

**Årsredovisning**  
för  
**Eztri Property AB**

559280-4511

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eztri Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Donsö den 9 juni 2023

  
Liz Marie Sander

202306263800

# Årsredovisning

för

## Eztri Property AB

559280-4511

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Eztri Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och utövar därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger 50% av Sandvistska Gården AB (559280-5344). Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Donsö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	1,1	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-458	24 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-458	458	0
Årets resultat			-500	-500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-458</b>	<b>-500</b>	<b>24 042</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-458
årets förlust	-500
	<b>-958</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-958
	<b>-958</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-02 -2021-12-31 (14 mån)
-----	---------------------------	---------------------------------------

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-500	-458
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-500</b>	<b>-458</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-500</b>	<b>-458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-500</b>	<b>-458</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-500</b>	<b>-458</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-500</b>	<b>-458</b>

2023062638565

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	300 000	300 000
Andra långfristiga fordringar	1 860 000	1 860 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	24 042	24 542
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>24 042</b>	<b>24 542</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>24 042</b>	<b>24 542</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 184 042

2 184 542

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-458

0

Årets resultat

-500

-458

**Summa fritt eget kapital**

**-958**

**-458**

**Summa eget kapital**

**24 042**

**24 542**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 160 000

2 160 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 160 000**

**2 160 000**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 184 042**

**2 184 542**

2023062638367

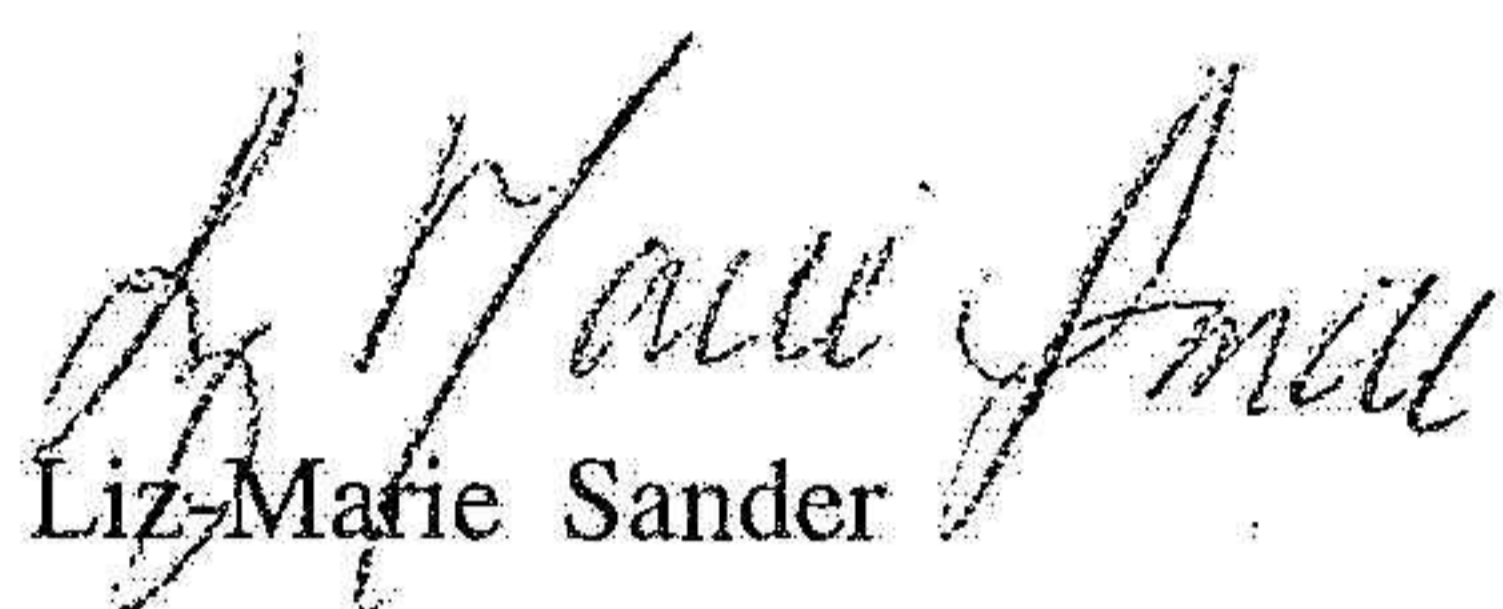
## Noter

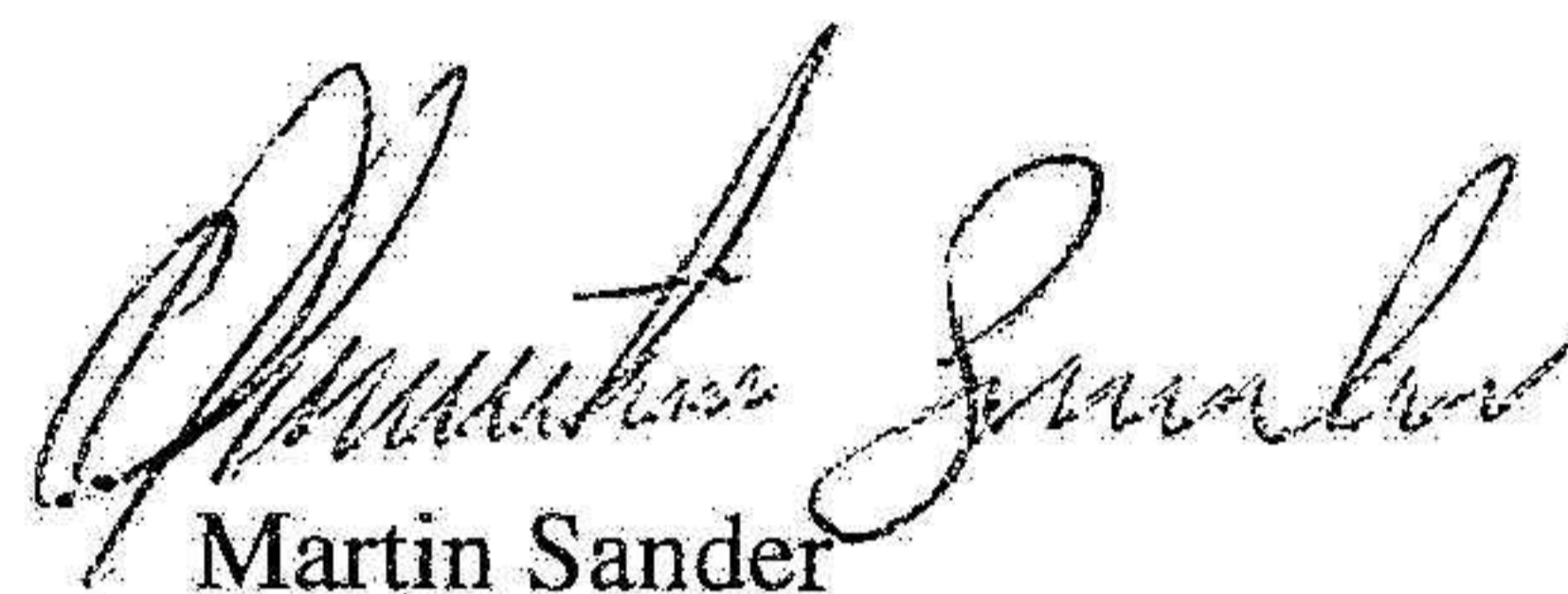
### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Donsö den 9 juni 2023

  
Liz-Marie Sander

  
Martin Sander