

Årsredovisning för
Mellas Fastighet AB

556991-9078

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dzevad Ohranovic
Styrelseledamot

2026-02-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellas Fastighet AB, 556991-9078, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2014 och bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Bolagets aktier ägs 100 % av Mellas Holding AB 556771-3853

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-53	-157	210	-1
Soliditet %	-0,4	-0,5	15,8	21

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 078	-84 786
Balanseras i ny räkning		-84 786	84 786
Årets resultat			-291
Belopp vid årets utgång	50 000	-55 708	-291

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-55 708
Årets resultat	-291
Summa	-55 999
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	55 999
Summa	55 999

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 748	-8 010
Personalkostnader		-665 062	-664 445
Summa rörelsekostnader		-670 810	-672 455
Rörelseresultat		-670 810	-672 455
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		617 418	515 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	113
Summa finansiella poster		617 519	515 413
Resultat efter finansiella poster		-53 291	-157 042
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		53 000	68 256
Förändring av periodiseringsfonder		0	4 000
Summa bokslutsdispositioner		53 000	72 256
Resultat före skatt		-291	-84 786
Årets resultat		-291	-84 786

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 650 328	1 032 910
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 650 328	1 032 910
Summa anläggningstillgångar		1 650 328	1 032 910
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 078	2 158
Summa kortfristiga fordringar		5 078	2 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 983	8 479
Summa kassa och bank		1 983	8 479
Summa omsättningstillgångar		7 061	10 637
SUMMA TILLGÅNGAR		1 657 389	1 043 547

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-55 708	29 078
Årets resultat		-291	-84 786
Summa fritt eget kapital		-55 999	-55 708
Summa eget kapital		-5 999	-5 708
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		58 744	111 744
Övriga skulder		1 604 644	937 511
Summa kortfristiga skulder		1 663 388	1 049 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 657 389	1 043 547

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 032 910	517 610
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets resultatandel	617 418	515 300
Utgående anskaffningsvärden	1 650 328	1 032 910
Redovisat värde	1 650 328	1 032 910

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>
KOMMANDITBOLAGET HARALD HJÄRNESGATAN 15	916838-2563

Kommentar till not

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i KOMMANDITBOLAGET HARALD HJÄRNESGATAN 15 Orgnr: 916838-2563 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-30

Göteborg

Dzevad Ohranovic
Dzevad Ohranovic
Styrelseledamot

2025-12-30

Datum