

Årsredovisning

för

Issa Home AB

Org.nr. 559344-8334

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elie Issa, Styrelseledamot

2026-01-26

Styrelsen för Issa Home AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning & Förvaltning av Fastigheter

Bolaget har sitt säte i Uttran.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Issa Home AB bedrivs för närvarande med mycket begränsad aktivitet och utan operativ fastighetsförvaltning. Under 2025 har bolaget arbetat med att etablera en struktur för fastighetsförvaltning genom marknadsanalys, utvärdering av arbete inför framtida förvaltning.

Mot bakgrund av rådande marknadsläge har bolaget valt att avvakta med investeringar och har inte ingått nya finansiella åtaganden. Bolaget har inga pågående projekt och planerar inte att genomföra nyinvesteringar eller belåning under överskådlig tid. Syftet är att invänta stabilare marknadsförutsättningar och behålla bolaget som en struktur för framtida möjligheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	31 312	129 096	38 352
Resultat efter finansiella poster	-96 242	-1 204 769	-405 185	-33 119
Soliditet (%)	4,96	4,41	-1,85	0,64

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-79 384	129 344	74 960
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	129 344	-129 344	0
Årets resultat	0	0	-6 242	-6 242
Belopp vid årets utgång	25 000	49 960	-6 242	68 719

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	49 960
Årets resultat	-6 242
Summa	43 719

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	43 719
Summa	43 719

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	31 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	31 312
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		2 250	-91 312
Övriga externa kostnader		-98 499	-358 960
Övriga rörelsekostnader		0	-604 499
Summa rörelsekostnader		-96 249	-1 054 772
Rörelseresultat		-96 249	-1 023 460
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-181 309
Summa finansiella poster		7	-181 309
Resultat efter finansiella poster		-96 242	-1 204 769
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		90 000	1 260 000
Summa bokslutsdispositioner		90 000	1 260 000
Resultat före skatt		-6 242	55 231
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 966
Övriga skattekostnader		0	81 079
Årets resultat		-6 242	129 344

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	415 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	415 000
Summa anläggningstillgångar		0	415 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 350 000	1 260 000
Övriga fordringar		32 570	25 010
Summa kortfristiga fordringar		1 382 570	1 285 010
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 978	507
Summa kassa och bank		2 978	507
Summa omsättningstillgångar		1 385 548	1 285 517
SUMMA TILLGÅNGAR		1 385 548	1 700 517

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 960	-79 384
Årets resultat		-6 242	129 344
Summa fritt eget kapital		43 719	49 960
Summa eget kapital		68 719	74 960
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		250	250
Summa långfristiga skulder		250	250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 000	2 250
Skulder till koncernföretag		1 264 613	1 616 091
Skatteskulder		6 966	6 966
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		1 316 579	1 625 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 385 548	1 700 517

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-26.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uttran

Elie Issa

Styrelseledamot

2026-01-26