

2022071902354

Arsredovisning för

**BRN Fastigheter 1 AB**

559205-1774

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

u  
LS

**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för BRN Fastigheter 1 AB, 559205-1774, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och aktier, samt därmed förenlig verksamhet.

**Flerårsöversikt**

	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-331	-18 401	-4 011
Sollditet, %	0,2	0,2	0,4

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	-22 411
Disposition enl årsstämmobeslut	-	-	-
Årets resultat	-	-	-331
Vid årets slut	50 000	-	-22 742

**Resultatdisposition**

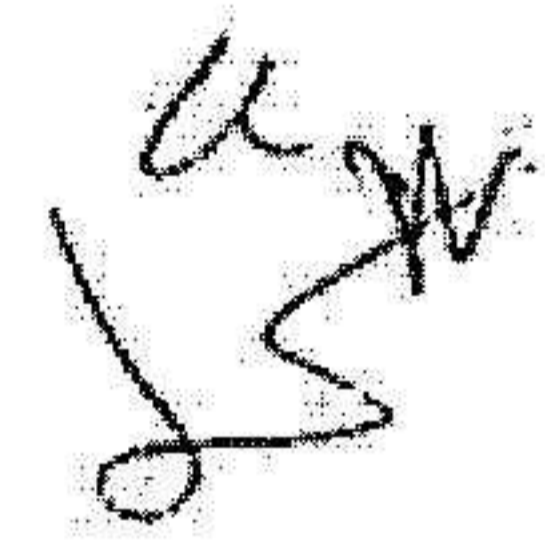
	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-22 411
årets resultat	-331
Totalt	-22 742
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-22 742
Summa	-22 742

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

15  
a

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-	101 458
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	101 458
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-102 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 250	-102 708
<b>Rörelseresultat</b>		-1 250	-1 250
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		318 819	294 288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 000	-311 439
<b>Summa finansiella poster</b>		919	-17 151
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-331	-18 401
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-331	-18 401
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-331	-18 401



2022071902357

BRN Fastigheter 1 AB  
559205-1774

3(6)

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		7 936 494	14 617 575
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 986 494	14 667 575
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 986 494</b>	<b>14 667 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		101 458	-
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	101 458
Summa kortfristiga fordringar		101 458	101 458
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 545 867	1 597 117
Summa kassa och bank		8 545 867	1 597 117
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 647 325</b>	<b>1 698 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 633 819</b>	<b>16 366 150</b>

KSK

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-22 411	-4 011
Årets resultat		-331	-18 401
Summa fritt eget kapital		-22 742	-22 412
Summa eget kapital		27 258	27 588
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		16 556 561	16 238 582
Summa långfristiga skulder		16 556 561	16 238 582
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Övriga skulder		-	50 000
Summa kortfristiga skulder		50 000	100 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 633 819</b>	<b>16 386 150</b>

*Sak*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättringar till styrelsen har ej utgått.

5/2

2022071902360

BRN Fastigheter 1 AB  
559205-1774

6(6)

### Underskrifter

Stockholm 2022-06-30

  
Lars Tagesson  
Ordförande

  
Oscar Lekander  
Styrelseledamot

  
Torbjörn Blomqvist  
Styrelseledamot

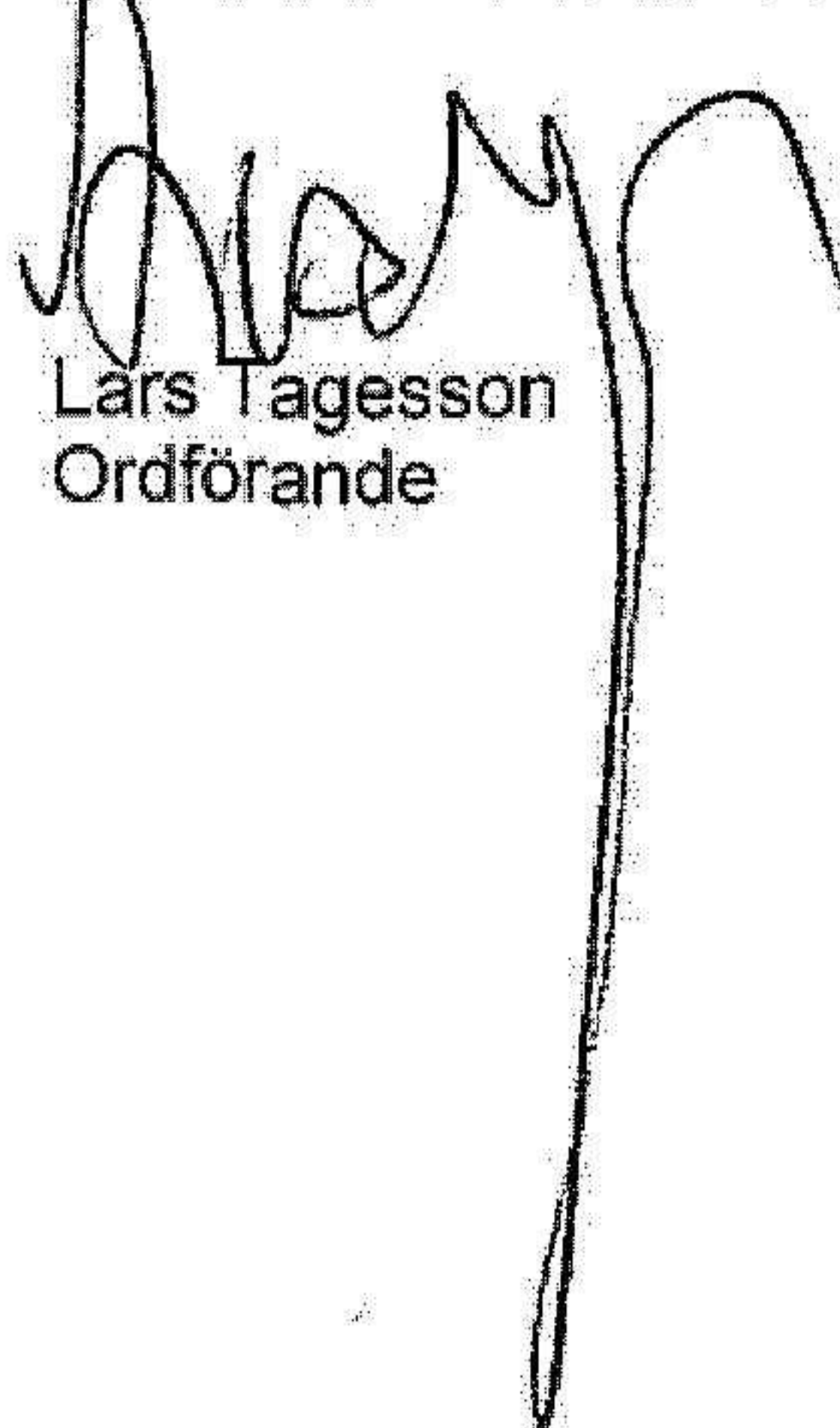
Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-30

  
Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRN Fastigheter 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Lars Tagesson  
Ordförande

2022071902361

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BRN Fastigheter 1 AB  
Org.nr 559205-1774

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRN Fastigheter 1 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRN Fastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRN Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✓

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRN Fastigheter 1 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRN Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 30 juni 2022

  
Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor