

Årsredovisning

för

Skareheim AB

559102-7452

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Preben Andreassen, Styrelseledamot

2026-05-04

Styrelsen och verkställande direktören för Skareheim AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva holdingverksamhet med anställda i dotterbolag, handel med värdepapper, Investment och riskkapital verksamhet. Direkt eller genom dotterbolag ska bolaget bedriva verksamhet inom områdena byggverksamhet, utveckling av och investering i bostäder och infrastruktur samt kapitalförvaltning. Bolaget ska bedriva försäljning av hus och mark. Bedriva konsulterande verksamhet inom bygg och infrastrukturuområdet äga samt förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har flera strategiskt viktiga händelser ägt rum.

Den 8 september 2025 genomfördes en förändring av bolagets företagsnamn som en del av en strategisk ompositionering och varumärkesutveckling. Syftet med namnändringen var att tydligare spegla bolagets långsiktiga investeringsprofil, aktiva ägarroll och framtida inriktning.

Under året har bolaget genomfört betydande förändringar i sina ägarengagemang. Detta inkluderar: Ökat ägande i ett befintligt portföljbolag genom förvärv av andelar från tidigare delägare, vilket stärkt bolagets ägarposition och inflytande.

Avyttring av andelar i ett intresseföretag, vilket genererat en realisationsvinst.

Sammantaget har dessa transaktioner inneburit en strategisk omstrukturering av portföljen, med ökad koncentration mot långsiktigt prioriterade innehav och ett tydligare fokus på aktivt ägande och värdeskapande.

Bolaget redovisar en nettoomsättning om cirka 54 TSEK. Rörelseresultatet är negativt, vilket speglar bolagets begränsade operativa verksamhet under året. Resultatet efter finansiella poster är dock positivt, främst till följd av resultat vid försäljning av andelar. Omsättningen är i nivå med föregående år och har inte förändrats med mer än 30 procent.

Ekonomisk utveckling och ställning

Bolagets verksamhet under året har haft begränsad operativ omsättning. Fokus har istället legat på:

Strukturering och konsolidering av ägande
Förstärkt ägarposition i prioriterade portföljbolag
Strategiska investeringar och portföljusteringar
Kompetens- och nätverksuppbyggnad
Positionering inför kommande tillväxt

Årets resultat påverkas huvudsakligen av finansiella poster kopplade till ägartransaktioner.

Framtida utveckling

Under kommande räkenskapsår avser bolaget att:

Fortsätta stärka och utveckla sina ägarengagemang
Arbeta aktivt med värdeskapande i portföljbolag
Utvärdera ytterligare investeringar och selektiv konsolidering
Tydliggöra sin roll som långsiktig, aktiv ägare

Ambitionen är att successivt konsolidera bolagets position som ett långsiktigt investerings- och utvecklingsbolag.

Flerårsöversikt (KSEK)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	54	54	0	145
Resultat efter finansiella poster	129	-438	2 634	-68
Soliditet (%)	99,5	99,3	99,1	71,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Resultat efter finansiella poster och Soliditet för räkenskapsåret 2024 angavs felaktigt i föregående års årsredovisning. Nyckeltalen har korrigerats i årets årsredovisning för att återspegla korrekta värden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 197 684	-437 910	2 809 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-437 910	437 910	0
Årets resultat			128 544	128 544
Belopp vid årets utgång	50 000	2 759 774	128 544	2 938 318

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 759 774
årets vinst	128 544
	2 888 318
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 888 318
	2 888 318

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		53 799	53 998
Övriga rörelseintäkter		163 241	2 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		217 040	56 794
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-38 800	0
Övriga externa kostnader		-189 798	-206 948
Personalkostnader	2	-97 966	-296 047
Övriga rörelsekostnader		0	-62
Summa rörelsekostnader		-326 564	-503 057
Rörelseresultat		-109 524	-446 263
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		238 528	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	8 780
Ränteintäkter		68	944
Räntekostnader		-528	-1 371
Summa finansiella poster		238 068	8 353
Resultat efter finansiella poster		128 544	-437 910
Resultat före skatt		128 544	-437 910
Årets resultat		128 544	-437 910

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 789 854	2 678 830
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 789 854	2 678 830
Summa anläggningstillgångar		2 789 854	2 678 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		129 550	47 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 002	99 373
Summa kortfristiga fordringar		150 552	146 719
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 208	3 961
Summa kassa och bank		11 208	3 961
Summa omsättningstillgångar		161 760	150 680
SUMMA TILLGÅNGAR		2 951 614	2 829 510

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 759 774

3 197 684

Årets resultat

128 544

-437 910

Summa fritt eget kapital

2 888 318

2 759 774

Summa eget kapital

2 938 318

2 809 774

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

9 050

Övriga skulder

306

4 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 990

6 001

Summa kortfristiga skulder

13 296

19 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 951 614

2 829 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 678 830	2 678 830
Inköp	925 200	0
Försäljningar	-814 176	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 789 854	2 678 830
Utgående redovisat värde	2 789 854	2 678 830

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	134 000
Försäljningar	0	-134 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Preben Andreassen
Preben Andreassen
Verkställande direktör
2026-04-21