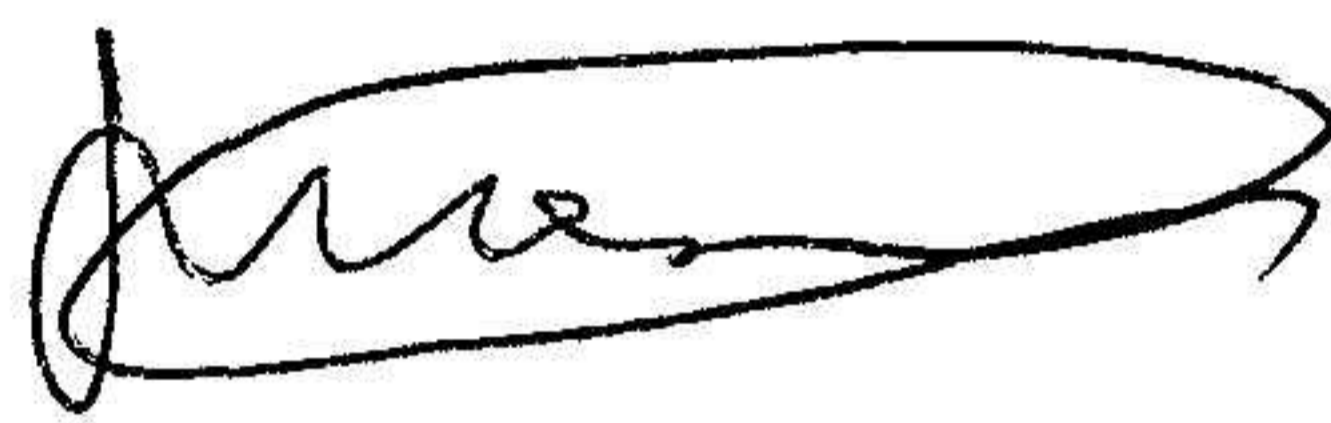
## NOTER

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	21 100 000	21 100 000
<b>Not 8</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Finns inga sådana	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0

Asarum 2026-03-16



Rebecca Blyckert  
Styrelseledamot



Johannes Blyckert  
Styrelsesuppleant

