

Årsredovisning för  
**Karlsson Södervall Fastighetservice AB**

559216-0351

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Annemo Södervall  
Styrelseledamot

2024-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlsson Södervall Fastighetsservice AB, 559216-0351, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag.  
Bolaget har sitt säte i Ludvika, Dalarnas län

Detta är bolagets fjärde verksamhetsår

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 798 253	1 580 852	1 214 079	1 171 974
Resultat efter finansiella poster	2 989	33 791	50 543	10 531
Soliditet %	32,2	36,9	48	42

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	48 057	26 738
Balanseras i ny räkning		26 738	-26 738
Årets resultat			2 229
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>74 795</b>	<b>2 229</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	74 795
Årets resultat	2 229
<b>Summa</b>	<b>77 024</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	77 024
<b>Summa</b>	<b>77 024</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 798 253	1 580 852
Övriga rörelseintäkter		1 488	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 799 741</b>	<b>1 580 852</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 120 134	-841 516
Personalkostnader	2	-647 512	-657 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 397	-35 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 796 043</b>	<b>-1 534 787</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 698</b>	<b>46 065</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-719	-12 276
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-709</b>	<b>-12 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 989</b>	<b>33 791</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 989</b>	<b>33 791</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-760	-7 053
<b>Årets resultat</b>		<b>2 229</b>	<b>26 738</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	6 425
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 697	88 669
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 697</b>	<b>95 094</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 697</b>	<b>95 094</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		323 592	217 482
Övriga fordringar		4 462	173
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>328 054</b>	<b>217 655</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	25 304
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>25 304</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>328 054</b>	<b>242 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>394 751</b>	<b>338 053</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		74 795	48 057
Årets resultat		2 229	26 738
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 024</b>	<b>74 795</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 024</b>	<b>124 795</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		12 355	0
Övriga skulder		51 226	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>63 581</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 004	24 521
Skatteskulder		-10 478	11 104
Övriga skulder		175 620	162 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	14 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>204 146</b>	<b>213 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>394 751</b>	<b>338 053</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	57 800	57 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>57 800</b>	<b>57 800</b>
Ingående avskrivningar	-51 375	-32 103
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 425	-19 272
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-57 800</b>	<b>-51 375</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 425</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 866	29 866
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		80 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>109 866</b>	<b>109 866</b>
Ingående avskrivningar	-21 197	-4 569
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 972	-16 628
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-43 169</b>	<b>-21 197</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>66 697</b>	<b>88 669</b>

## Underskrifter

Grängesberg

*Annemo Inez Maria Södervall*  
Annemo Inez Maria Södervall  
Styrelseledamot

2024-06-29  
Datum