

Bolagsverket

2024-10-21

# Årsredovisning

för

## Sytertoppen Byggkonsult AB

556715-1344

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sytertoppen Byggkonsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17/10 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 17 oktober 2024



Anders Burman

# Årsredovisning

för

## Sytertoppen Byggkonsult AB

556715-1344

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Sytertoppen Byggkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper samt bedriva konsultverksamhet inom byggindustrin i form av arkitektuppdrag, projektledning, byggledning, byggkontroll samt besiktning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt sina andelar i aochd Arkitektkontor AB.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 608	13 580	1 922	765	1 066
Soliditet (%)	99	100	99	99	93

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 378 794	13 626 798	19 105 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 626 798	-13 626 798	0
Utdelning extra bs		-14 000 000		-14 000 000
Årets resultat			8 611 198	8 611 198
Belopp vid årets utgång	100 000	5 005 592	8 611 198	13 716 790 <sup>82</sup>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 005 592
årets vinst	8 611 198
	<b>13 616 790</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 616 790
	<b>13 616 790</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *W*

2024102200056

5

5

5

5

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 823

-31 711

Summa rörelsekostnader

-45 823

-31 711

Rörelseresultat

-45 823

-31 711

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

8 055 897

13 602 334

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

536 973

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60 661

9 322

Summa finansiella poster

8 653 531

13 611 656

Resultat efter finansiella poster

8 607 708

13 579 945

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

10 100

50 000

Summa bokslutsdispositioner

10 100

50 000

Resultat före skatt

8 617 808

13 629 945

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 610

-3 147

Årets vinst

8 611 198

13 626 798<sup>00</sup>

2024102200057

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Övriga materiella anläggningstillgångar

49 980

49 980

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**49 980**

**49 980**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

1

0

608 834

Andra långfristiga fordringar

2

13 605 765

17 627 246

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 605 765**

**18 236 080**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 655 745**

**18 286 060**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

19 265

21 975

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 390

25 120

**Summa kortfristiga fordringar**

**47 655**

**47 095**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

284 288

1 046 660

**Summa kassa och bank**

**284 288**

**1 046 660**

**Summa omsättningstillgångar**

**331 943**

**1 093 755**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 987 688**

**19 379 815<sub>00</sub>**

2024102200058

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

5 005 592

5 378 794

Årets vinst

8 611 198

13 626 798

**Summa fritt eget kapital**

**13 616 790**

**19 005 592**

**Summa eget kapital**

**13 716 790**

**19 105 592**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

232 200

242 300

**Summa obeskattade reserver**

**232 200**

**242 300**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 552

89

Övriga skulder

17 146

17 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

14 688

**Summa kortfristiga skulder**

**38 698**

**31 923**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 987 688**

**19 379 815**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Ägarintressen i övriga företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	608 834	0
Försäljningar	-608 834	0
Omklassificeringar	0	608 834
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>608 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>608 834</b>

#### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 627 246	8 382 246
Tillkommande fordringar	5 500 000	9 845 000
Avgående fordringar	-9 521 481	-600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 605 765</b>	<b>17 627 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 605 765</b>	<b>17 627 246</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 2 oktober 2024

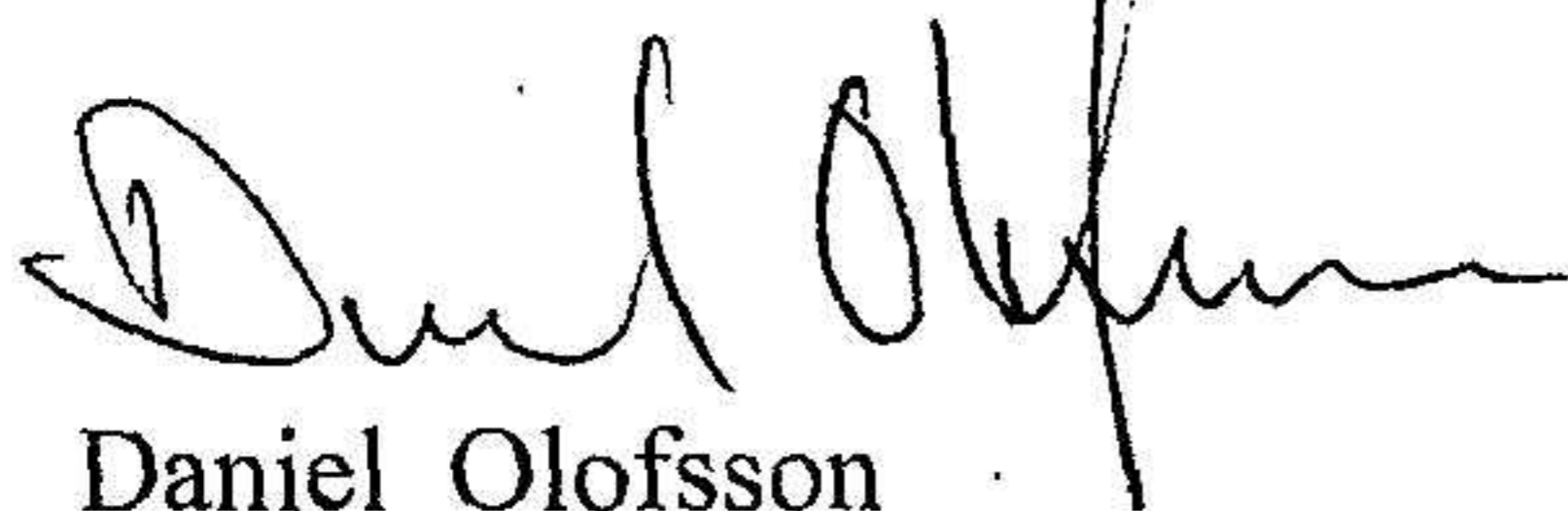


Anders Burman

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 17/10 2024

RESULTAT Redovisning & Revision AB



Daniel Olofsson  
Auktoriserad revisor

2024102200061

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sytertoppen Byggkonsult AB  
Org.nr 556715-1344

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sytertoppen Byggkonsult AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sytertoppen Byggkonsult ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sytertoppen Byggkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sytertoppen Byggkonsult AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sytertoppen Byggkonsult AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

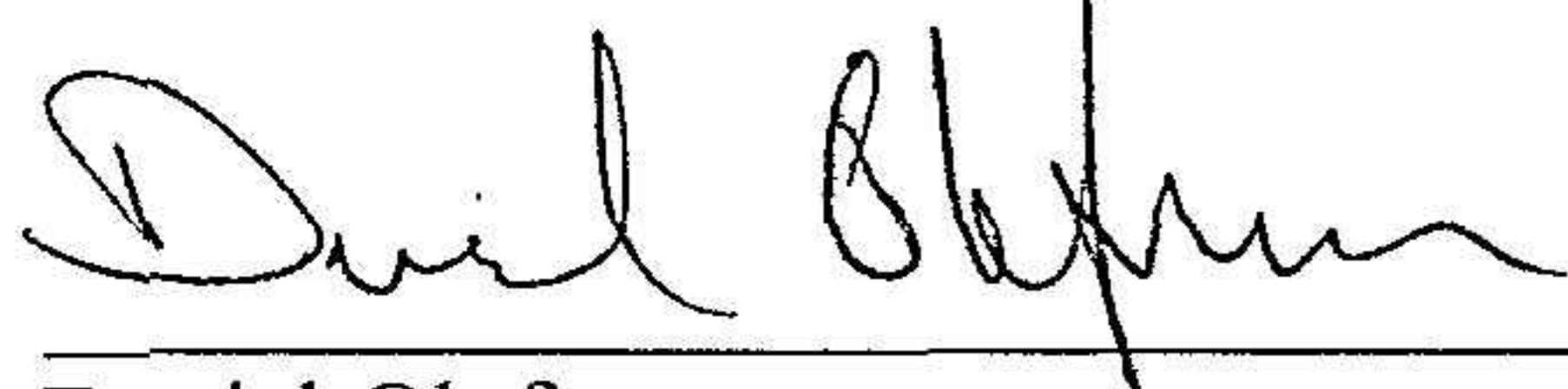
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 17 oktober 2024

Resultat Redovisning & Revision i Piteå AB



Daniel Olofsson  
Auktoriserad revisor