

Årsredovisning
för
HCCA Fastighets Aktiebolag
556432-5735

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats-Olof Öberg, Styrelseledamot
2023-01-12

Styrelsen för HCCA Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar sedan 1991 fastigheter och värdepapper och förväntas att fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året.

Bolaget har ett helägt dotterbolag HCCA 71:2 AB, org nr 559326-8609. Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021	2020	2019
Nettoomsättning	528	264	528	528
Resultat efter finansiella poster	155	65	82	146
Soliditet (%)	23,8	21,2	20,0	17,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 200	878 036	50 680	1 036 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			50 680	-50 680	0
Årets resultat				122 916	122 916
Belopp vid årets utgång	100 000	8 200	928 716	122 916	1 159 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	928 716
årets vinst	122 916
	1 051 632
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 051 632
	1 051 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2021-01-01
-2021-06-30
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

527 999

264 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

527 999

264 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-168 781

-99 175

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-142 360

-71 180

Summa rörelsekostnader

-311 141

-170 355

Rörelseresultat

216 858

93 645

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 237

12 200

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 291

-41 318

Summa finansiella poster

-62 054

-29 118

Resultat efter finansiella poster

154 804

64 527

Resultat före skatt

154 804

64 527

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 888

-13 847

Årets resultat

122 916

50 680

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 343 990	4 486 350
Byggnadsinventarier	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 343 990	4 486 350

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag		1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 001	25 001
Summa anläggningstillgångar		4 368 991	4 511 351

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		165 000	0
Övriga fordringar		250 771	304 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 188	16 644
Summa kortfristiga fordringar		426 959	321 514

Kassa och bank

Kassa och bank		68 653	61 172
Summa kassa och bank		68 653	61 172
Summa omsättningstillgångar		495 612	382 686

SUMMA TILLGÅNGAR

4 864 603

4 894 037

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 200	8 200
Summa bundet eget kapital		108 200	108 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		928 716	878 036
Årets resultat		122 916	50 680
Summa fritt eget kapital		1 051 632	928 716
Summa eget kapital		1 159 832	1 036 916
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 026 375	3 196 875
Summa långfristiga skulder		3 026 375	3 196 875
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		170 500	170 500
Skatteskulder		25 471	0
Övriga skulder		463 255	471 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 170	17 970
Summa kortfristiga skulder		678 396	660 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 864 603	4 894 037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Stöveln Öberg Holding AB, 559324-3719, med säte i Gävle.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 318 990	8 318 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 318 990	8 318 990
Ingående avskrivningar	-3 832 640	-3 761 460
Årets avskrivningar	-142 360	-71 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 975 000	-3 832 640
Utgående redovisat värde	4 343 990	4 486 350

Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	347 491	347 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 491	347 491
Ingående avskrivningar	-347 491	-347 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 491	-347 491
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 200	50 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 200	50 200
Ingående avskrivningar	-50 200	-50 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 200	-50 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

HCCA 71:2 AB, org.nummer 559326-8609, säte Gävle

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2 344 375	2 514 875
	2 344 375	2 514 875

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 196 875 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 026 375	3 196 875
	3 026 375	3 196 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 500	170 500
	170 500	170 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Gävle 2022-12-30

Mats-Olof Öberg
Mats-Olof Öberg
Ordförande

Hans-Göran Öberg
Hans-Göran Öberg