

# Årsredovisning

## Konditori Solslätten AB

556738-9902

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-06-27*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bålsta *27/6-23*

Daniel Granholm



# Årsredovisning

## *Konditori Solslätten AB*

556738-9902

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger en kommersiell bostadsrätt som hyrs ut till näringsidkare. Just nu bedrivs café i lokalen. Företaget har sitt säte i Bålsta.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltningen har rullat på väl under 2022 Covid har ersatts av höga räntor vilket påverkar resultatet negativt. Under året har lånen amorterats ner i samma takt som tidigare.

Under året har också tidigare hyresgästen gått i konkurs vilket påverkar resultatet.

Bolagets synliga egna kapital per balansdagen är förbrukat. Ingen kontrollbalansräkning är upprättat på grund av övervärden i bolagets ägda bostadsrättslokal

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	201	179	154	145
Resultat efter finansiella poster	25	36	19	17
Soliditet %	-31	-31	-33	-35

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-747 131	35 820
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		35 820	-35 820
Årets resultat			24 658
Belopp vid årets utgång	100 000	-711 311	24 658

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-711 311
Årets resultat	24 658
Summa	-686 653

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-686 653
Summa	-686 653

# RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01  
2022-12-31

2021-01-01  
2021-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	200 680	178 964
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>200 680</b>	<b>178 964</b>

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-6 852	-
Övriga externa kostnader	-138 759	-112 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-145 611</b>	<b>-112 160</b>

## Rörelseresultat

**55 069**                      **66 804**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 437	-31 026
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-30 411</b>	<b>-30 984</b>

## Resultat efter finansiella poster

**24 658**                      **35 820**

## Resultat före skatt

**24 658**                      **35 820**

## Årets resultat

**24 658**                      **35 820**

2023072010204

# BALANSRÄKNING

1

2023072010205

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 865 411

1 865 411

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 865 411

1 865 411

**Summa anläggningstillgångar**

**1 865 411**

**1 865 411**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

68 382

Övriga fordringar

21 932

21 991

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 621

–

Summa kortfristiga fordringar

28 553

90 373

**Summa omsättningstillgångar**

**28 553**

**90 373**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 893 964**

**1 955 784**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-711 311

-747 131

Årets resultat

24 658

35 820

*Summa fritt eget kapital*

-686 653

-711 311

**Summa eget kapital**

**-586 653**

**-611 311**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

2

377 470

452 950

Övriga skulder

2

1 892 145

1 874 645

**Summa långfristiga skulder**

**2 269 615**

**2 327 595**

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

63 397

36 581

Övriga skulder till kreditinstitut

75 480

75 480

Leverantörsskulder

-

13 875

Övriga skulder

35 163

39 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 962

73 811

**Summa kortfristiga skulder**

**211 002**

**239 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 893 964**

**1 955 784**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

0

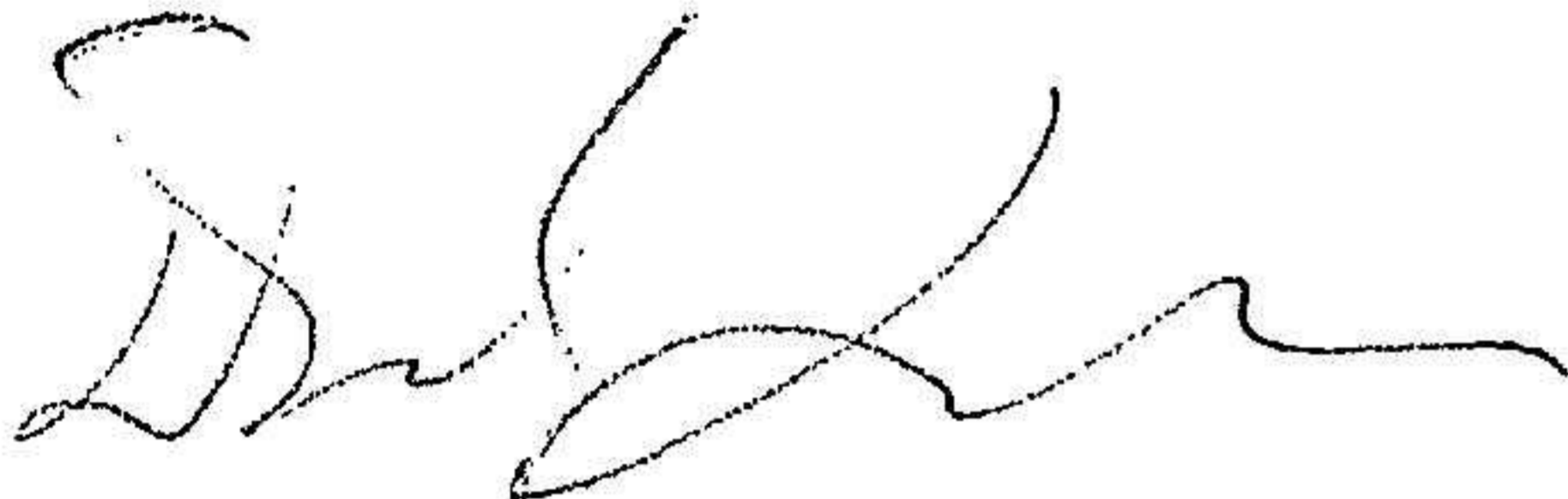
75 550

Fastighetslån Nordea kreditnr 3097 83 62810

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

## UNDERSKRIFTER

Bålsta 2023-06-27



Daniel Granholm

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27



Carina Sternersjö  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konditori Solslätten AB

Org.nr 556738-9902

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Konditori Solslätten AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konditori Solslätten ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Konditori Solslätten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konditori Solslätten AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Konditori Solslätten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

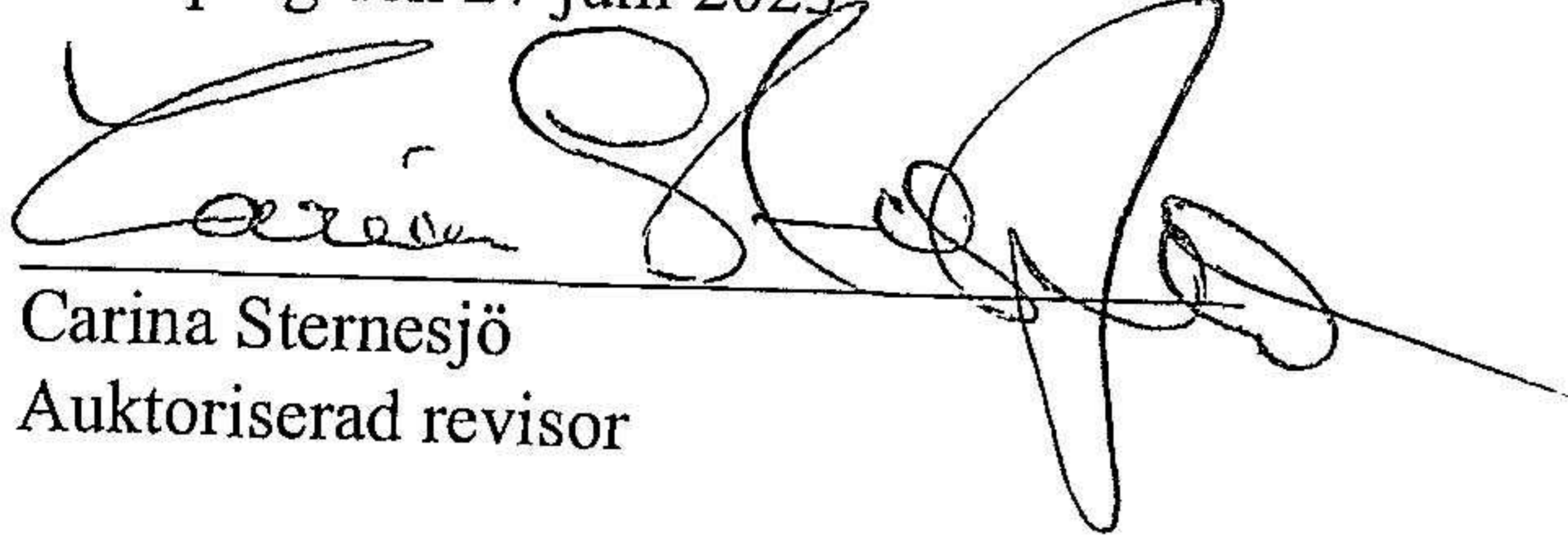
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Enköping den 27 juni 2023



Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor

2023072010210