

Årsredovisning för
Tjärnvall fastigheter AB

556853-4803

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

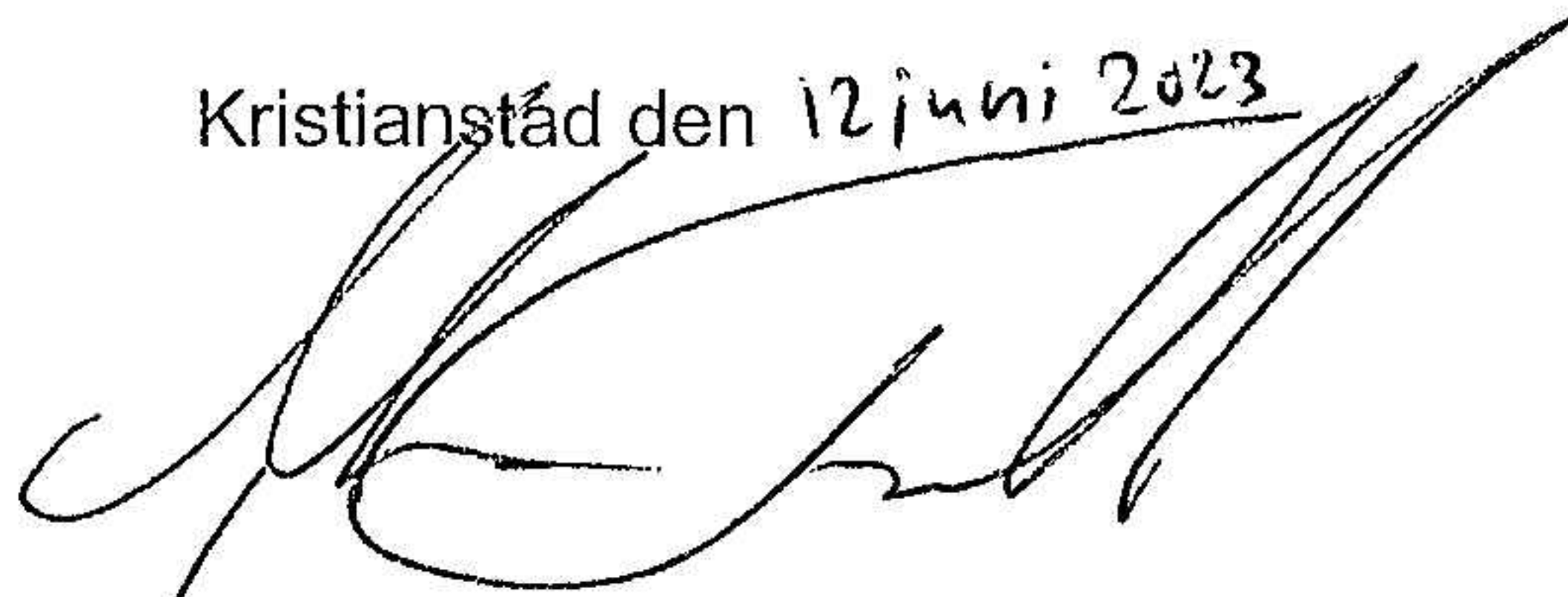
| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Tjärnvall fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kristianstad den 12 juni 2023



Martin Tjärnvall

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tjärnvall fastigheter AB, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lokaler i fastigheterna.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|---------------------|
| Nettoomsättning | 3 432 | 2 849 | 2 278 | 2 356 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 289 | 1 374 | 1 101 | 856 |
| Soliditet % | 28 | 35 | 27 | 18 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 352 969 | 1 091 033 | 3 494 002 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 091 033 | -1 091 033 | |
| Årets resultat | | | 1 023 631 | 1 023 631 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 444 002 | 1 023 631 | 4 517 633 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---------------------|--|
| Balanserat resultat | 3 444 002 |
| Årets resultat | 1 023 631 |
| Summa | 4 467 633 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 4 467 633 |
| Summa | 4 467 633 |

Resultaträkning

Belopp i kr

| | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 431 607 | 2 849 081 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 431 607 | 2 849 081 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | - | -4 850 |
| Övriga externa kostnader | | -1 446 106 | -1 036 084 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -390 132 | -379 468 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 836 238 | -1 420 402 |
| Rörelseresultat | | 1 595 369 | 1 428 679 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -305 972 | -54 450 |
| Summa finansiella poster | | -305 972 | -54 450 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 289 397 | 1 374 229 |
| Resultat före skatt | | 1 289 397 | 1 374 229 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -265 766 | -283 196 |
| Årets resultat | | 1 023 631 | 1 091 033 |

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2,5

7 381 592

7 715 867

Inventarier, verktyg och installationer

3

152 394

208 251

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3 030 190

430 974

Summa materiella anläggningstillgångar

10 564 176

8 355 092

Summa anläggningstillgångar

10 564 176

8 355 092

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 280 906

159 213

Fordringar hos koncernföretag

221 395

-

Övriga fordringar

703

47 287

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

478 889

423 663

Summa kortfristiga fordringar

3 981 893

630 163

Kassa och bank

Kassa och bank

1 747 771

1 146 199

Summa kassa och bank

1 747 771

1 146 199

Summa omsättningstillgångar

5 729 664

1 776 362

SUMMA TILLGÅNGAR

16 293 840

10 131 454

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 444 002 | 2 352 969 |
| Årets resultat | | 1 023 631 | 1 091 033 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 467 633 | 3 444 002 |
| Summa eget kapital | | 4 517 633 | 3 494 002 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 95 000 | 95 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 21 871 | 21 871 |
| Summa obeskattade reserver | | 116 871 | 116 871 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 9 796 000 | 5 411 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 796 000 | 5 411 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 636 000 | 360 000 |
| Leverantörsskulder | | 325 789 | 250 568 |
| Skulder till koncernföretag | | - | 310 000 |
| Skatteskulder | | 43 990 | - |
| Övriga skulder | | 658 261 | 27 435 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 199 296 | 161 578 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 863 336 | 1 109 581 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 293 840 | 10 131 454 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|----------------|----|
| Installationer | 10 |
| Byggnader | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 484 509 | 9 484 509 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 484 509 | 9 484 509 |
| Ingående avskrivningar | -1 768 642 | -1 434 367 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -334 275 | -334 275 |
| Utgående avskrivningar | -2 102 917 | -1 768 642 |
| Redovisat värde | 7 381 592 | 7 715 867 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 279 290 | 119 290 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | - | 160 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 279 290 | 279 290 |
| Ingående avskrivningar | -71 038 | -25 845 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -55 857 | -45 193 |
| Utgående avskrivningar | -126 895 | -71 038 |
| Redovisat värde | 152 395 | 208 252 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 252 000 | 3 971 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 13 485 000 | 9 350 000 |
| Summa ställda säkerheter | 13 485 000 | 9 350 000 |

Underskrifter

Kristianstad den 12 juni 2023

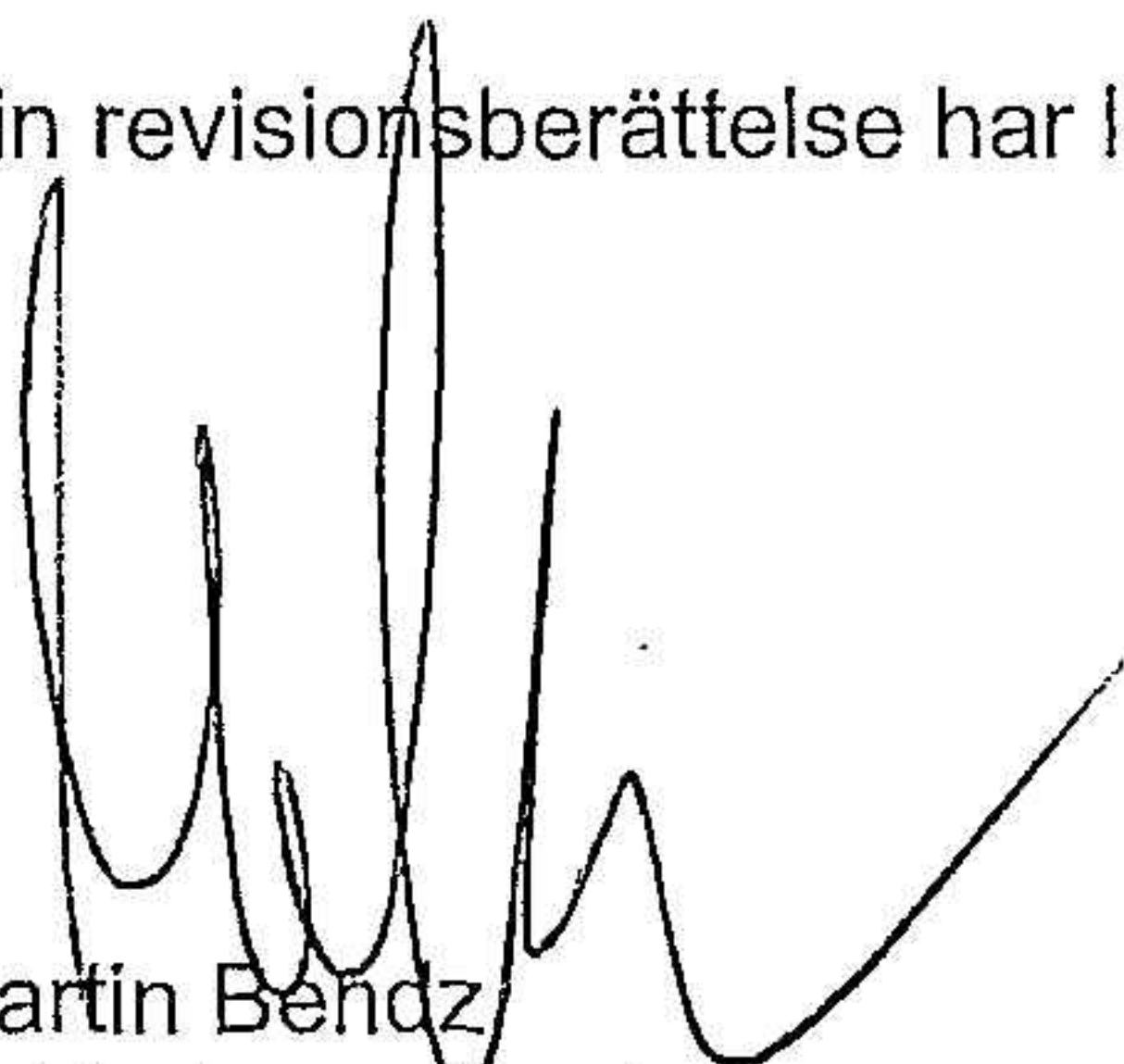


Martin Tjärnvall
Verkställande direktör



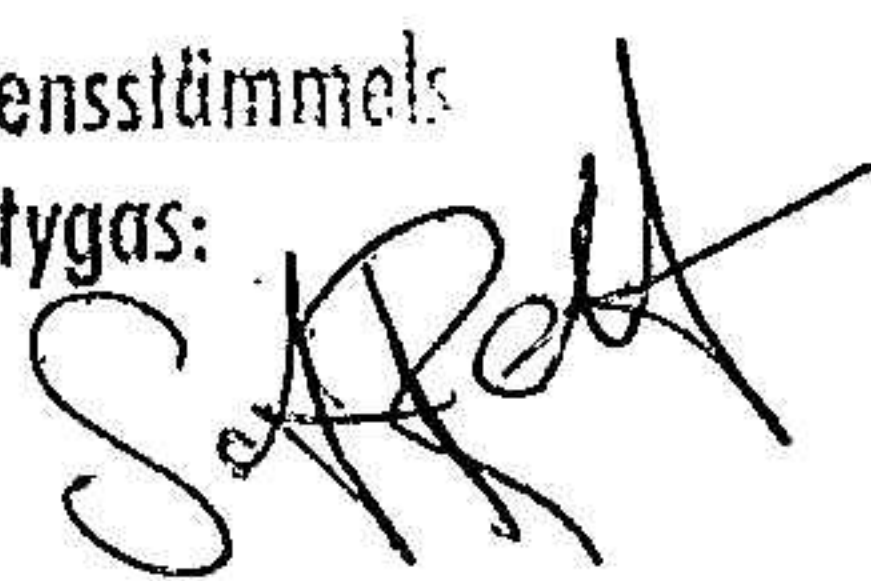
Karl-Johan Tjärnvall

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2023



Martin Bändz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tjärnvall fastigheter AB, org.nr 556853-4803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjärnvall fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjärnvall fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tjärnvall fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tjärnvall fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tjärnvall fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tjärnvall fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 12 juni 2023

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

