

ÅRSREDOVISNING

för

Together Coliving International Real estate AB

Org.nr. 559142-5508

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Rydén, Styrelseledamot
2024-05-06

Styrelsen för Together Coliving International Real estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsutvecklingsföretag tillika fastighetsbolag med vision att kunna erbjuda människor ett eftertraktat och modernt boendevalternativ med inbyggd gemenskap till en rimlig kostnad. Huvudsakligen har bolaget i samverkan med arkitekter och tillverkningsindustrin utvecklat ett typhus med målsättningen att vinna markanvisningar i prioriterade kommuner.

Bolaget har sitt säte i Stockholm och registrerades 2017-12-27.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig art har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	-1	0
Resultat efter finansiella poster	5 645	-121 726	-336 176	-3 667
Balansomslutning	1 802 076	4 302 099	4 425 513	4 705 191
Soliditet (%)	96,82	98,54	98,54	99,80

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 310 813	-121 726	4 239 087
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-2 500 000	0	-2 500 000
Balanseras i ny räkning	0	-121 726	121 726	0
Årets resultat	0	0	5 645	5 645
Belopp vid årets utgång	50 000	1 689 087	5 645	1 744 732

Kommentar

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 151 100 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 689 087
Årets resultat	5 645
Summa	1 694 732

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 694 732
Summa	1 694 732

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 060	-111 793
Personalkostnader	2	0	-10 796
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 743	-6 743
Summa rörelsekostnader		-75 803	-129 332
Rörelseresultat		-75 803	-129 333
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 448	7 607
Summa finansiella poster		81 448	7 607
Resultat efter finansiella poster		5 645	-121 726
Resultat före skatt		5 645	-121 726
Årets resultat		5 645	-121 726

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	832 170	838 913
Summa immateriella anläggningstillgångar		832 170	838 913
Summa anläggningstillgångar		832 170	838 913
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		329 608	311 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 456	3 950
Summa kortfristiga fordringar		331 064	315 305
Kassa och bank			
Kassa och bank		638 843	3 147 881
Summa kassa och bank		638 843	3 147 881
Summa omsättningstillgångar		969 906	3 463 186
Summa tillgångar		1 802 076	4 302 099

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 689 087	4 310 813
Årets resultat		5 645	-121 726
Summa fritt eget kapital		1 694 732	4 189 087
Summa eget kapital		1 744 732	4 239 087
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 562
Övriga skulder		45 344	44 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		57 344	63 012
Summa eget kapital och skulder		1 802 076	4 302 099

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 715	0
Inköp	0	33 715
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	33 715	33 715
Ingående avskrivningar	-6 743	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-6 743	-6 743
Utgående avskrivningar	-13 486	-6 743
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	20 229	26 972

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Göran Garberg

Göran Garberg

2024-04-11

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Lars Rydén

Lars Rydén

2024-04-11

Styrelseledamot

Emma Gremo

Emma Gremo

2024-04-11

Styrelseledamot