

Årsredovisning för  
**Interoc Dörr & Fönster AB**  
556896-9587

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-14
Underskrifter	15

Årsredovisning för  
**Interoc Dörr & Fönster AB**  
556896-9587

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

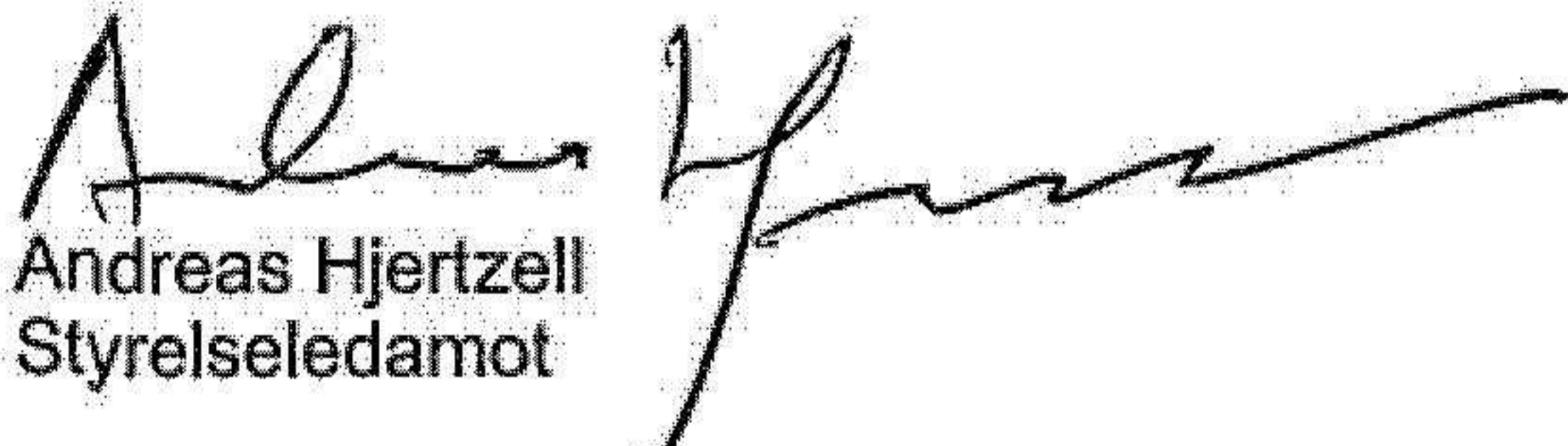
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-14
Underskrifter	15

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Interoc Dörr & Fönster AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2024-07-17

  
Andreas Hjertzell  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Interoc Dörr & Fönster AB, 556896-9587, med säte i Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2012. Bolagets verksamhet är byggentreprenader med specialisering på montering av fönster, dörrar och fasadskivor. Verksamheten bedrivs i hela Sverige.

Interoc Dörr & Fönster AB ägs till 100% av Interoc DFF AB (559083-3629) med säte i Stockholm.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning	332 661	291 590	233 765	118 599	82 655
Resultat efter finansiella poster	22 934	17 667	9 543	2 852	18 010
Balansomslutning	103 411	110 712	80 688	59 987	45 889
Soliditet %	55	39	37	40	78

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för bolaget under verksamhetsåret.

### Förväntad framtida utveckling

Orderläget är tillfredställande inför 2024. Vår bedömning är att bolaget kommer att ha en fortsatt god finansiell utveckling. Det finns en stark underliggande efterfrågan på bolagets tjänster även om många fastighetsägare påverkas av höga räntor och energipriser.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Riskerna omfattar bland annat projekt som utvecklas sämre än väntat och beställarnas behov av finansiering. Säsongsvariationer såsom en osedvanligt kall vinter kan påverka bolagets verksamhet med lägre aktivitet på vinterhalvåret.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	250 000	43 137 607
Årets resultat		10 366 518
Vid årets slut	250 000	53 504 125

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	43 137 607
årets resultat	10 366 518
<b>Totalt</b>	<b>53 504 125</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	53 504 125
<b>Summa</b>	<b>53 504 125</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024073003459

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		332 660 891	291 589 522
Övriga rörelseintäkter	3	253 597	918 373
		<u>332 914 488</u>	<u>292 507 895</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-269 945 398	-245 293 460
Övriga externa kostnader	4	-25 228 348	-20 200 043
Personalkostnader	5	-13 676 116	-7 853 303
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 235 370	-1 057 595
Övriga rörelsekostnader	6	-174 691	-86 291
		<u>22 654 565</u>	<u>18 017 203</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	444 747	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-164 951	-350 549
		<u>22 934 361</u>	<u>17 666 654</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	9	-9 900 000	-
		<u>13 034 361</u>	<u>17 666 654</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	10	-2 667 843	-3 728 383
		<u>10 366 518</u>	<u>13 938 271</u>
<b>Årets resultat</b>			

2024073003460

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	1 171 747	1 612 063
		<u>1 171 747</u>	<u>1 612 063</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 858 771	2 349 246
		<u>1 858 771</u>	<u>2 349 246</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	13	8 662 500	8 662 500
		<u>8 662 500</u>	<u>8 662 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>11 693 018</u>	<u>12 623 809</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		2 653 010	2 868 701
		<u>2 653 010</u>	<u>2 868 701</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 002 549	58 871 081
Fordringar hos koncernföretag	14	39 752 007	26 264
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	8 882 480	22 747 113
Övriga fordringar		3 145 965	7 354 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 281 955	3 410 175
		<u>89 064 956</u>	<u>92 408 850</u>
<b>Kassa och bank</b>	17	-	2 810 894
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>91 717 966</u>	<u>98 088 445</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>103 410 984</u>	<u>110 712 254</u>

2024073003461

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		43 137 607	29 199 336
Årets resultat		10 366 518	13 938 271
		<u>53 504 125</u>	<u>43 137 607</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>53 754 125</u>	<u>43 387 607</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 300 000	-
		<u>4 300 000</u>	<u>-</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	20	6 222 054	4 809 579
Leverantörsskulder		22 707 368	42 281 544
Skulder till koncernföretag		10 555 051	10 049 982
Skatteskulder		1 142 288	4 357 703
Övriga kortfristiga skulder		1 003 473	900 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	3 726 625	4 925 799
		<u>45 356 859</u>	<u>67 324 647</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>103 410 984</u>	<u>110 712 254</u>

2024073003462

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		22 934 361	17 666 654
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		986 732	288 347
		<u>23 921 093</u>	<u>17 955 001</u>
Betald inkomstskatt		-5 883 258	-1 932 039
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>18 037 835</b>	<b>16 022 962</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		215 691	-66 740
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		3 343 894	-26 673 836
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-18 752 373	14 289 851
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 845 047</b>	<b>3 572 237</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-857 324
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-394 453	-613 107
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		338 512	709 088
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-55 941</b>	<b>-761 343</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-5 600 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-5 600 000</b>	
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 810 894</b>	<b>2 810 894</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>2 810 894</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>-</b>	<b>2 810 894</b>

## Noter till kassaflödesanalysen

### Not Likvida medel

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Likvida medel:</i>		
Kassamedel	-	2 810 894
Tillgodohavande på koncernkonto	16 364 498	
	<u>16 364 498</u>	<u>2 810 894</u>

### Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Avskrivningar	1 235 370	1 057 595
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-248 638	-709 088
Övriga ej kassaflödespåverkande poster		-60 160
	<u>986 732</u>	<u>288 347</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

##### **Utgifter för forskning och utveckling**

Utgifter för forskning, dvs. planerat och systematiskt sökande i syfte att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap och insikt, redovisas som kostnad när de uppkommer.

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet för en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång utgörs av samtliga direkt hänförliga utgifter (t.ex. material och löner).

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp räknas in i anskaffningsvärdet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

##### **Internt upparbetade immateriella tillgångar**

Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten

År

5

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Inga materiala anläggningstillgångar har komponenter med väsentlig skillnad i förbrukning. Uppdelning i komponenter med olika avskrivningstid har därför inte ansetts nödvändig.

### **Leasing**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförligt sätt, redovisas intäkt endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Interoc Dörr & Fönster AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antagnaden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

### **Kundfordringar**

Kundfordringar tas i bokslutet upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Risk finns för att kunder vid obeståndssituation inte reglerar sina skulder till bolaget och att kundfordringarna därmed behöver skrivas ned. Att fastställa nedskrivningsbehovet är en väsentlig bedömningsfråga.

### **Successiv vinstavräkning i pågående arbeten**

Pågående entreprenadarbeten per bokslutsdagen värderas till nedlagda kostnader. En individuell bedömning har gjorts för risken för förlustprojekt, varvid relevant reservering för förlusten gjorts. I vissa fall sträcker sig projekten över en längre period om flera månader. Bolaget gör en uppdaterad prognos på projektnivå per balansdagen som uppdateras tills årsredovisningen släpps. Eventuella framtida förluster som identifieras i prognoser resulterar i en reservering för förlust i pågående projekt och resultat per balans datum.

### **Immateriella anläggningstillgångar**

Per varje balansdag görs en bedömning om det finns indikation på att den immateriella anläggningstillgångens värde är lägre än dess redovisade värde. Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar nedskrivningstestas årligen.

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Realisationsvinster	248 638	709 088
Övriga erhållna bidrag	4 959	209 285
<b>Summa</b>	<b>253 597</b>	<b>918 373</b>

### Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	153 700	145 000

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

### Not 5 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	22	21
Kvinnor	8	8
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>29</b>

#### Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	18 030 599	15 146 543
Löner och andra ersättningar, styrelse och VD	-	-
Sociala kostnader	8 850 157	7 163 027
Sociala kostnader styrelse och VD (varav pensionskostnader) 1)	2 699 977	2 408 553

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (f.å. 0 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr). Bolagets VD erhåller ersättning i moderbolaget Interoc DFF AB.

### Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	-174 691	-86 291
<b>Summa</b>	<b>-174 691</b>	<b>-86 291</b>

### Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	395 850	-
Ränteintäkter, övriga	48 897	-
Övrigt	-	-
<b>Summa</b>	<b>444 747</b>	<b>-</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-164 951	-350 549
<b>Summa</b>	<b>-164 951</b>	<b>-350 549</b>

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets avsättning	-4 300 000	-
Lämnade koncernbidrag	-5 600 000	-
<b>Summa</b>	<b>-9 900 000</b>	<b>-</b>

### Not 10 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-2 724 902	-3 728 383
Skatt hänförligt till tidigare år	57 059	-
	<b>-2 667 843</b>	<b>-3 728 383</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt		13 034 361		17 666 654
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	2 685 077	20,6%	3 639 331
Ej avdragsgilla kostnader	20,6%	41 600	20,6%	89 052
Ej skattepliktiga intäkter	20,6%	-1 775		
Skatt hänförlig till tidigare år		-57 059		
Redovisad effektiv skatt		<b>-2 667 843</b>		<b>-3 728 383</b>

### Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 201 577	1 344 251
-Internt utvecklade tillgångar		857 326
Vid årets slut	2 201 577	2 201 577
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-589 514	-225 736
-Årets avskrivning	-440 316	-363 778
Vid årets slut	-1 029 830	-589 514
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 171 747</b>	<b>1 612 063</b>

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 863 804	3 250 996
-Nyanskaffningar	394 453	612 808
-Avyttringar och utrangeringar	-221 694	
	4 036 563	3 863 804
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 514 558	-820 740
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	131 820	
-Årets avskrivning	-795 054	-693 818
	-2 177 792	-1 514 558
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 858 771</b>	<b>2 349 246</b>

### Not 13 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	17 662 500	17 662 500
<b>Vid årets slut</b>	<b>17 662 500</b>	<b>17 662 500</b>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 000 000	-9 000 000
-Årets nedskrivningar		-
<b>Vid årets slut</b>	<b>8 662 500</b>	<b>8 662 500</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 662 500</b>	<b>8 662 500</b>

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Interoc Dörr & Fönster Syd AB, 559095-6008, Helsingborg	2 500	100	8 662 500
			<b>8 662 500</b>

### Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgodohavande på koncernkonto	16 364 498	
Övriga fordringar hos koncernföretag	23 387 509	26 264
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 752 007</b>	<b>26 264</b>

### Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad intäkt	8 882 480	22 747 113
	<b>8 882 480</b>	<b>22 747 113</b>

### Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	60 457	60 457
Uplupna fordringar på leverantörer	1 994 927	1 915 000
Övriga poster	226 571	1 434 718
	<b>2 281 955</b>	<b>3 410 175</b>

### Not 17 Likvida medel

Under året har bolaget övergått till en struktur med koncernkonto (cash pool) och redovisar därför inga egna likvida medel. De tillgängliga likvida medlen syns istället under rubriken Fordringar hos koncernföretag och ingår där med 16 364 498 kr.

### Not 18 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	2 500	2 500
kvotvärde	100	100

### Not 19 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	-	6 000 000
Outnyttjad del		-6 000 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Checkkrediterna avslutad under året.

### Not 20 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad intäkt	6 222 054	4 809 579
	<b>6 222 054</b>	<b>4 809 579</b>

### Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	2 806 338	2 391 794
Övriga poster	920 287	2 534 005
	<b>3 726 625</b>	<b>4 925 799</b>

## Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	-	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>6 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

Enligt Styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

## Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Not 24 Koncernuppgifter

Interoc Dörr & Fönster AB ingår i en koncern där CorteCo HoldCo AB (559383-4038) med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning.

### Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 5 (8) % av inköpen och 7 (3) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Företaget redovisar 0 kr (f.å. 0) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

2024073003471

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

---

Magnus Dahlberg  
Styrelseordförande

---

Johan Örengård  
Verkställande direktör

---

Fredrik Janrud  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

---

Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument inneholder 16 sider før denne side

Delta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

**JOHAN ÖRENGÅRD**

7a54edfb-443f-4e94-8335-fcd926d9a1f6 - 2024-04-05 10:39:44 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - a76aef59-cf9d-4713-81e1-913934ef6e64 - SE

**Magnus Gunnar Dahlberg**

0bb81b33-dc50-4cee-9ec3-09bade17db1c - 2024-04-05 11:03:26 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - 33747066-1ef5-497a-9279-b5891c859ca2 - SE

**Carl Fredrik Henry Janrud**

47e10e37-93cb-465e-b86c-e9ab8350cd73 - 2024-04-05 11:10:15 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - 2a9d9068-1eb8-41de-9d09-9533d13541d0 - SE

**Thijs Dirkse**

0186d5f0-45b7-49c2-b12a-1bc604c260ee - 2024-04-05 13:32:33 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - a059ca15-ec8d-4d4d-b812-9e6241dd4b72 - SE

2024073003473

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Interoc Dörr & Fönster AB, org.nr 556896-9587

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Interoc Dörr & Fönster AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Interoc Dörr & Fönster ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Interoc Dörr & Fönster AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Interoc Dörr & Fönster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Interoc Dörr & Fönster AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Interoc Dörr & Fönster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2024-04-05 10:38:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Datum

Thijs Dirkse

Director

Leveranskanal: E-post

2024073003476