

Årsredovisning

för

Finnskogens Fastigheter AB

559276-7130

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Ragnar Keck, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Finnskogens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel, uppfarande, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finnskogens Holding AB, 559273-3298

Företaget har sitt säte i Torsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	2 950	0	3 800
Resultat efter finansiella poster	-27	-149	-84	879
Soliditet (%)	25,8	13,7	6,4	14,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Verksamheten avslutades under 2024 vilket är anledningen till att det inte är någon omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	215 441	-29 415	211 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 415	29 415	0
Årets resultat			27 637	27 637
Belopp vid årets utgång	25 000	186 026	27 637	238 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 026
årets vinst	27 637
	213 663
disponeras så att i ny räkning överföres	213 663
	213 663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	2 950 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	2 950 000

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-2 988 105
Övriga externa kostnader	-26 785	-95 530
Summa rörelsekostnader	-26 785	-3 083 635
Rörelseresultat	-26 785	-133 635

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-483	-15 780
Summa finansiella poster	-480	-15 780
Resultat efter finansiella poster	-27 265	-149 415

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	55 000	100 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	20 000
Summa bokslutsdispositioner	55 000	120 000
Resultat före skatt	27 735	-29 415

Skatter

Skatt på årets resultat	-98	0
Årets resultat	27 637	-29 415

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Tomter

876 296

876 296

Summa varulager

876 296

876 296

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

34 499

294 499

Övriga fordringar

183

17 916

Summa kortfristiga fordringar

34 682

312 415

Kassa och bank

Kassa och bank

14 496

355 121

Summa kassa och bank

14 496

355 121

Summa omsättningstillgångar

925 474

1 543 832

SUMMA TILLGÅNGAR

925 474

1 543 832

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

186 026

215 441

Årets resultat

27 637

-29 415

Summa fritt eget kapital

213 663

186 026

Summa eget kapital

238 663

211 026

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 000

Skulder till koncernföretag

674 553

1 313 059

Skatteskulder

12 258

17 253

Övriga skulder

0

1 494

Summa kortfristiga skulder

686 811

1 332 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

925 474

1 543 832

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Torsby

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven-Ragnar Keck
Sven-Ragnar Keck

2025-03-11