

Årsredovisning

för

NorrPalatset Holding AB

559156-9198

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NorrPalatset Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-10-31



Abbe Kurt

2025111000707

Årsredovisning
för
NorrPalatset Holding AB

559156-9198

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för NorrPalatset Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta andelar i andra bolag.

Bolaget är moderbolag till nedanstående bolag:

Norr palatset AB (556935-5950), Vaza Konditori i Örebro AB (556552-6059), PWE Invest AB (556959-8245)
Hotell Örebro Sverige AB (556733-7463), Norrpalatset Bostadsuthyrning AB (559223-2259),
Mutterns Park AB (559228-5018), Orsjön Holding AB AB (559419-0323),
Norrpalatset Hotell AB (559520-2168) samt Norrpalatset Parkering AB (559483-6453)

Bolaget äger även andelar i intressebolagen:

Kurrtfast AB (556889-1955), Bageriet Holding AB (559345-8895),
Hedenpalatset Holding AB (559365-589), Gillet Holding AB (559421-5005),
NA Projekt Holding AB, (559381-3800), Disponentparken Holding AB (559075-8362),
Örebro Entreprenad AB (559244-1181), Gyllet Holding AB (559260-2212)
Örjan Holding AB (559304-4372), Norrpalatset Holding Norr AB (559465-6653) samt
Norrpalatset Söder Holding AB (559498-4741).

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

2025111000709

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 277	6 741	-1 130	-695
Soliditet (%)	11,1	8,6	1,3	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 186 998	16 172 061	18 409 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 172 061	-16 172 061	0
Årets resultat			-781 489	-781 489
Belopp vid årets utgång	50 000	18 359 059	-781 489	17 627 570

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 359 059
årets förlust	-781 489
	17 577 570
disponeras så att i ny räkning överföres	17 577 570
	17 577 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

20 086 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

20 086 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 208 -331 030

Summa rörelsekostnader

-144 208 -331 030

Rörelseresultat

-124 122 -331 030

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0 21 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0 173 250

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-380 000 -12 800 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 772 793 -1 301 182

Summa finansiella poster

-2 152 793 7 072 068

Resultat efter finansiella poster

-2 276 915 6 741 038

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

5 000 000 11 500 000

Lämnade koncernbidrag

-3 360 000 0

Summa bokslutsdispositioner

1 640 000 11 500 000

Resultat före skatt

-636 915 18 241 038

Skatter

Skatt på årets resultat

-144 574 -2 068 977

Årets resultat

-781 489 16 172 061

2025111000710

Balansräkning **Not** **2025-04-30** **2024-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	18 077 618	18 027 618
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	24 836 233	14 177 433
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 913 851	32 205 051
Summa anläggningstillgångar		42 913 851	32 205 051

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		23 485 694	1 550 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		89 861 022	168 692 158
Övriga fordringar		289 792	1 453 272
Summa kortfristiga fordringar		113 636 508	171 695 430

Kassa och bank

Kassa och bank		4 250 332	9 364 564
Summa kassa och bank		4 250 332	9 364 564
Summa omsättningstillgångar		117 886 840	181 059 994

SUMMA TILLGÅNGAR		160 800 691	213 265 045
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 359 059

2 186 998

Årets resultat

-781 489

16 172 061

Summa fritt eget kapital

17 577 570

18 359 059

Summa eget kapital

17 627 570

18 409 059

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 535 211

4 356 338

Övriga skulder

2 526 105

2 526 105

Summa långfristiga skulder

5 061 316

6 882 443

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 821 127

2 721 127

Leverantörsskulder

30 646

11 171

Skulder till koncernföretag

64 987 707

54 784 513

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

50 586 019

101 417 155

Skatteskulder

1 835 596

2 128 482

Övriga skulder

18 347 000

26 346 587

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

503 710

564 508

Summa kortfristiga skulder

138 111 805

187 973 543

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

160 800 691

213 265 045

2025111000712

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 827 618	31 315 118
Inköp	75 000	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Lämnade aktieägartillskott	380 000	0
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott		0
Omklassificeringar		-512 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 257 618	30 827 618
Ingående nedskrivningar	-12 800 000	
Årets nedskrivningar	-380 000	-12 800 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 180 000	-12 800 000
Utgående redovisat värde	18 077 618	18 027 618

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 177 433	231 433
Inköp	8 800	7 500
Försäljningar		-189 000
Lämnade Aktieägartillskott	10 650 000	13 615 000
Omklassificeringar		512 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 836 233	14 177 433
Utgående redovisat värde	24 836 233	14 177 433

2025111000714

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 535 211	6 882 443
	2 535 211	6 882 443

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Andra ställda säkerheter (Borgensåtaganden)	126 854 540	113 792 192
	126 854 540	113 792 192

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Jander
Verkställande direktör

Abbe Kurt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gabriel Behaye
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 6c0e5908-30e3-401b-8ec1-a0e87c991ac0

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning NorrPalatset Holding AB för 20240501-20250430 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-10-31 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-10-31**.

Jander, Mats Gunne

mats@norrpalatset.se



BankID returnerade
personnamnet "MATS GUNNE
JANDER"

Signerat: 2025-10-31

Kurt, Abbe

abbe.kurt@vasakonditori.se



BankID returnerade
personnamnet "Abbe Kurt"

Signerat: 2025-10-31

Behaye, Gabriel

gabriel@gzauditors.se



BankID returnerade
personnamnet "Gabriel Behaye"

Signerat: 2025-10-31

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

2025111000715

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NorrPalatset Holding AB

Org.nr 559156-9198

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NorrPalatset Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NorrPalatset Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till NorrPalatset Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NorrPalatset Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till NorrPalatset Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gabriel Behaye
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion be323e72-82f7-45cc-ba37-11d4dde0ebae

2025111000718

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse NorrPalatset Holding AB
2025-04-30 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-10-31 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-10-31**.

Behaye, Gabriel

gabriel@gzauditors.se



BankID returnerade
personnamnet "Gabriel Behaye"

Signerat: 2025-10-31

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.