

Årsredovisning för  
**Munktorp Fastigheter AB**

556958-0961

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Kedborn  
Styrelseledamot

2025-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Munktorp Fastigheter AB, 556958-0961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och byggkonsult samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 170 724	2 046 544	1 878 063	2 541 249
Resultat efter finansiella poster	531 936	738 525	792 265	768 100
Soliditet %	24,4	24,4	19	15

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 838 895	585 387
Balanseras i ny räkning		585 387	-585 387
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			421 030
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 924 282</b>	<b>421 030</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 924 282
Årets resultat	421 030
<b>Summa</b>	<b>2 345 312</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 345 312
<b>Summa</b>	<b>2 345 312</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 170 724	2 046 544
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 170 724</b>	<b>2 046 544</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 100	0
Övriga externa kostnader		-1 109 806	-880 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 842	-193 932
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 331 748</b>	<b>-1 074 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>838 976</b>	<b>971 726</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		669	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 709	-233 201
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-307 040</b>	<b>-233 201</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>531 936</b>	<b>738 525</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>531 936</b>	<b>738 525</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-110 906	-153 138
<b>Årets resultat</b>		<b>421 030</b>	<b>585 387</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 064 857	8 057 064
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	107 642	134 552
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 688	26 163
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 191 187</b>	<b>8 217 779</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 191 187</b>	<b>8 217 779</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		391 346	364 254
Övriga fordringar		81 132	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>472 478</b>	<b>364 254</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 172 067	1 549 497
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 172 067</b>	<b>1 549 497</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 644 545</b>	<b>1 913 751</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 835 732</b>	<b>10 131 530</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 924 282	1 838 895
Årets resultat		421 030	585 387
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 345 312</b>	<b>2 424 282</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 395 312</b>	<b>2 474 282</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 789 000	5 915 000
Övriga skulder		1 455 590	1 269 105
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 244 590</b>	<b>7 184 105</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		126 542	333 213
Skatteskulder		26 313	114 051
Övriga skulder		42 975	25 879
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 830</b>	<b>473 143</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 835 732</b>	<b>10 131 530</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 322 867	9 322 867
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	194 250	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 517 117</b>	<b>9 322 867</b>
Ingående avskrivningar	-1 265 803	-1 079 345
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-186 457	-186 458
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 452 260</b>	<b>-1 265 803</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 064 857</b>	<b>8 057 064</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärde:

Mark: 1 120 000

Byggnad: 4 599 000

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 552	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		134 552
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>134 552</b>	<b>134 552</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 910	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-26 910</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>107 642</b>	<b>134 552</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 088	61 088
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>61 088</b>	<b>61 088</b>
Ingående avskrivningar	-34 925	-27 451
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 475	-7 474
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-42 400</b>	<b>-34 925</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 688</b>	<b>26 163</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 195 000	5 285 000

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 975 000	7 975 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 975 000</b>	<b>7 975 000</b>

## Underskrifter

Västerås

*Daniel Kedborn*

2025-07-08

Daniel Kedborn  
Styrelseledamot

Datum