

Årsredovisning

för

Nielsen & Månsson Fastighets AB

556818-1886

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nielsen & Månsson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg, 2025-04-16



Niklas Nielsen

Årsredovisning

för

Nielsen & Månsson Fastighets AB

556818-1886

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Nielsen & Månsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Helsingborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	191	172	168	166
Soliditet (%)	88,0	90,6	93,3	95,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 888 605	136 992	2 075 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 992	-136 992	0
Årets resultat			152 306	152 306
Belopp vid årets utgång	50 000	2 025 597	152 306	2 227 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 025 597
årets vinst	152 306
	2 177 903
disponeras så att i ny räkning överföres	2 177 903
	2 177 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

300 000

300 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 000

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 080

-56 978

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-72 748

-72 748

Summa rörelsekostnader

-110 828

-129 726

Rörelseresultat

189 172

170 274

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 248

1 793

Räntekostnader och liknande resultatposter

-185

0

Summa finansiella poster

2 063

1 793

Resultat efter finansiella poster

191 235

172 067

Resultat före skatt

191 235

172 067

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 929

-35 075

Årets resultat

152 306

136 992

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 027 512	1 089 860
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 866	19 266
Summa materiella anläggningstillgångar		1 036 378	1 109 126
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 086 378	1 159 126
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	750 000
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Övriga fordringar		99 429	102 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 150
Summa kortfristiga fordringar		99 429	976 121
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 346 155	155 082
Summa kassa och bank		1 346 155	155 082
Summa omsättningstillgångar		1 445 584	1 131 203
SUMMA TILLGÅNGAR		2 531 962	2 290 329

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 025 597	1 888 605
Årets resultat		152 306	136 992
Summa fritt eget kapital		2 177 903	2 025 597
Summa eget kapital		2 227 903	2 075 597
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 081	0
Skulder till koncernföretag		65 000	0
Övriga skulder		231 978	203 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		304 059	214 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 531 962	2 290 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 905 500	1 905 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 905 500	1 905 500
Ingående avskrivningar	-815 640	-753 292
Årets avskrivningar	-62 348	-62 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-877 988	-815 640
Utgående redovisat värde	1 027 512	1 089 860

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 000	52 000
Ingående avskrivningar	-32 734	-22 334
Årets avskrivningar	-10 400	-10 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 134	-32 734
Utgående redovisat värde	8 866	19 266

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter och det är av styrelsens bedömning att inga eventalförpliktelser finns.

Helsingborg

Niklas Nielsen
Ordförande

Stefan Månsson

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Niklas Nielsen
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-14 11:07:37 GMT+02:00
Transaktions-ID: d1f6c6751ad04652a3549493ccc9f5ae

Underskrift 2

Namn: Stefan Månsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-16 09:37:28 GMT+02:00
Transaktions-ID: 365ddc2a0e13488caa6b64948e9951ea