

Årsredovisning
för
VD Fastigheter i Värnamo AB
559285-5117

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Andersson, Styrelseledamot
2026-04-24

Styrelsen för VD Fastigheter i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 906 | 809 | 587 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 380 | 322 | 153 | -41 |
| Soliditet (%) | 15,7 | 8,7 | 3,9 | 0,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 63 510 | 191 630 | 280 140 |
| Föregående års disposition | | 191 630 | -191 630 | 0 |
| Årets resultat | | | 225 960 | 225 960 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 255 140 | 225 960 | 506 100 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 255 140 |
| årets vinst | 225 960 |
| | 481 100 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 481 100 |
| | 481 100 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

905 740

809 041

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

905 740

809 041

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-255 732

-160 382

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-134 299

-126 422

Summa rörelsekostnader

-390 031

-286 804

Rörelseresultat

515 709

522 237

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28

37

Räntekostnader

-135 431

-200 764

Summa finansiella poster

-135 403

-200 727

Resultat efter finansiella poster

380 306

321 510

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-95 000

-80 000

Summa bokslutsdispositioner

-95 000

-80 000

Resultat före skatt

285 306

241 510

Skatter

Skatt på årets resultat

-59 346

-49 880

Årets resultat

225 960

191 630

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 955 812 | 3 888 489 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 11 945 | 17 111 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 967 757 | 3 905 600 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 0 | 20 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 20 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 967 757 | 3 925 600 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 3 | 7 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 657 | 9 344 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 660 | 9 351 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 248 640 | 250 916 |
| Summa kassa och bank | | 248 640 | 250 916 |
| Summa omsättningstillgångar | | 258 300 | 260 267 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 226 057 | 4 185 867 |

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

255 140

63 509

Årets resultat

225 960

191 630

Summa fritt eget kapital

481 100

255 139

Summa eget kapital

506 100

280 139

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

105 000

Summa obeskattade reserver

200 000

105 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 652 651

2 934 315

Övriga skulder

400 000

400 000

Summa långfristiga skulder

3 052 651

3 334 315

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

281 664

281 664

Skatteskulder

101 721

84 118

Övriga skulder

52 526

41 362

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 395

59 269

Summa kortfristiga skulder

467 306

466 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 226 057

4 185 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|----------------|-------|
| Byggnad | 25 år |
| Markanläggning | 20 år |
| Inventarier | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 107 578 | 3 934 885 |
| Inköp | 196 456 | 172 693 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 304 034 | 4 107 578 |
| Ingående avskrivningar | -219 089 | -97 833 |
| Årets avskrivningar | -129 133 | -121 256 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -348 222 | -219 089 |
| Utgående redovisat värde | 3 955 812 | 3 888 489 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 830 | 25 830 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 830 | 25 830 |
| Ingående avskrivningar | -8 719 | -3 553 |
| Årets avskrivningar | -5 166 | -5 166 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -13 885 | -8 719 |
| Utgående redovisat värde | 11 945 | 17 111 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 000 | 20 000 |
| Avgående fordringar | -20 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 20 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 20 000 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 525 995 | 1 807 659 |
| | 1 525 995 | 1 807 659 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 545 000 | 3 545 000 |
| | 3 545 000 | 3 545 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Värnamo

Dennis Andersson
Dennis Andersson
Ordförande
2026-04-20

Victor Svensson
Victor Svensson
2026-04-17