

# Årsredovisning

för

## Brogripen Syrsan AB

556604-9549

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör  
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Brogripen Syrsan AB, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne-regionen. Bolaget äger och förvaltar 6 fastigheter med en total uthyrningsbar area om 7 194 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2023-12-31 uppgick till 42 662 (41 449) tkr. Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm, samt från förvaltningskontoret beläget i Helsingborg. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rörelseresultat	4 132	3 759	3 834	4 213	4 061
Årets resultat	249	46	507	-183	52
Balansomslutning	59 281	58 024	58 231	118 933	118 500

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2023. Däremot har kostnadsbildningen påverkats negativt genom hög inflation och höga räntekostnader. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

### Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under nästa räkenskapsår förväntas företagets kostnadsbildning vara fortsatt hög, främst till följd av inflation och relativt höga räntekostnader. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning, över ett flertal år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 257 435	46 430	<b>1 423 865</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			46 430	-46 430	<b>0</b>
Årets resultat				248 635	<b>248 635</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 303 865</b>	<b>248 635</b>	<b>1 672 500</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 303 865
årets vinst	248 635
	<b>1 552 500</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 552 500
	<b>1 552 500</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Bruttoresultat</b>			
Nettoomsättning		7 872 316	7 608 968
Fastighetskostnader	4	-3 330 798	-3 446 423
Övriga rörelseintäkter		0	4 803
<b>Bruttovinst</b>		<b>4 541 518</b>	<b>4 167 348</b>
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-409 444	-408 752
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 132 074</b>	<b>3 758 596</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	634 373	384 359
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 977 519	-700 671
		<b>-1 343 146</b>	<b>-316 312</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 788 928</b>	<b>3 442 284</b>
Bokslutsdispositioner	5	-2 167 417	-3 320 687
<b>Resultat före skatt</b>		<b>621 511</b>	<b>121 597</b>
Skatt på årets resultat	6	-372 876	-75 167
<b>Årets resultat</b>		<b>248 635</b>	<b>46 430</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

42 662 334

41 449 458

Pågående nyanläggningar

9

251 000

95 550

**42 913 334**

**41 545 008**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

16 100 000

16 100 000

**16 100 000**

**16 100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**59 013 334**

**57 645 008**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

72 505

154 437

Aktuella skattefordringar

24 630

31 910

Övriga fordringar

55 864

75 192

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

114 556

117 033

**267 555**

**378 572**

**Summa omsättningstillgångar**

**267 555**

**378 572**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**59 280 889**

**58 023 580**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 303 865	1 257 435
Årets resultat		248 635	46 430
		<b>1 552 500</b>	<b>1 303 865</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 672 500</b>	<b>1 423 865</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	1 484 582	1 111 706
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 484 582</b>	<b>1 111 706</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitutet	11	40 873 175	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 873 175</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitutet		0	41 631 875
Leverantörsskulder		586 066	489 891
Skulder till koncernföretag		13 851 387	12 466 346
Övriga skulder		116 249	153 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		696 930	746 797
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 250 632</b>	<b>55 488 009</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 280 889</b>	<b>58 023 580</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Byggnadskomponent 100 år, i huvudsak stomme och fasad	1
Byggnadskomponent 60 år, i huvudsak tak och stammar	1,66
Byggnadskomponent 40 år, i huvudsak fönster och portar	2,5
Byggnadskomponent 30 år, i huvudsak inre ytskikt	3,33

#### Operationell leasing - leasegivare

Fastighetsbeståndet består i huvudsak av bostäder med avtal utan slutdatum.

## Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Vid beräkning av uppskjuten skatt har skattesatsen 20,6% använts.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

## Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

## Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkt, koncernföretag	632 193	384 253
Ränteintäkter, övriga	2 180	106
	<b>634 373</b>	<b>384 359</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-36 424	-30 907
Övriga räntekostnader	-1 941 095	-669 764
	<b>-1 977 519</b>	<b>-700 671</b>

## Not 4 Fastighetskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Drift	-2 489 710	-2 433 505
Underhåll	-640 153	-816 572
Fastighetsskatt	-200 936	-196 347
Övrigt	1	0
	<b>-3 330 798</b>	<b>-3 446 424</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	-2 167 417	-3 320 687
	<b>-2 167 417</b>	<b>-3 320 687</b>

## Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	-372 876	-73 577
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	-1 590
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-372 876</b>	<b>-75 167</b>

## Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01 Belopp		2022-01-01 Belopp
Redovisat resultat före skatt	Procent	621 511	Procent	121 597
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-128 031	20,60	-25 049
Ej avdragsgilla kostnader		-26 763		-31 224
Ej skattepliktiga intäkter		449		22
Avdragsgilla ej bokförda kostnader		352 064		40 282
Skillnaden mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar		30 288		30 431
Ränteavdrag från tidigare år				-16 053
Ej avdragsgillt räntenetto		-228 008		
Förändring uppskjuten skatt		-372 875		-73 576
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-372 876</b>		<b>-75 167</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	49 647 978	49 547 978
Nyanskaffningar	1 622 320	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 270 298</b>	<b>49 647 978</b>
Vid årets början	-8 198 520	-7 789 768
Årets avskrivningar	-409 444	-408 752
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 607 964</b>	<b>-8 198 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 662 334</b>	<b>41 449 458</b>
<b>Var av nedskrivning av byggnad</b>		
Ackumulerad nedskrivningar	-630 000	-630 000
Varav mark	10 629 226	10 629 226
	<b>10 629 226</b>	<b>10 629 226</b>

### Not 8 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerade verkliga värden</b>		
Vid årets början	170 400 000	198 300 000
Årets förändring	-3 400 000	-27 900 000
	<b>167 000 000</b>	<b>170 400 000</b>

Värdering av fastighetsbeståndet har skett genom att varje enskild fastighets marknadsvärde bedömts. Bedömningen har skett på basis av en avkastningsvärdering. För att validera värderingen har externa värderingar inhämtats från ett auktoriserat fastighetsvärderingsföretag för drygt 21 procent av koncernens bestånd. Dessa fastigheter utgör nästan 55 procent av koncernens totala fastighetsvärde.

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 550	
Årets anskaffningar	155 450	95 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 000</b>	<b>95 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>251 000</b>	<b>95 550</b>

### Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	1 111 706	1 036 539
Årets avsättningar avseende temporär skillnad på fastigheter	372 876	75 167
<b>Summa</b>	<b>1 484 582</b>	<b>1 111 706</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom 1-5 år från balansdagen	40 873 175	0
	<b>40 873 175</b>	<b>0</b>

### Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
För egna skulder och avsättningar	58 215 000	60 000 000
	<b>58 215 000</b>	<b>60 000 000</b>

Eventalförpliktelser Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser

### **Not 13 Koncernuppgifter**

BroGripen Syrsan AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Syd AB, org nr 556640-9818, med säte i Stockholm.

BroGripen Syd AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### **Not 14 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

*Joakim Sundberg*  
Joakim Sundberg  
Ordförande  
2024-06-03

*Anders Garpered*  
Anders Garpered  
  
2024-06-03

*Per Ola Lindqvist*  
Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör  
2024-06-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

Ernst & Young AB

*Stefan Svensson*  
Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brogripen Syrsan AB, org.nr 556604-9549

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brogripen Syrsan AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brogripen Syrsan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brogripen Syrsan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Brogripen Syrsan AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brogripen Syrsan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 13 juni 2024

Ernst & Young AB

Stefan Svensson

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor