

**Årsredovisning för**  
**Bostadsutveckling Februarivägen Borgholm**  
**AB**

559324-1192

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Edlund  
Styrelseledamot

2025-12-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsutveckling Februarivägen Borgholm AB, 559324-1192, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping, äger och förvaltar en fastighet i Borgholm på Öland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört omfattande renoveringar av yta i fastigheten till hyresrätter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	459 556	224 707		
Resultat efter finansiella poster	-167 564	-319 914	-395 178	-798 366
Soliditet %	23,5	2,4	2,1	0,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med 105% under året i samband med att ökad uthyrningsmöjlighet efter renovering

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	66 934	30 086
Balanseras i ny räkning		30 086	-30 086
Erhållna aktieägartillskott		1 624 802	
Årets resultat			-167 564
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 721 822</b>	<b>-167 564</b>

#### Kommentar

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 852 925 kr (1 228 123 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 721 822
Årets resultat	-167 564
<b>Summa</b>	<b>1 554 258</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 554 258
<b>Summa</b>	<b>1 554 258</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		459 556	224 707
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>459 556</b>	<b>224 707</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-344 987	-243 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 312	-82 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-444 299</b>	<b>-326 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 257</b>	<b>-101 444</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 821	-218 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-182 821</b>	<b>-218 470</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-167 564</b>	<b>-319 914</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-167 564</b>	<b>30 086</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-167 564</b>	<b>30 086</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 884 423	4 983 735
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	321 146	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 205 569</b>	<b>4 983 735</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 205 569</b>	<b>4 983 735</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		87 716	71 091
Övriga fordringar		2	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 718</b>	<b>71 093</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 416 699	46 548
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 416 699</b>	<b>46 548</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 504 417</b>	<b>117 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 709 986</b>	<b>5 101 376</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 721 822	66 934
Årets resultat		-167 564	30 086
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 554 258</b>	<b>97 020</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 579 258</b>	<b>122 020</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 587 000	3 100 000
Skulder till koncernföretag		322 000	1 624 802
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 909 000</b>	<b>4 724 802</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 000	100 000
Leverantörsskulder		9 517	3 709
Skatteskulder		10 030	0
Övriga skulder		0	21 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 181	129 470
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>221 728</b>	<b>254 554</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 709 986</b>	<b>5 101 376</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 232 321	4 410 081
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		822 240
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 232 321</b>	<b>5 232 321</b>
Ingående avskrivningar	-248 586	-165 690
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-99 312	-82 896
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-347 898</b>	<b>-248 586</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 884 423</b>	<b>4 983 735</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	321 146	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>321 146</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>321 146</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 835 000	2 700 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	6 471 000	6 471 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 471 000</b>	<b>6 471 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
SBE Utveckling AB	559321-0759	Jönköping

### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SBE Utveckling AB. Med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3§ för mindre koncerner upprättas inte någon koncernredovisning.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-22

Jönköping

David Edlund 2025-12-22  
David Edlund Datum  
Styrelseordförande

Marcus Sundbom 2025-12-22  
Marcus Sundbom Datum  
Styrelseledamot