

Årsredovisning för
Fastighetsförvaltarna i Lund AB

556799-9197

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Winther-Hansen
Verkställande direktör

2023-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltarna i Lund AB, 556799-9197, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund bedriver förvaltning av fastigheter och bostadsrättsföreningar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 093 888	998 236	944 853	515 017
Resultat efter finansiella poster	45 308	25 299	221 953	45 446
Soliditet %	57,7	51	35,5	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	217 891	19 319
Balanseras i ny räkning		19 319	-19 319
Årets resultat			28 695
Belopp vid årets utgång	50 000	237 210	28 695

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	237 210
Årets resultat	28 695
Summa	265 905
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	265 905
Summa	265 905

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 093 888	998 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 093 888	998 236
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 994	-298 606
Personalkostnader	2	-722 810	-671 844
Summa rörelsekostnader		-1 047 804	-970 450
Rörelseresultat		46 084	27 786
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-776	-2 487
Summa finansiella poster		-776	-2 487
Resultat efter finansiella poster		45 308	25 299
Resultat före skatt		45 308	25 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 613	-5 980
Årets resultat		28 695	19 319

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		33 458	8 437
Summa kortfristiga fordringar		33 458	8 437
Kassa och bank			
Kassa och bank		514 402	554 305
Summa kassa och bank		514 402	554 305
Summa omsättningstillgångar		547 860	562 742
SUMMA TILLGÅNGAR		547 860	562 742

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		237 210	217 891
Årets resultat		28 695	19 319
Summa fritt eget kapital		265 905	237 210
Summa eget kapital		315 905	287 210
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	41 189
Övriga skulder		222 956	225 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 999	9 000
Summa kortfristiga skulder		231 955	275 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		547 860	562 742

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Lund

Anna Winther-Hansen

2023-06-27

Anna Winther-Hansen
Verkställande direktör

Datum