

Årsredovisning
för
Snickarfacen Fastighets AB
556746-0158

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Erland Arvid Johansson, Styrelseledamot
2023-11-15

Styrelsen för Snickarfacen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av industrilokaler och startades 2008. Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)	2020
Nettoomsättning	1 291	1 070	642	940
Resultat efter finansiella poster	591	427	4 165	456
Soliditet (%)	92,1	89,8	58,2	26,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 049 553	322 779	4 472 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		322 779	-322 779	0
Årets resultat			487 395	487 395
Belopp vid årets utgång	100 000	4 185 332	487 395	4 772 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 185 332
årets vinst	487 394
	4 672 726

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	4 477 726
	4 672 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 290 841	1 069 958
Övriga rörelseintäkter		89 615	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 380 456	1 069 958
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-617 001	-421 346
Övriga externa kostnader		-35 224	-52 152
Personalkostnader	2	-7 460	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 272	-172 272
Summa rörelsekostnader		-831 957	-645 770
Rörelseresultat		548 499	424 188
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		36 000	4 500
Ränteintäkter	3	6 149	13 278
Räntekostnader		0	-14 641
Summa finansiella poster		42 149	3 137
Resultat efter finansiella poster		590 648	427 325
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	-35 000
Förändring av överavskrivningar		15 410	15 410
Summa bokslutsdispositioner		20 410	-19 590
Resultat före skatt		611 058	407 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 663	-84 956
Årets resultat		487 395	322 779

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 440 766	4 597 628
Byggnadsinventarier	5	69 153	84 563
Summa materiella anläggningstillgångar		4 509 919	4 682 191
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	4 500	4 500
Fordringar hos koncernföretag	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 500	4 500
Summa anläggningstillgångar		4 514 419	4 686 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		321 690	0
Fordringar hos koncernföretag		0	210 000
Övriga fordringar		92 514	131 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 544	85 022
Summa kortfristiga fordringar		454 748	426 243
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		899 020	584 866
Summa kassa och bank		899 020	584 866
Summa omsättningstillgångar		1 353 768	1 011 109
SUMMA TILLGÅNGAR		5 868 187	5 697 800

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 185 332

4 049 553

Årets resultat

487 394

322 779

Summa fritt eget kapital

4 672 726

4 372 332

Summa eget kapital

4 772 726

4 472 332

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

725 000

730 000

Ackumulerade överavskrivningar

69 153

84 563

Summa obeskattade reserver

794 153

814 563

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

135 830

44 817

Övriga skulder

57 437

227 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 041

139 057

Summa kortfristiga skulder

301 308

410 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 868 187

5 697 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	533	13 278
	533	13 278

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 621 353	6 621 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 621 353	6 621 353
Ingående avskrivningar	-2 023 725	-1 866 863
Årets avskrivningar	-156 862	-156 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 180 587	-2 023 725
Utgående redovisat värde	4 440 766	4 597 628

Not 5 Byggnadsinventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	308 200	308 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 200	308 200
Ingående avskrivningar	-223 637	-208 227
Årets avskrivningar	-15 410	-15 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 047	-223 637
Utgående redovisat värde	69 153	84 563

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500	4 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500	4 500
Utgående redovisat värde	4 500	4 500

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	200 000
Omklassificeringar	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 100 000	6 100 000
6 100 000	6 100 000	6 100 000

Värnamo 2023-11-15

Niklas Johansson
Niklas Johansson
Ordförande

Erland Johansson
Erland Johansson