

# Årsredovisning

för

## Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB

559108-3224

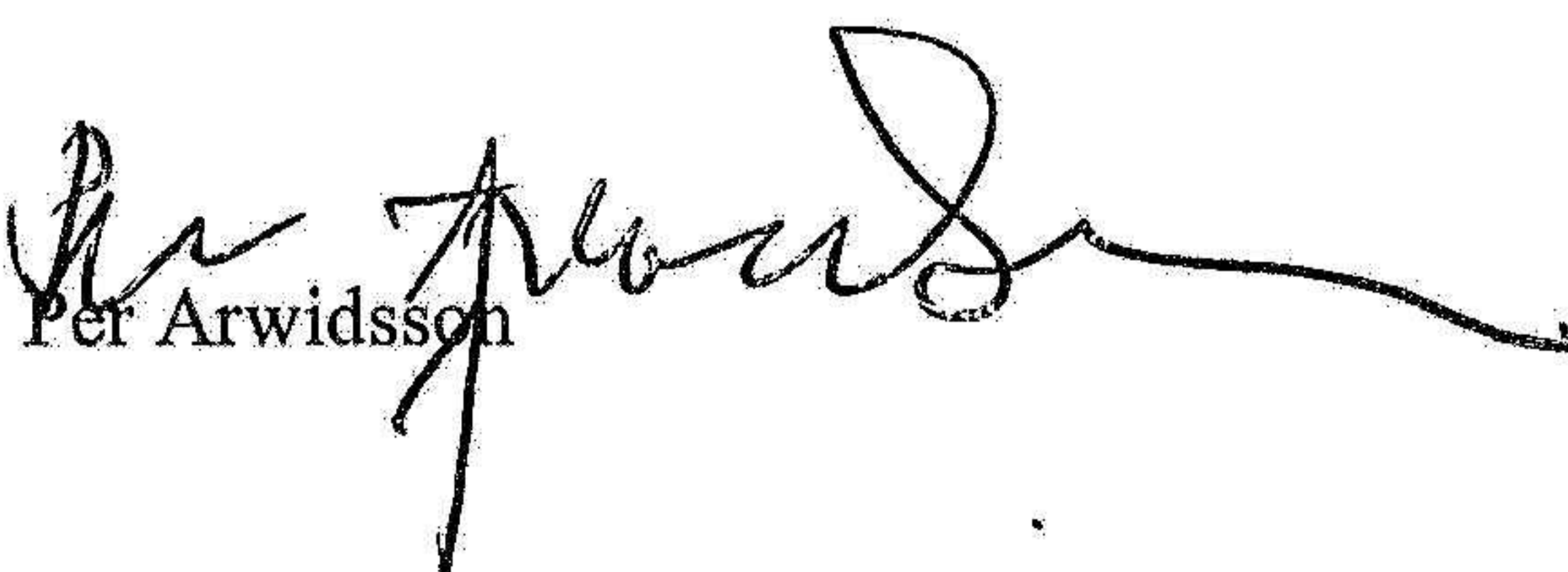
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 20230615

  
Per Arwidsson

# Årsredovisning

för

## Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB

559108-3224

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har till uppgift att direkt eller via företag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Företaget äger fastigheten Erasmus 17 i Stockholm.

Företaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	590	570	551	529
Resultat efter finansiella poster	304	285	167	-1
Balansomslutning	5 581	5 782	5 610	5 982
Soliditet (%)	18,5	17,7	18,1	16,7

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	11	12	<b>1 023</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12	-12	<b>0</b>
Årets resultat			10	<b>10</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>23</b>	<b>10</b>	<b>1 033</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 883
årets vinst	10 301
	<b>33 184</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 184
	<b>33 184</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter	3	590	570
Övriga rörelseintäkter		1	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>591</b>	<b>570</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsförvaltning	4	-123	-144
Övriga externa kostnader		-152	-133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23	-23
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-298</b>	<b>-300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>294</b>	<b>270</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	95	88
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-85	-74
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10</b>	<b>14</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>304</b>	<b>284</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-294	-273
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-294</b>	<b>-273</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10</b>	<b>12</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10</b>	<b>12</b>

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark                      7                      1 321                      1 343

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar                      8                      124                      124

**Summa materiella anläggningstillgångar**                      **1 445**                      **1 467**

**Summa anläggningstillgångar**                      **1 445**                      **1 467**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag                      4 118                      4 268

Övriga fordringar                      18                      47

**Summa kortfristiga fordringar**                      **4 136**                      **4 315**

**Summa omsättningstillgångar**                      **4 136**                      **4 315**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **5 581**                      **5 782**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	1 000	1 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	23	11
Årets resultat	10	12
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>33</b>	<b>23</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 033</b>	<b>1 023</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2	2
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 032	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 032</b>	<b>0</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	82	4 224
Leverantörsskulder	6	9
Skulder till koncernföretag	338	428
Övriga skulder	0	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88	75
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>514</b>	<b>4 757</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 581 5 782**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

#### *Likvida medel*

Företagets likvida medel ingår i koncernens cashpool och redovisas som kortfristig fordran på koncernföretag.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållanden

Arwidsro Holding 9 AB är moderbolag till Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

### Not 3 Hyresintäkter

	2022	2021
Hyresintäkter lokaler, momsreg	590	570
	<b>590</b>	<b>570</b>

### Not 4 Fastighetsförvaltning

	2022	2021
Driftskostnader	46	87
Underhållskostnader	40	25
Fastighetsskatt	37	32
Fastighetsadministration	152	0
	<b>275</b>	<b>144</b>
Driftnetto	467	426

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	95	88
	<b>95</b>	<b>88</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övr. räntekostnader	-85	-74
	<b>-85</b>	<b>-74</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 445	1 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>1 445</b>	<b>1 445</b>
Ingående avskrivningar	-102	-79
Årets avskrivningar	-23	-23
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-124</b>	<b>-102</b>
Utgående redovisat värde	<b>1 321</b>	<b>1 343</b>

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124	73
Inköp	0	51
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124</b>	<b>124</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124</b>	<b>124</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 150	0
	<b>5 150</b>	<b>0</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	4 114	0
	<b>4 114</b>	<b>0</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson  
Ordförande

Christer Sandberg  
Styrelseledamot

Peter Zonabend  
Verkställande direktör

# Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: 120 - 559108-3224 Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB ÅR  
2022

Skapat: 2023-06-14

ID: df30a140-0a7d-11ee-b130-4f514cc8f215

## Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2023-06-14 08:54 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2023-06-14 13:25 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

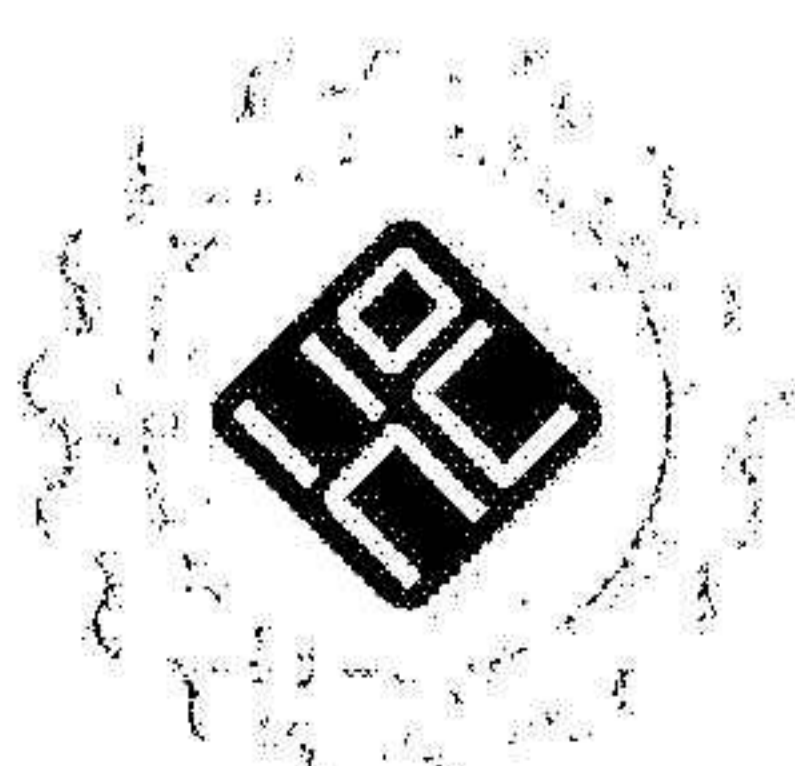
Signerat: 2023-06-14 09:38 BankID Isak Peter Zonabend

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
120 - 559108-3224 Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB för 20220101-20221231.pdf	145.0 kB	d5ee c7d9 5a24 333c 7445 8daa 0a24 e1a6 e1c8 4e24 62c1 9e38 e53f 7b7a f8e9 4ec4

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-06-14	08:38	Skapat   Petra Ralsberg, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2023-06-14	08:54	Signerat   Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 213.238.218.72
2023-06-14	09:38	Signerat   Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 89.160.109.165
2023-06-14	13:25	Signerat   Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

2023062218136