

Årsredovisning för

# Wilson Ledningstråden Fastighets AB

556933-6190

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

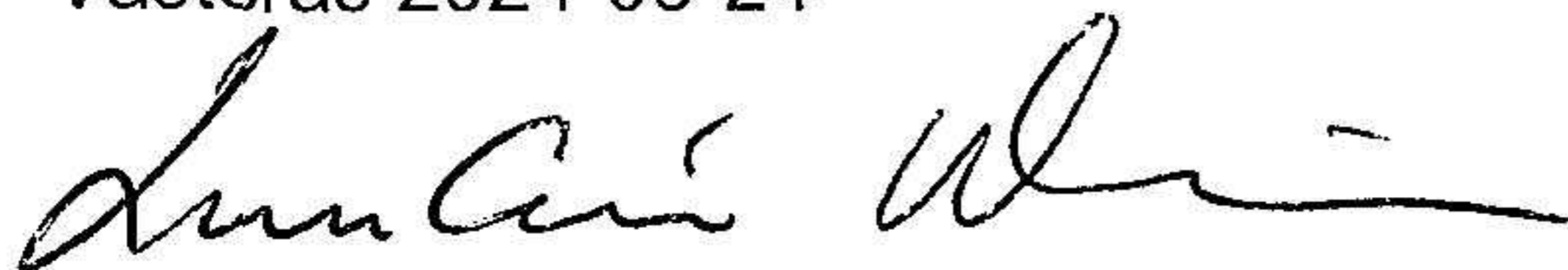
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Ledningstråden Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-05-24



Lars-Eric Wilson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Ledningstråden Fastighets AB, 556933-6190, med säte i Västerås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta kommersiella fastigheter i Västerås.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 326 829	3 266 393	3 219 254	3 296 351
Resultat efter finansiella poster	337 995	637 622	595 032	410 014
Soliditet, %	1	4	4	3

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		331 458
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-277 723
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>53 735</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 53 735, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	53 735
<b>Summa</b>	<b>53 735</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 326 829	3 266 393
Övriga rörelseintäkter		90 977	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 417 806</b>	<b>3 266 393</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 627 403	-1 467 812
Personalkostnader	2	-594 329	-586 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-381 489	-381 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 603 221</b>	<b>-2 435 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>814 585</b>	<b>830 981</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 982	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-478 572	-193 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-476 590</b>	<b>-193 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>337 995</b>	<b>637 622</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-615 718	-670 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	64 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-615 718</b>	<b>-606 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-277 723</b>	<b>31 622</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-653
<b>Årets resultat</b>		<b>-277 723</b>	<b>30 969</b>

K-20240530:2024053105457

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	9 018 226	9 399 715
Summa materiella anläggningstillgångar		9 018 226	9 399 715
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	-	850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	850 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 018 226</b>	<b>10 249 715</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 766	2 150
Övriga fordringar		36 946	235 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 064	71 957
Summa kortfristiga fordringar		106 776	309 558
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		918 442	307 503
Summa kassa och bank		918 442	307 503
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 025 218</b>	<b>617 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 043 444</b>	<b>10 866 776</b>

20240530.2024053105458

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		331 458	300 489
Årets resultat		-277 723	30 969
Summa fritt eget kapital		53 735	331 458
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 735</b>	<b>381 458</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 476 265	8 095 805
Skulder till koncernföretag	7	568 457	1 008 736
Summa långfristiga skulder		8 044 722	9 104 541
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		619 540	619 540
Förskott från kunder		638 966	19 596
Leverantörsskulder		141 415	399 161
Övriga skulder		250 426	146 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 640	195 845
Summa kortfristiga skulder		1 894 987	1 380 777
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 043 444</b>	<b>10 866 776</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-478 572	-193 413
<b>Summa</b>	<b>-478 572</b>	<b>-193 413</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 019 721	13 019 721
	<u>13 019 721</u>	<u>13 019 721</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 620 006	-3 238 519
-Årets avskrivning enligt plan	-381 489	-381 487
	<u>-4 001 495</u>	<u>-3 620 006</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 018 226</b>	<b>9 399 715</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	850 000	300 000
-Tillkommande fordringar		550 000
-Reglerade fordringar	-850 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>850 000</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 378 565	5 617 645
	<u>4 378 565</u>	<u>5 617 645</u>

#### Not 7 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

K=20240530:2024053105461

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

		2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar	6	14 741 000	14 741 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>14 741 000</b>	<b>14 741 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser		Inga	Inga
----------------------	--	------	------

## Not 9 Koncernuppgifter

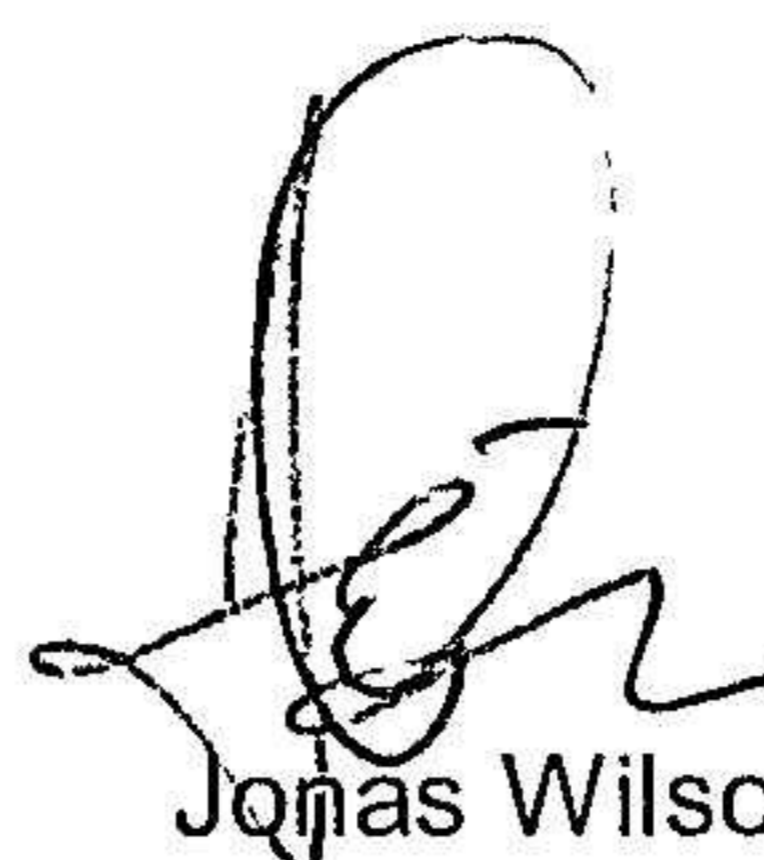
Företaget är helägt dotterföretag till Wilson Fastigheter i Västerås AB, org nr 556649-8915 med säte i Västerås.

## Underskrifter

Västerås 2024-05-22



Lars-Eric Wilson  
Styrelseordförande



Jonas Wilson  
Styrelseledamot



Styrelseledamot  
Petter Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2024



Anders Bärzén  
Auktoriserad revisor

K=20240530;2024053105463

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilson Ledningstråden Fastighets AB

Org.nr. 556933 - 6190

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wilson Ledningstråden Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilson Ledningstråden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilson Ledningstråden Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

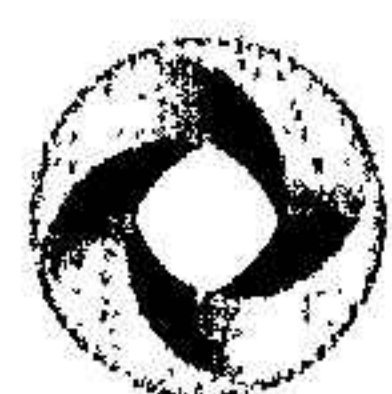
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilson Ledningstråden Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilson Ledningstråden Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås den 24 maj 2024

Anders Bärzén  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.