

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolaget Ramberget

Org.nr. 556325-0157

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Max Petersfelt, Styrelseledamot
2022-11-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt förvaltar lös egendom.
Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	22	0	880	972
Resultat efter finansiella poster	-577	-551	358	390
Soliditet (%)	33,54	40,4	45,88	43,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 731 281	-551 043	2 300 238
Balanseras i ny räkning			-551 043	551 043	0
Årets resultat				-577 210	-577 210
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 180 238</u>	<u>-577 210</u>	<u>1 723 028</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 180 238
Årets resultat	<u>-577 210</u>
	1 603 028

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 603 028</u>
	1 603 028

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets Aktiebolaget Ramberget

Org.nr. 556325-0157

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 000	0
Övriga rörelseintäkter		6 000	24 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>28 000</u>	<u>24 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-333 927	-312 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-205 929</u>	<u>-205 929</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-539 856</u>	<u>-518 741</u>
Rörelseresultat		-511 856	-494 741
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-65 354</u>	<u>-56 302</u>
Summa finansiella poster		<u>-65 354</u>	<u>-56 302</u>
Resultat efter finansiella poster		-577 210	-551 043
Resultat före skatt		-577 210	-551 043
Årets resultat		<u>-577 210</u>	<u>-551 043</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 228 662	1 416 456
Maskiner och andra tekniska anläggningar		6 135	24 270
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 234 797</u>	<u>1 440 726</u>
Summa anläggningstillgångar		1 234 797	1 440 726
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 100 000	0
Övriga fordringar		421 524	351 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 000	1 680 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 543 524</u>	<u>2 031 802</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		628 134	628 134
Summa kortfristiga placeringar		<u>628 134</u>	<u>628 134</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		729 751	1 592 541
Summa kassa och bank		<u>729 751</u>	<u>1 592 541</u>
Summa omsättningstillgångar		3 901 409	4 252 477
SUMMA TILLGÅNGAR		5 136 206	5 693 203

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 180 238	2 731 281
Årets resultat		-577 210	-551 043
Summa fritt eget kapital		<u>1 603 028</u>	<u>2 180 238</u>
Summa eget kapital		1 723 028	2 300 238
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 237 500	3 237 500
Övriga skulder		12 500	12 500
Summa långfristiga skulder		<u>3 250 000</u>	<u>3 250 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		102 496	82 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 682	60 682
Summa kortfristiga skulder		<u>163 178</u>	<u>142 965</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 136 206	5 693 203

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 20

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Fastighetsbeteckning Göteborg Rambergsstaden 733:385.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 259 809</u>	<u>6 259 809</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 259 809	6 259 809
	Årets avskrivningar	<u>-187 794</u>	<u>-187 794</u>
	Redovisat värde	1 228 662	1 416 456

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Max Petersfelt
Max Petersfelt

Michael Petersfelt
Michael Petersfelt

Verkställande direktör
2022-10-28

2022-10-28