

Årsredovisning för
Magnus Ekstrand Fastigheter AB
556887-0629

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Ekstrand Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05 -16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping, den 4 juni 2025


Magnus Ekstrand
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Ekstrand Fastigheter AB, 556887-0629, med säte i Nyköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och från och med räkenskapsår, 2015-09-01-2015-12-31 äger, förvaltar, köper, säljer fastigheter och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Övriga rörelseintäkter	769 945	774 893	705 938	753 975
Resultat efter finansiella poster	105 613	56 813	100 266	-36 859
Soliditet, %	37	34	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 593 054
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			83 990
Vid årets slut	50 000		1 677 044

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till forfogande stående medel disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 593 054
årets resultat	83 990
Totalt	1 677 044
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 677 044
Summa	1 677 044

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	769 915	797 784
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		769 915	797 784
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-409 972	-491 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 600	-90 600
Summa rörelsekostnader		-500 572	-582 340
Rörelseresultat		269 343	215 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-46	406
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-163 684	-159 037
Summa finansiella poster		-163 730	-158 631
Resultat efter finansiella poster		105 613	56 813
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		105 613	56 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 623	-11 620
Årets resultat		83 990	45 193

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 491 691	4 582 291
Summa materiella anläggningstillgångar		4 491 691	4 582 291
Summa anläggningstillgångar		4 491 691	4 582 291
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180 235	145 550
Övriga fordringar		19 498	559
Summa kortfristiga fordringar		199 733	146 109
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 982	46 843
Summa kassa och bank		38 982	46 843
Summa omsättningstillgångar		238 715	192 952
SUMMA TILLGÅNGAR		4 730 406	4 775 243

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 593 054	1 547 861
Årets resultat		83 990	45 193
Summa fritt eget kapital		1 677 044	1 593 054
Summa eget kapital		1 727 044	1 643 054
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 970 090	3 069 476
Summa långfristiga skulder		2 970 090	3 069 476
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 598	36 708
Skatteskulder		12 694	19 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 980	6 980
Summa kortfristiga skulder		33 272	62 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 730 406	4 775 243

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna uplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Hysesintäkter	769 915	797 784
Summa	769 915	797 784

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	163 684	159 037
Summa	163 684	159 037

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 325 565	5 325 565
	<u>5 325 565</u>	<u>5 325 565</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-743 274	-652 674
-Årets avskrivning enligt plan	-90 600	-90 600
	<u>-833 874</u>	<u>-743 274</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 491 691	4 582 291

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>	3 499 000	3 499 000
<i>Fastighetsinteckning</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	3 499 000	3 499 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Magnus Ekstrand Fastigheter AB
556887-0629

7(7)

Underskrifter

Nyköping, den 15 maj 2025



Magnus Ekstrand
Styrelseledamot

2025061729483