

Årsredovisning

för

HGM INVEST AB

559264-7472

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Habib Kalkan, Styrelseledamot

2024-06-07

Styrelsen för HGM INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	434	416	0
Resultat efter finansiella poster	86	140	245
Soliditet (%)	9,1	7,5	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	192 226	108 809	326 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 809	-108 809	0
Årets resultat			68 042	68 042
Belopp vid årets utgång	25 000	301 035	68 042	394 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	301 034
årets vinst	68 042
	369 076
disponeras så att i ny räkning överföres	369 076
	369 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 834 357	3 905 084
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	37 769	42 663
Summa materiella anläggningstillgångar		3 872 126	3 947 747
Summa anläggningstillgångar		3 872 126	3 947 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	320 000
Övriga fordringar		17 656	578
Summa kortfristiga fordringar		217 656	320 578
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 317	106 238
Summa kassa och bank		250 317	106 238
Summa omsättningstillgångar		467 973	426 816
SUMMA TILLGÅNGAR		4 340 099	4 374 563

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		301 034	192 226
Årets resultat		68 042	108 809
Summa fritt eget kapital		369 076	301 035
Summa eget kapital		394 076	326 035
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 733 000	2 793 000
Övriga skulder		1 211 157	1 221 014
Summa långfristiga skulder		3 944 157	4 014 014
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 866	34 372
Övriga skulder		0	143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		1 866	34 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 340 099	4 374 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 076 490	4 076 490
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 076 490	4 076 490
Ingående avskrivningar	-171 406	-100 679
Årets avskrivningar	-70 727	-70 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 133	-171 406
Utgående redovisat värde	3 834 357	3 905 084

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 938	48 938
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 938	48 938
Ingående avskrivningar	-6 275	-1 381
Årets avskrivningar	-4 894	-4 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 169	-6 275
Utgående redovisat värde	37 769	42 663

Habib Kalkan
Habib Kalkan
Styrelseledamot