

Årsredovisning för
Brohem Fastighets AB

556957-0376

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Toomas Månsson
Styrelseledamot

2025-10-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brohem Fastighets AB, 556957-0376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Båstad kommun äger och förvaltar fastigheten Hjorten 12. Uthyrning sker av lokaler och bostäder inom fastigheten.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	609	593	578	536
Resultat efter finansiella poster	47	-15	147	2
Soliditet %	3,4	2,7	4,6	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	99 185	-14 683
Balanseras i ny räkning		-14 683	14 683
Årets resultat			40 385
Belopp vid årets utgång	50 000	84 502	40 385

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	84 502
Årets resultat	40 385
Summa	124 887
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	85 000
Balanseras i ny räkning	39 887
Summa	124 887

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		609 443	593 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		609 443	593 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-290 768	-334 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 856	-75 512
Summa rörelsekostnader		-367 624	-410 485
Rörelseresultat		241 819	182 655
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		248	771
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 884	-198 109
Summa finansiella poster		-194 636	-197 338
Resultat efter finansiella poster		47 183	-14 683
Resultat före skatt		47 183	-14 683
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 798	0
Årets resultat		40 385	-14 683

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	43 875	47 250
Summa immateriella anläggningstillgångar		43 875	47 250
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 239 154	4 036 575
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	6 662
Summa materiella anläggningstillgångar		4 239 154	4 043 237
Summa anläggningstillgångar		4 283 029	4 090 487
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 368	45 567
Övriga fordringar		800 341	859 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 424	6 924
Summa kortfristiga fordringar		837 133	911 709
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 228	35 674
Summa kassa och bank		15 228	35 674
Summa omsättningstillgångar		852 361	947 383
SUMMA TILLGÅNGAR		5 135 390	5 037 870

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		84 502	99 185
Årets resultat		40 385	-14 683
Summa fritt eget kapital		124 887	84 502
Summa eget kapital		174 887	134 502
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	4 597 914	4 684 111
Övriga skulder		170 000	0
Summa långfristiga skulder		4 767 914	4 684 111
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	111 196	111 196
Förskott från kunder		51 581	49 993
Leverantörsskulder		4 445	33 615
Skatteskulder		14 550	13 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 817	11 203
Summa kortfristiga skulder		192 589	219 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 135 390	5 037 870

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	20

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 500	67 500
Utgående anskaffningsvärden	67 500	67 500
Ingående avskrivningar	-20 250	-16 875
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 375	-3 375
Utgående avskrivningar	-23 625	-20 250
Redovisat värde	43 875	47 250

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 699 860	4 699 860
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	269 398	
Utgående anskaffningsvärden	4 969 258	4 699 860
Ingående avskrivningar	-663 285	-597 809
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 819	-65 476
Utgående avskrivningar	-730 104	-663 285
Redovisat värde	4 239 154	4 036 575

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 306	33 306
Utgående anskaffningsvärden	33 306	33 306
Ingående avskrivningar	-26 644	-19 983
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 662	-6 661
Utgående avskrivningar	-33 306	-26 644
Redovisat värde	0	6 662

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 153 130	4 239 327

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000
Summa ställda säkerheter	4 900 000	4 900 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		4 597 914	4 684 111
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		111 196	111 196

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hjelmqvistska Gården AB	556842-3494	Båstad

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterbolag till Hjelmqvistska Gården AB.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-01

Båstad

Toomas Månsson

2025-10-01

Toomas Månsson

Datum

Styrelseledamot