

Årsredovisning för
Adeator Fastigheter Holding AB

559013-4705

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Tegeback
Styrelseledamot

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adeator Fastigheter Holding AB, 559013-4705, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2015-05-11 och bedriver sedan dess handel med och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	851 048	-9 864	-601	-10 491
Soliditet %	22,9	21,3	24,6	22,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 513 070	-666 864
Balanseras i ny räkning		-666 864	666 864
Årets resultat			202 748
Belopp vid årets utgång	50 000	2 846 206	202 748

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 846 206
Årets resultat	202 748
Summa	3 048 954
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 048 954
Summa	3 048 954

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 000 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 000 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 039	-400
Summa rörelsekostnader		-149 039	-400
Rörelseresultat		850 961	-400
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-9 466
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	2
Summa finansiella poster		87	-9 464
Resultat efter finansiella poster		851 048	-9 864
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		59 000	108 000
Lämnade koncernbidrag		-707 300	-765 000
Summa bokslutsdispositioner		-648 300	-657 000
Resultat före skatt		202 748	-666 864
Årets resultat		202 748	-666 864

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 477 573	1 477 573
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 477 573	1 477 573
Summa anläggningstillgångar		1 477 573	1 477 573
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		12 054 113	11 641 913
Övriga fordringar		2 698	2 650
Summa kortfristiga fordringar		12 056 811	11 644 563
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	5 000
Summa kortfristiga placeringar		0	5 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 570	501 070
Summa kassa och bank		1 570	501 070
Summa omsättningstillgångar		12 058 381	12 150 633
SUMMA TILLGÅNGAR		13 535 954	13 628 206

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 846 206	3 513 070
Årets resultat		202 748	-666 864
Summa fritt eget kapital		3 048 954	2 846 206
Summa eget kapital		3 098 954	2 896 206
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 437 000	10 232 000
Övriga skulder		0	500 000
Summa kortfristiga skulder		10 437 000	10 732 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 535 954	13 628 206

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 477 573	1 452 573
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	1 477 573	1 477 573
Redovisat värde	1 477 573	1 477 573

Underskrifter

Timrå

Johan Tegeback 2024-06-30
Johan Tegeback Datum
Styrelseordförande

Hans Tegeback 2024-06-30
Hans Tegeback Datum
Styrelseledamot

Fredrik Hallberg 2024-06-30
Fredrik Hallberg Datum
Styrelseledamot