

# Årsredovisning

för

## LJB Fastighetsförmedling AB

559151-9102

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Shewan Fattah, Styrelseledamot  
2024-05-22

Styrelsen för LJB Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fortsatt avvaktande marknad på grund av de höga räntorna och inflationen har bidragit till den minskade omsättningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	630	1 011	3 186	6 524
Resultat efter finansiella poster	71	-42	1 017	699
Soliditet (%)	9	77	88	44

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	603 761	-10 277	<b>643 483</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-10 277	10 277	<b>0</b>
Utdelning		-593 000		<b>-593 000</b>
Årets resultat			70 930	<b>70 930</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>483</b>	<b>70 930</b>	<b>121 414</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	483
Årets resultat	70 930
<b>Totalt</b>	<b>71 414</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	21 414
	<b>71 414</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		630 225	1 010 597
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>630 225</b>	<b>1 010 597</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		0	-1 124
Övriga externa kostnader		-320 549	-220 481
Personalkostnader	2	-690 957	-1 481 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 011 506</b>	<b>-1 703 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-381 281</b>	<b>-692 709</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		451 100	651 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 179	378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68	-1 346
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>452 211</b>	<b>650 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 930</b>	<b>-42 377</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 930</b>	<b>-42 377</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	32 100
<b>Årets resultat</b>		<b>70 930</b>	<b>-10 277</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 126 736	2 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 126 736</b>	<b>2 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 126 736</b>	<b>2 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	82 205
Övriga fordringar		101 610	425 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 542	6 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 152</b>	<b>514 304</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 281	323 119
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 281</b>	<b>323 119</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>170 434</b>	<b>837 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 297 170</b>	<b>840 023</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		483	603 761
Årets resultat		70 930	-10 277
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 414</b>	<b>593 483</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>121 414</b>	<b>643 483</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 625	14 592
Skulder till koncernföretag		1 145 389	21 253
Övriga skulder		9 742	160 695
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 175 756</b>	<b>196 540</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 297 170</b>	<b>840 023</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600	0
Inköp	1 124 136	2 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 126 736</b>	<b>2 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 126 736</b>	<b>2 600</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Shewan Fattah

2024-05-17