

# Årsredovisning

för

## Företagshuset på Sollerön AB

556791-4345

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Stenberg, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen för Företagshuset på Sollerön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning i egen fastighet i centrala Sollerön.

Företaget har sitt säte i Sollerön.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	345	352	356	308
Resultat efter finansiella poster	117	119	94	78
Soliditet (%)	38,8	31,1	26,4	21,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 800	277 028	70 606	<b>448 434</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 606	-70 606	<b>0</b>
Årets resultat			69 250	<b>69 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 800</b>	<b>347 634</b>	<b>69 250</b>	<b>517 684</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 634
årets vinst	69 250
	<b>416 884</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	416 884
	<b>416 884</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		344 590	352 452
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>344 590</b>	<b>352 452</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 898	-161 361
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 760	-30 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-194 658</b>	<b>-192 121</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>149 932</b>	<b>160 331</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-5	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 049	-40 936
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 054</b>	<b>-40 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>116 878</b>	<b>119 457</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-29 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>87 878</b>	<b>89 457</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 628	-18 851
<b>Årets resultat</b>		<b>69 250</b>	<b>70 606</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 348 596	1 379 356
Inventarier	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 348 596</b>	<b>1 379 356</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 348 596</b>	<b>1 379 356</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	29 525
Övriga fordringar		0	449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 079	1 306
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 079</b>	<b>31 280</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 537	228 280
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>175 537</b>	<b>228 280</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>202 616</b>	<b>259 560</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 551 212</b>	<b>1 638 916</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 800	100 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		347 634	277 028
Årets resultat		69 250	70 606
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>416 884</b>	<b>347 634</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>517 684</b>	<b>448 434</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		106 000	77 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>106 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	743 125	815 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>743 125</b>	<b>815 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 500	72 500
Leverantörsskulder		32 965	8 816
Skatteskulder		58 689	55 205
Övriga skulder		2	63 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 247	97 432
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>184 403</b>	<b>297 857</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 551 212</b>	<b>1 638 916</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 693 059	1 693 059
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 693 059</b>	<b>1 693 059</b>
Ingående avskrivningar	-313 703	-282 943
Årets avskrivningar	-30 760	-30 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-344 463</b>	<b>-313 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 348 596</b>	<b>1 379 356</b>
Bokfört värde byggnader	1 193 490	1 224 250
Bokfört värde mark	155 106	155 106
	<b>1 348 596</b>	<b>1 379 356</b>

#### Not 4 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 995	7 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 995</b>	<b>7 995</b>
Ingående avskrivningar	-7 995	-7 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 995</b>	<b>-7 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	453 125	525 625
	<b>453 125</b>	<b>525 625</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 087 500	1 087 500
	<b>1 087 500</b>	<b>1 087 500</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Sollerön

*Anders Stenberg*  
Anders Stenberg  
Ordförande  
2026-04-21

*Maria Stenis*  
Maria Stenis  
  
2026-04-21

*Jan-Åke Häll*  
Jan-Åke Häll  
  
2026-04-21

*Jan-Erik Häll*  
Jan-Erik Häll  
  
2026-04-21