

Årsredovisning

för

Ostkusten Bostad AB

559336-1255

Räkenskapsåret

2021-09-21 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Gustafsson, Styrelseledamot
2022-10-24

Styrelsen för Ostkusten Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-21 – 2022-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom,

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (8 mån)
Nettoomsättning	140
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	0,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-9 658	-9 658
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 658	15 342

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-9 658
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 658
	-9 658

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-21
-2022-04-30
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

140 023

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

140 023

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 311

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-23 829

Summa rörelsekostnader

-116 140

Rörelseresultat

23 883

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 541

Summa finansiella poster

-33 541

Resultat efter finansiella poster

-9 658

Resultat före skatt

-9 658

Årets resultat

-9 658

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 823 542
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	217 761
Summa materiella anläggningstillgångar		5 041 303

Summa anläggningstillgångar

5 041 303

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		12 365
Summa kortfristiga fordringar		12 365

Kassa och bank

Kassa och bank		80 530
Summa kassa och bank		80 530
Summa omsättningstillgångar		92 895

SUMMA TILLGÅNGAR

5 134 198

Balansräkning	Not	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-9 658
Summa fritt eget kapital		-9 658
Summa eget kapital		15 342
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 822 291
Skulder till koncernföretag		125 200
Summa långfristiga skulder		4 947 491
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		87 038
Skatteskulder		6 076
Övriga skulder		23 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 892
Summa kortfristiga skulder		171 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 134 198

Noter

1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Förbättringsutgifter byggnad	10år

2 Byggnader och mark

2022-04-30

Inköp	3 299 813
Mark	1 545 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 845 541
Årets avskrivningar	-21 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 999
Utgående redovisat värde	4 823 542

3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2022-04-30

Inköp	219 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 591
Årets avskrivningar	-1 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 830
Utgående redovisat värde	217 761

4 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 357 291
	4 357 291

Norrköping 2022-10-22

Jonas Gustafsson
Jonas Gustafsson