

Årsredovisning
för
FM Stork Housing AB
556911-9703

Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Kocsis, Styrelseledamot
2024-05-02

Styrelsen och verkställande direktören för FM Stork Housing AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

FM Stork Housing arbetar som totalentreprenör mot privatpersoner, företag och föreningar. Vi utför bygg-, måleri- och elarbeten med beprövade underentreprenörer genom fastpris med en ÅTA- och å-prislista för tillkommande arbeten.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	18 945	29 162	23 931	29 027
Resultat efter finansiella poster	435	1 008	963	4 208
Soliditet (%)	5	19	33	36

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 % vilket förklaras främst av hög inflation och stigande räntor som har bidragit till ett tufft år för Stork Housing.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	546 430	682 203	1 278 633
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-650 000		-650 000
Balanseras i ny räkning		682 203	-682 203	0
Årets resultat			343 508	343 508
Belopp vid årets utgång	50 000	578 633	343 508	972 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	578 632
årets vinst	343 508
	922 140
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	343 500
i ny räkning överföres	578 640
	922 140

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 945 188	29 162 156
Övriga rörelseintäkter		517 835	152 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 463 023	29 315 074
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster och material		-12 283 302	-20 890 642
Övriga externa kostnader		-3 282 120	-3 208 292
Personalkostnader	1	-3 365 912	-3 907 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 125	-43 091
Övriga rörelsekostnader		-1 480	-3 347
Summa rörelsekostnader		-18 940 939	-28 052 837
Rörelseresultat		522 084	1 262 237
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-109 103	-72 334
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		861	7 357
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		142 260	-142 260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 493	-46 668
Summa finansiella poster		-87 475	-253 905
Resultat efter finansiella poster		434 609	1 008 332
Resultat före skatt		434 609	1 008 332
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 101	-326 129
Årets resultat		343 508	682 203

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	16 249	24 374
Summa materiella anläggningstillgångar		16 249	24 374
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	15 385 965	86 412
Andra långfristiga fordringar	4	0	774 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 385 965	860 412
Summa anläggningstillgångar		15 402 214	884 786
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 614 873	4 498 809
Övriga fordringar		8 522	114 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		342 083	206 846
Summa kortfristiga fordringar		1 965 478	4 820 558
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 238 487	948 510
Summa kassa och bank		1 238 487	948 510
Summa omsättningstillgångar		3 203 965	5 769 068
SUMMA TILLGÅNGAR		18 606 179	6 653 854

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

578 632

546 430

Årets resultat

343 508

682 203

Summa fritt eget kapital

922 140

1 228 633

Summa eget kapital

972 140

1 278 633

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

521 511

2 154 479

Skulder till koncernföretag

244 182

510 000

Övriga skulder

12 328 611

2 214 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 539 735

496 082

Summa kortfristiga skulder

17 634 039

5 375 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 606 179

6 653 853

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	40 623	1 089 623
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 049 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 623	40 623
Ingående avskrivningar	-16 249	-147 991
Försäljningar/utrangeringar	0	139 867
Årets avskrivningar	-8 125	-8 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 374	-16 249
Utgående redovisat värde	16 249	24 374

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	228 672	1 115 237
Inköp	7 722 000	60 742
Försäljningar	-228 672	-947 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 722 000	228 672
Ingående nedskrivningar	-142 260	0
Återförda nedskrivningar	142 260	0
Årets nedskrivningar	0	-142 260
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-142 260
Utgående redovisat värde	7 722 000	86 412

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	774 000	774 000
Avgående fordringar	-774 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	774 000
Utgående redovisat värde	0	774 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-10-31	2022-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-04-30

Fredrik Kocsis
Fredrik Kocsis

Marc Solberg
Marc Solberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30

WeAudit Sweden AB

Henrik Johansson
Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FM Stork Housing AB

Org.nr 556911-9703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FM Stork Housing AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FM Stork Housing ABs finansiella ställning per den 2023-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FM Stork Housing AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FM Stork Housing AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FM Stork Housing AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

WeAudit

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-04-30

WeAudit Sweden AB

Henrik Johansson

Henrik Johansson

Auktoriserad revisor

FM Stork Housing AB, Org.nr 556911-9703