

Årsredovisning
för
L-Å Olsson Fastighet AB
556348-9219

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L-Å Olsson Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 20 februari 2025



Lars-Åke Olsson

Styrelsen för L-Å Olsson Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	651	611	552	558
Resultat efter finansiella poster	407	428	332	382
Soliditet (%)	72	78	70	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	518 283	253 318	891 601
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			253 318	-253 318	0
Årets resultat				286 257	286 257
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	371 601	286 257	777 858

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	371 601
årets vinst	286 257
	657 858

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	407 858
	657 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

651 343

611 486

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

651 343

611 486

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-146 904

-78 182

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 132

-112 132

Summa rörelsekostnader

-259 036

-190 314

Rörelseresultat

392 307

421 172

Finansiella poster

Ränteintäkter

14 750

7 081

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-93

Summa finansiella poster

14 750

6 988

Resultat efter finansiella poster

407 057

428 160

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-43 159

-108 061

Summa bokslutsdispositioner

-43 159

-108 061

Resultat före skatt

363 898

320 099

Skatter

Skatt på årets resultat

-77 641

-66 781

Årets resultat

286 257

253 318

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

941 046

1 053 178

Summa materiella anläggningstillgångar

941 046

1 053 178

Summa anläggningstillgångar

941 046

1 053 178

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

4 357

Summa kortfristiga fordringar

0

4 357

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 153

1 153

Summa kortfristiga placeringar

1 153

1 153

Kassa och bank

Kassa och bank

535 121

410 699

Summa kassa och bank

535 121

410 699

Summa omsättningstillgångar

536 274

416 209

SUMMA TILLGÅNGAR

1 477 320

1 469 387

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

371 601

518 284

Årets resultat

286 257

253 318

Summa fritt eget kapital

657 858

771 602

Summa eget kapital

777 858

891 602

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

357 019

313 860

Summa obeskattade reserver

357 019

313 860

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 503

0

Övriga skulder

160 542

91 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 398

172 835

Summa kortfristiga skulder

342 443

263 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 477 320

1 469 387

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Inventarier

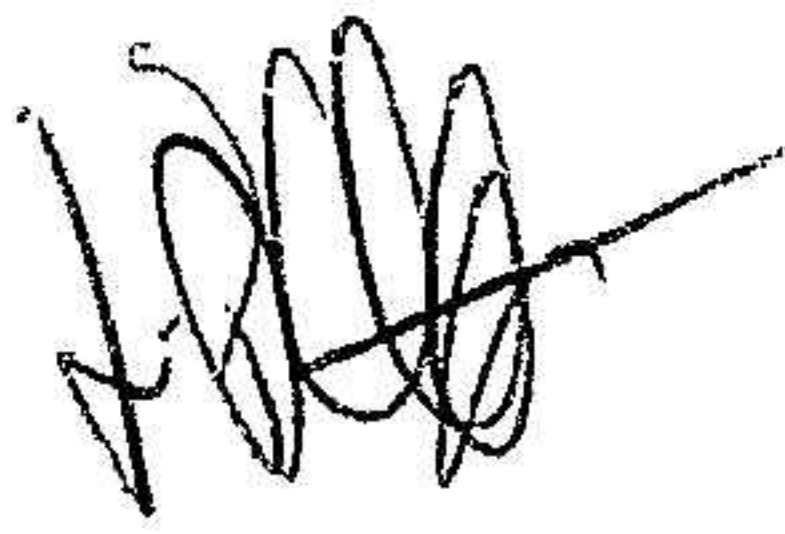
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 350	9 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 350	9 350
Ingående avskrivningar	-9 350	-9 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 350	-9 350
Utgående redovisat värde	0	0

2025022106715

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 640 893	2 640 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 640 893	2 640 893
Ingående avskrivningar	-1 587 715	-1 475 583
Årets avskrivningar	-112 132	-112 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 699 847	-1 587 715
Utgående redovisat värde	941 046	1 053 178

Melleud den 6 februari 2025



Lars-Åke Olsson