

# Årsredovisning

för

## JNC Invest AB

559337-6253

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JNC Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-07-05

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grums 2024-07-25

  
Joachim Qvisth

# Årsredovisning

för

## JNC Invest AB

559337-6253

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för JNC Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-3 500
Soliditet (%)	3,4	20,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 000 000	-3 500 250	2 524 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 500 250	3 500 250	0
Erhållna aktieägartillskott			5 200 000	4 200 000
Årets resultat			-6 297 828	-6 297 828
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 499 750</b>	<b>-1 097 828</b>	<b>1 426 922</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 200 000 kr (6 000 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 699 750
årets förlust	-6 297 828
	<b>1 401 922</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 401 922
	<b>1 401 922</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024072603534

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-09-29  
-2022-12-31  
(16 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-28 728

-250

**Summa rörelsekostnader**

-28 728

-250

**Rörelseresultat**

-28 728

-250

**Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

-6 269 100

-3 500 000

**Summa finansiella poster**

-6 269 100

-3 500 000

**Resultat efter finansiella poster**

-6 297 828

-3 500 250

**Resultat före skatt**

-6 297 828

-3 500 250

**Årets resultat**

-6 297 828

-3 500 250

2024072603535

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

12 525 000

12 525 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 525 000**

**12 525 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 525 000**

**12 525 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

27 172

25 000

**Summa kassa och bank**

**27 172**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**27 172**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 552 172**

**12 550 000**

2024072603536

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 699 750

6 000 000

Årets resultat

-6 297 828

-3 500 250

**Summa fritt eget kapital**

**1 401 922**

**2 499 750**

**Summa eget kapital**

**1 426 922**

**2 524 750**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

8 200 000

8 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 200 000**

**8 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 900 250

1 500 250

Övriga skulder

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 925 250**

**1 525 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 552 172**

**12 550 000**

2024072603537

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 025 000	0
Inköp	6 269 100	16 025 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 294 100</b>	<b>16 025 000</b>
Ingående nedskrivningar	-3 500 000	0
Återförda nedskrivningar	-6 269 100	
Årets nedskrivningar	0	-3 500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9 769 100</b>	<b>-3 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 525 000</b>	<b>12 525 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Grums Bygghandel AB	100	100	10 000 000
Kungälv Bygghandel AB	100	100	2 525 000
			<b>12 525 000</b>

	Org.nr	Säte
Grums Bygghandel AB	556859-0615	Grums
Kungälv Bygghandel AB	559321-4231	Stockholm

2024072603539

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande för lån i Grums Bygghandel	4 171 211	
Borgensåtagande för lån i Kungälv Bygghandel	4 701 691	
Pantsatt aktier	12 525 000	12 525 000
	<b>21 397 902</b>	<b>12 525 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christopher Sundberg  
Ordförande

Joachim Qvisth

Niklas Sundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK LINDH

Henrik Lindh  
Partner

2024-07-25 06:41:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JOACHIM QVISTH Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Joachim Qvisth

Joachim Qvisth

2024-07-16 07:28:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

CHRISTOPHER SUNDBERG Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Fredrik Christopher Sundberg

Christopher Sundberg

2024-07-16 05:19:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

NIKLAS SUNDBERG Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niklas Sundberg

Niklas Sundberg

2024-07-19 09:00:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024072603540

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JNC Invest AB, org.nr 559337-6253

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JNC Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JNC Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JNC Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JNC Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JNC Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JNC Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-07-25 06:41:17 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK LINDH

Datum

Henrik Lindh

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024072603543