

**Årsredovisning**  
för  
**JILUN Redovisning AB**  
556895-7327

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ingegerd Lundgren, Styrelseledamot  
2023-05-01

Styrelsen för JILUN Redovisning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver redovisningsverksamhet samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborg Kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 757         | 748         | 665         | 767         | 684         |
| Resultat efter finansiella poster | 58          | 21          | 21          | 5           | 5           |
| Soliditet (%)                     | 5,7         | 4,4         | 4,4         | 3,9         | 4,3         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 50 504                         | 16 303                    | <b>166 807</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 16 303                         | -16 303                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 45 452                    | <b>45 452</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>66 807</b>                  | <b>45 452</b>             | <b>212 259</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 66 807         |
| årets vinst                                 | 45 452         |
|   | <b>112 259</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 112 259        |
|   | <b>112 259</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 756 766                   | 748 296                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 564 587                   | 519 699                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>1 321 353</b>          | <b>1 267 995</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader   |     | -354 176                  | -672 955                  |
| Övriga externa kostnader  |     | -147 153                  | -119 152                  |
| Personalkostnader   | 2   | -616 931                  | -329 983                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -63 429                   | -60 606                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-1 181 689</b>         | <b>-1 182 696</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>139 664</b>            | <b>85 299</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 10                        | 2 194                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -81 854                   | -66 586                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-81 844</b>            | <b>-64 392</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>57 820</b>             | <b>20 907</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>57 820</b>             | <b>20 907</b>             |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -12 368                   | -4 604                    |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>45 452</b>             | <b>16 303</b>             |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 3 050 687         | 3 109 188         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4          | 82 123            | 87 051            |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |            | 472 862           | 445 794           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>3 605 672</b>  | <b>3 642 033</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>3 605 672</b>  | <b>3 642 033</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 62 810            | 121 975           |
| Övriga fordringar  |            | 415               | 3 799             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 13 050            | 1 162             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>76 275</b>     | <b>126 936</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 20 439            | 0                 |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>20 439</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>96 714</b>     | <b>126 936</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>3 702 386</b>  | <b>3 768 969</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 66 807            | 50 504            |
| Årets resultat                               |            | 45 452            | 16 303            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>112 259</b>    | <b>66 807</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>212 259</b>    | <b>166 807</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 6          |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          |            | 0                 | 27 611            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 408 025         | 2 486 925         |
| Övriga skulder                               |            | 705 252           | 705 252           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 113 277</b>  | <b>3 219 788</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 78 900            | 78 900            |
| Leverantörsskulder                           |            | 46 567            | 166 741           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 100 000           | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 19 899            | 10 668            |
| Övriga skulder                               |            | 83 931            | 76 289            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 47 553            | 49 776            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>376 850</b>    | <b>382 374</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 702 386</b>  | <b>3 768 969</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |    |
|---|----|
| Byggnader                               | 2% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5% |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1,2  | 1,2  |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 344 143        | 2 920 650        |
| Inköp   |                  | 423 493          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 344 143</b> | <b>3 344 143</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -234 955         | -179 277         |
| Årets avskrivningar                             | -58 501          | -55 678          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-293 456</b>  | <b>-234 955</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 050 687</b> | <b>3 109 188</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 98 550         | 98 550         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>98 550</b>  | <b>98 550</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -11 499        | -6 571         |
| Årets avskrivningar                             | -4 928         | -4 928         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-16 427</b> | <b>-11 499</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>82 123</b>  | <b>87 051</b>  |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen | 2 092 425         | 2 171 325         |
|  | <b>2 092 425</b>  | <b>2 171 325</b>  |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 200 000           | 200 000           |
| Fastighetsinteckning | 2 675 000         | 2 375 000         |
|                      | <b>2 875 000</b>  | <b>2 575 000</b>  |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vänersborg 2023-04-20

*Ingegerd Lundgren*  
Ingegerd Lundgren