

**Årsredovisning**  
för  
**Nordeviks Gård AB**  
559323-4791

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Gedda, Styrelseledamot  
2023-06-07

Styrelsen för Nordeviks Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förädla och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Skärhamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021/22</b>
	(8 mån)	(11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-97	-21
Soliditet (%)	50,7	52,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 800 270	-21 225	<b>3 804 045</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 225	21 225	<b>0</b>
Årets resultat			-97 311	<b>-97 311</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 779 045</b>	<b>-97 311</b>	<b>3 706 734</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 800 270 kr (3 800 270 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 779 045
årets förlust	-97 311
	<b>3 681 734</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	3 500 000
i ny räkning överföres	181 734
	<b>3 681 734</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)	2021-06-21 -2022-04-30 (11 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 311	-21 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 311</b>	<b>-21 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 311</b>	<b>-21 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-97 311</b>	<b>-21 225</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-97 311</b>	<b>-21 225</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-97 311</b>	<b>-21 225</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 977	1 977
Fordringar hos koncernföretag	3	7 296 397	7 295 763
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 298 374</b>	<b>7 302 740</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 298 374</b>	<b>7 302 740</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		5 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 337	3 282
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 337</b>	<b>3 282</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 337</b>	<b>3 282</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 308 711

7 306 022

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 779 045

3 800 270

Årets resultat

-97 311

-21 225

**Summa fritt eget kapital**

**3 681 734**

**3 779 045**

**Summa eget kapital**

**3 706 734**

**3 804 045**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

3 600 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 600 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 977

3 501 977

**Summa kortfristiga skulder**

**1 977**

**3 501 977**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 308 711**

**7 306 022**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 977	0
Inköp		1 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 977</b>	<b>1 977</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 977</b>	<b>1 977</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 295 763	0
Tillkommande fordringar	634	7 295 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 296 397</b>	<b>7 295 763</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 296 397</b>	<b>7 295 763</b>

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 000	0
Tillkommande fordringar		5 000
Omklassificeringar	-5 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som skall betalas 1-5 år	3 600 000	0
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>3 600 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skärhamn

*Ingemar Lundin*  
Ingemar Lundin  
Ordförande  
2023-06-01

*Jan-Erik Johnsson*  
Jan-Erik Johnsson  
  
2023-06-02

*Martin Gedda*  
Martin Gedda  
  
2023-06-01

*Jörgen Ehn*  
Jörgen Ehn  
  
2023-06-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-02

*Andreas Johansson*  
Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordeviks Gård AB, org.nr 559323-4791

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordeviks Gård AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordeviks Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordeviks Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-06-21 -- 2022-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2022-12-31 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordeviks Gård AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordeviks Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2023-06-02

*Andreas Johansson*

Andreas Johansson