

Styrelsen och verkställande direktören för

SHG Courthotel Lindhagensplan AB

Org nr 556712-2246

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-02

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Stockholm den 03 juni 2025



Lisa Johnsson Kärrbrink
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för

SHG Courthotel Lindhagensplan AB
Org nr 556712-2246

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Courtyard by Marriott Stockholm drivs genom franchiseavtal med Marriott International sedan 2010.

Hotellet är ett modernt affärs- och möteshotell med 282 rum och 12 konferenslokaler.

Hotellet driver restaurangen Soth's Kitchen som ligger i hotellet. Hotellet ligger på västra Kungsholmen,

mitt i ett område där företagsexpansionen tidigare varit intensiv. Företaget sysselsatte under 2024

90 personer med blandad anställningsform, varav 51 fastanställda. Vi har vid årsskiftet 2024/2025

en fördelning bland våra anställda på 36% män och 64% kvinnor. Genom vårt varumärke i Marriott har vi

en stor internationell kundkrets och 2024 var 63% internationella gäster och 37% svenska gäster.

Det flesta internationella gästerna var från EU, Skandinavien och USA.

Vi har under året haft en genomsnittlig beläggning på 72,6% och det är 1,3% lägre än 2023.

År 2024 präglades av en fortsatt stark efterfrågan och högre rumspriser, vilket bidrog till att vi nådde nya nivåer i

logiförsäljning - totalt 8 rekord under året. Kongresser, Taylor Swift-konserter samt andra stora evenemang

spelade en avgörande roll för denna kraftiga utveckling. Sommaren var relativt lyckad, delvis till följd av den svaga

kronan, vilket gynnade inkommande turism. Samtidigt har inflationen haft en tydlig negativ påverkan på våra marginaler

inom F&B, vilket inneburit utmaningar i lönsamheten.

Ägarförhållanden

SHG Courthotel Lindhagensplan AB, ägs till 100% av Balder Hotelholding AB, org.nr 556642-9204, med säte i

Göteborg. Moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fastighets AB Balder

med org.nr 556525-6905.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Vi har inte haft några händelser av väsentlig karaktär under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hotellet har en inarbetad verksamhet på Kungsholmen med ett stabilt kundunderlag i närområdet inom

företagsavtal och möten. Denna bas arbetar vi på att behålla och vi har även kunnat utveckla den under 2024.

År 2024 blev ett intäktsår som 2023 års nivåer och vi ser ingen avmattning i bokningar från företag på logi och

konferensen för år 2025 trots omvärldens påverkan som handelstullar och konflikter. Det allmänna världsläget

med de osäkerheter som finns just nu medför risker i den ekonomiska utvecklingen som kan få påverkan på

bolagets verksamhet under 2025.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	157 284	153 728	137 813	61 968	44 435
Resultat efter finansnetto	-6 907	-2 387	-1 990	-37 670	-47 372
Soliditet (%)	61,5%	64,5%	68,9%	73,8%	78,9%
Balansomslutning	49 718	47 220	44 232	40 748	38 133

Soliditet beräknas som totalt eget kapital genom totala tillgångar

Eget kapital	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100	30 359	-18
Aktieägartillskott			
Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmbeslut		-18	18
Årets resultat			154
Vid årets slut	100	30 341	154

Total erhållet villkorat aktieägartillskott 75,700tkr (75,700tkr)

Förslag till disposition av bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas enligt följande: Belopp i kr.

Aktieägartillskott	
Balanserat resultat	30 341 709
Årets resultat	153 508
Summa	30 495 217

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	30 495 217
Summa	30 495 217

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i Tkr. Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i TKR</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	157 284	153 728
Övriga intäkter	2	1 195	2 324
		158 479	156 051
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 808	-21 573
Övriga externa kostnader	3,4,5	-94 418	-88 165
Personalkostnader	6	-46 569	-45 922
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 726	-2 630
Övriga rörelsekostnader	7	-46	-193
		-165 568	-158 483
RÖRELSERESULTAT		-7 089	-2 432
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		182	45
Räntekostnader	8	0	0
		182	45
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		-6 907	-2 387
Bokslutsdispositioner	9	7 061	2 370
RESULTAT FÖRE SKATT		154	-18
Skatt på grund av ändrad beskattning	10	0	0
Skatt på årets resultat	10	0	0
ÅRETS RESULTAT		154	-18

BALANSRÄKNING

Belopp i TKR	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgift annans fastighet	11	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	12	17 095	19 188
		17 095	19 188
Finansiella anläggningstillgångar			
Lämnade depositioner	13	0	0
Summa anläggningstillgångar		17 095	19 188
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		671	619
		671	619
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 094	3 917
Fordringar hos koncernföretag		10 642	794
Övriga fordringar		1 377	3 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	4 660	743
		19 773	8 908
Kassa och bank		12 179	18 506
Summa omsättningstillgångar		32 623	28 032
SUMMA TILLGÅNGAR		49 718	47 220

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i TKR</i>	<i>Not</i>	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100	100
		<hr/>	<hr/>
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		30 341	30 359
Årets resultat	15	154	-18
		<hr/>	<hr/>
		30 495	30 341
Summa eget kapital		30 595	30 441
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		430	1 277
Leverantörsskulder		3 413	3 937
Övriga skulder		728	742
Skatteskulder		21	143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	14 531	10 678
Summa skulder		19 123	16 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 718	47 220

ank=20250609-2025061003875

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalys visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

	2024-01-01	2023-01-01
<i>Belopp i tkr</i>	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat efter finansiella poster	-7 089	-2 432
Justering för avskrivningar	-12 330	
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet	15 056	2 630
	<u>-4 363</u>	<u>198</u>
Erhållen ränta	182	
Betald inkomstskatt	-122	28
	<u>-4 303</u>	<u>226</u>
Ökning/minskning av varulager	-52	-38
Ökning/minskning av rörelsefordringar	-10 868	2 628
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	2 468	2 977
Kassaflöde från den löpande verksamheten före	<u>-12 755</u>	<u>5 793</u>
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-633	-5 671
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-633</u>	<u>-5 671</u>
Finansieringsverksamheten		
Erhållet koncernbidrag	7 061	2 370
Återbetalda dispositioner	0	1 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>7 061</u>	<u>3 370</u>
Årets kassaflöde	-6 327	3 492
Likvida medel vid årets början	18 506	6 621
Likvida medel vid årets slut	<u>12 179</u>	<u>10 113</u>

ank=20250609:2025061003876

ID: f0832bf0-3566-11f0-a403-838299f4da49 Status: Signerat av alla



NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år. Bolaget tillämpar BFN 2020:1 avseende redovisning av statliga stöd.

Redovisning av intäkter

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först- in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	10 år/5 år
Datorer	3 år

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskotts- avdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Leasing - leasetagare

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för finansiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller om det är sannolikt att låntagaren kommer att försättas i konkurs.

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Bolaget gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas netto efter reservering för osäkra kundfordringar. Nettovärdet speglar de belopp som förväntas kunna erhållas baserat på omständigheter som är kända på balansdagen. Ändrade förhållanden, till exempel att uteblivna betalningar ökar i omfattning eller att förändringar inträffar i betydande kunds ekonomiska ställning, kan medföra avvikelser i värdering.

Not 2 Övriga intäkter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Statliga stöd, korttidsstöd och omställningsstöd	49	550

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Inköp, avser hyra Balder Snöflingan 3 AB, 556729-0324	32%	30%
Inköp, avser management fee Fastighets AB Balder, 556525-6905	1%	1%
Försäljning	0%	0%

Not 4 Leasingavtal

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Årets leasingkostnader uppgår till:	41 351	40 764

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal förfaller till betalning enligt följande:

1 år	41 911	40 805
2-5 år	165 390	162 832
>5 år	203 134	243 761

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Revisionsuppdrag	140	115
Revision utöver revisionsuppdraget	7	0
	147	115

Revisionsuppdraget omfattar granskning av årsredovisningen, bokföringen och styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga uppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra och rådgivning eller annat arbete som kan föranledas på grundval av iakttagelser vid granskning eller vid genomförandet av andra sådana uppdrag. Alla andra uppdrag definieras som övriga uppdrag.

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	90	91
Varav män	36%	36%
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsen och VD	1 132	870
(varav bonus)	(0)	(0)
Övriga anställda	38 521	38 534
(varav bonus)	(0)	(0)
Summa	39 653	39 404
Sociala kostnader	12 672	12 400
(varav pensionskostnader)	(1875)	(1783)
Redovisning av könsfördelning i företagsledning	Andel kvinnor	Andel kvinnor
Styrelsen och VD	67%	67%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Valutakursförluster	42	185
	42	185

Not 8 Räntekostnader

Av årets räntekostnader utgör 0 tkr (0 tkr) räntekostnader till koncernföretag

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållet/Lämnat koncernbidrag	7 061	2 370

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat före skatt	154	-18
Skatt beräknad enl gällande bolagsskatt 20,6%	-32	4
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-5	-11
Skatteeffekt av övertaget räntenetto	36	7
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	0	0
Redovisad skattekostnad:	0	0

Not 11 Förbättringsutgift annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 878	1 878
Nyanskaffningar	0	0
	1 878	1 878
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 878	-1 878
Årets avskrivning enligt plan		
	-1 878	-1 878
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	46 668	40 997
Utrangeringar	-15 056	0
Nyanskaffningar	633	5 671
	32 244	46 668
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-27 480	-24 850
Utrangeringar	15 056	0
Årets avskrivning enligt plan	-2 726	-2 630
	-15 149	-27 480
Redovisat värde vid årets slut	17 095	19 188

Not 13 Lämnade depositioner

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	0	1 000
Under året återbetalda depositioner		-1 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	3 701	
Övriga förutbetalda kostnader	960	743
	4 660	743

Not 15 Vinstdisposition

	2024-12-31	2023-12-31
Förslag till disposition beträffande bolagets vinst		
Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas enligt följande:		
Balanserat resultat	30 342	30 359
Årets resultat	154	-18
	30 495	30 342
Disponeras enligt följande:		
Balanseras i ny räkning	30 495	30 342

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löne- och sociala kostnader	7 215	6 703
Övriga upplupna kostnader	7 315	3 976
	14 531	10 678

Not 17 Justeringar som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar	2 726	2 630
Räntekostnader koncern		
	<hr/>	<hr/>
	2 726	2 630

Not 18 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Spärrade bankmedel	0	51

Stockholm som framgår av digital signering

Shahram Rahi
Styrelseledamot

Lisa Johnsson Kärrbrink
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats som framgår av digital signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt
Auktoriserad revisor

ank=20250609-2025061003883

© ID:f0832bf0-3566-11f0-a403-838299f4da49 Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: 556712-2246 SHG Courthotel Lindhagensplan AB ÅR2024

ID: f0832bf0-3566-11f0-a403-838299f4da49

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-20

Underskrifter

Lisa Johnsson Kärrbrink

Lisa.jk@marriotthotels.se

Signerat: 2025-05-20 13:35 BankID 197001292023, HANNA LISA

JOHNSON KÄRRBRINK

Åsa Önfelt

asa.oenfelt@pwc.com

Signerat: 2025-06-02 20:30 BankID 197109030366, Åsa Cecilia Önfelt

Sharam Rahi

sharam.rahi@balder.se

Signerat: 2025-05-26 14:23 BankID 197306180790,

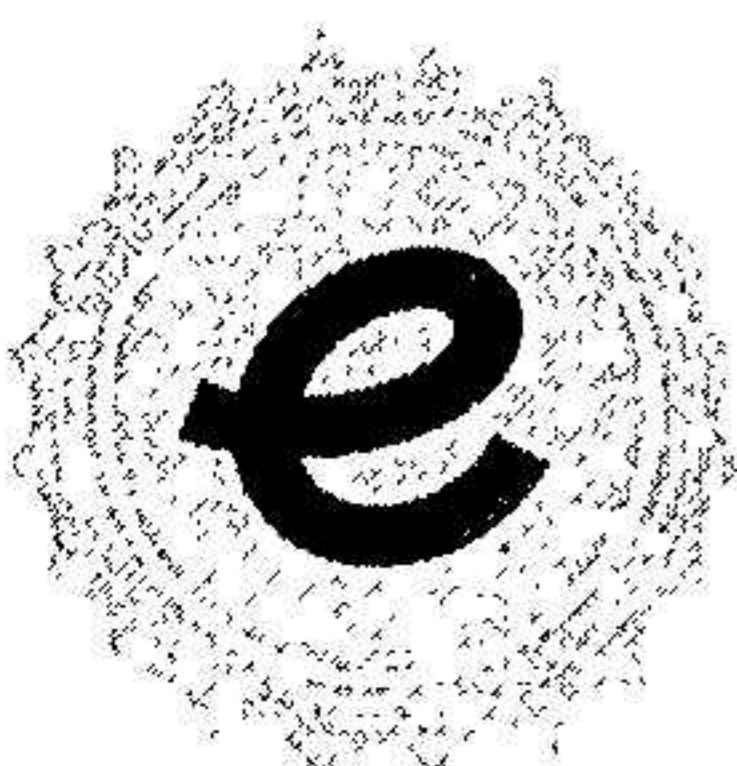
Shahram Rahi

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ÅRSREDOVISNING SHG COURTHOTEL LINDHAGENSPLAN AB 2024.pdf	354.4 kB	b204 4e9b 3247 31f9 124e b89d dd5d 06d6 643a b6b6 3dd8 2942 0786 92bf 3da7 dab7

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-20	12:47	Skapat Josefine Hjalber, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 188.151.56.111
2025-05-20	13:35	Signerat Lisa Johnsson Kärrbrink Genomfört med: BankID av HANNA LISA JOHNSON KÄRRBRINK, 197001292023. IP: 212.181.104.122
2025-05-26	14:23	Signerat Sharam Rahi Genomfört med: BankID av Shahram Rahi, 197306180790. IP: 90.129.216.141
2025-06-02	20:30	Signerat Åsa Önfelt Genomfört med: BankID av Åsa Cecilia Önfelt, 197109030366. IP: 84.17.219.58



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

ank=20250609.202506100584

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SHG Courthotel Lindhagensplan AB, org.nr 556712-2246

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SHG Courthotel Lindhagensplan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SHG Courthotel Lindhagensplan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SHG Courthotel Lindhagensplan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SHG Courthotel Lindhagensplan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SHG Courthotel Lindhagensplan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SHG Courthotel Lindhagensplan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 18:29:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Cecilia Önfelt

Åsa Önfelt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250609-202506103887