

Årsredovisning
för
Biltjänst Fastigheter i Rättvik AB
559245-9860

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biltjänst Fastigheter i Rättvik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rättvik 2025-02-26



Per Gruvris

Styrelsen och verkställande direktören för Biltjänst Fastigheter i Rättvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	432	456	336	224
Resultat efter finansiella poster	-59	65	134	82
Soliditet (%)	3,6	3,5	2,8	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	170 554	51 774	247 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 774	-51 774	0
Årets resultat			4 237	4 237
Belopp vid årets utgång	25 000	222 328	4 237	251 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 328
årets vinst	4 237
	226 565
disponeras så att i ny räkning överföres	226 565
	226 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

432 000

456 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

432 000

456 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-95 731

-50 141

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-125 670

-106 584

Summa rörelsekostnader

-221 401

-156 725

Rörelseresultat

210 599

299 275

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

123

Räntekostnader och liknande resultatposter

-269 719

-234 224

Summa finansiella poster

-269 719

-234 101

Resultat efter finansiella poster

-59 120

65 174

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

65 000

0

Summa bokslutsdispositioner

65 000

0

Resultat före skatt

5 880

65 174

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 643

-13 400

Årets resultat

4 237

51 774

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2, 3 6 438 664 6 532 954

Inventarier, verktyg och installationer 4 113 227 144 607

Summa materiella anläggningstillgångar 6 551 891 6 677 561

Summa anläggningstillgångar 6 551 891 6 677 561

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 617 113

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 120 000

Summa kortfristiga fordringar 617 120 113

Kassa och bank

Kassa och bank 515 388 280 517

Summa kassa och bank 515 388 280 517

Summa omsättningstillgångar 516 005 400 630

SUMMA TILLGÅNGAR 7 067 896 7 078 191

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

222 328

170 554

Årets resultat

4 237

51 774

Summa fritt eget kapital

226 565

222 328

Summa eget kapital

251 565

247 328

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 6

2 427 500

2 512 700

Skulder till koncernföretag

4 163 327

4 094 250

Summa långfristiga skulder

6 590 827

6 606 950

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 6

85 200

85 200

Skatteskulder

4 072

82 301

Övriga skulder

121 232

41 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

225 504

223 913

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 067 896

7 078 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 075	6 777 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 777 075	6 777 075
Ingående avskrivningar	-244 121	-149 831
Årets avskrivningar	-94 290	-94 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 411	-244 121
Utgående redovisat värde	6 438 664	6 532 954

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 818 000	2 818 000
	2 818 000	2 818 000

2025030701471

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	156 901	
Inköp		156 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 901	156 901
Ingående avskrivningar	-12 294	
Årets avskrivningar	-31 380	-12 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 674	-12 294
Utgående redovisat värde	113 227	144 607

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 086 700	2 171 900
	2 086 700	2 171 900

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 512 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 427 500	2 512 700
	2 427 500	2 512 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 200	85 200
	85 200	85 200

Rättvik 2025-01-18


Per Gruyvis
Verkställande direktör