

2025080515689

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karms Fastigheter i Mälardalen AB org.nr. 559212-7202 intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hallstahammar 2025-06-25

Hossein Karimi
Hossein Karimi
Verkställande direktör

2025080515681

Årsredovisning för

Karms Fastigheter i Mälardalen AB

559212-7202

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karms Fastigheter i Mälardalen AB, 559212-7202, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 980 037	1 909 759	1 797 903	1 683 601
Resultat efter finansiella poster	107 925	237 527	455 445	427 559
Soliditet %	7	6	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	748 056	186 545
Balanseras i ny räkning		186 545	-186 545
Årets resultat			90 858
Belopp vid årets utgång	300 000	934 601	90 858

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	934 601
Årets resultat	90 858
Summa	1 025 459

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	1 025 459
Summa	1 025 459

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 980 037

1 909 759

Övriga rörelseintäkter

10 482

-7 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 990 519

1 902 259

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-714 353

-533 390

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-441 875

-418 678

Summa rörelsekostnader

-1 156 228

-952 068

Rörelseresultat

834 291

950 191

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71 313

38 452

Räntekostnader och liknande resultatposter

-797 679

-751 116

Summa finansiella poster

-726 366

-712 664

Resultat efter finansiella poster

107 925

237 527

Resultat före skatt

107 925

237 527

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 067

-50 982

Årets resultat

90 858

186 545

2025080515683

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 057 099

21 444 541

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

35 994

55 627

Inventarier, verktyg och installationer

649 600

684 400

Summa materiella anläggningstillgångar

21 742 693

22 184 568

Summa anläggningstillgångar

21 742 693

22 184 568

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 804

9 966

Övriga fordringar

29 841

39 117

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

98 864

76 016

Summa kortfristiga fordringar

155 509

125 099

Kassa och bank

Kassa och bank

904 924

1 842 403

Summa kassa och bank

904 924

1 842 403

Summa omsättningstillgångar

1 060 433

1 967 502

SUMMA TILLGÅNGAR

22 803 126

24 152 070

2025080515684

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

934 601

748 056

Årets resultat

90 858

186 545

Summa fritt eget kapital

1 025 459

934 601

Summa eget kapital

1 325 459

1 234 601

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

280 000

280 000

Summa obeskattade reserver

280 000

280 000

Långfristiga skulder

4,5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 408 000

12 690 000

Summa långfristiga skulder

12 408 000

12 690 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

282 000

282 000

Leverantörsskulder

40 813

34 585

Skatteskulder

-56 742

12 473

Övriga skulder

8 279 563

9 364 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

244 033

254 155

Summa kortfristiga skulder

8 789 667

9 947 469

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 803 126

24 152 070

2025080515685

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Medeltal anställda

Bolaget saknar anställda, löner och ersättningar har därmed ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 026 600	23 026 600
Utgående anskaffningsvärden	23 026 600	23 026 600
Ingående avskrivningar	-1 582 059	-1 194 615
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-387 442	-387 444
Utgående avskrivningar	-1 969 501	-1 582 059
Redovisat värde	21 057 099	21 444 541

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 166	98 166
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	696 000	-
Utgående anskaffningsvärden	794 166	98 166
Ingående avskrivningar	-42 539	-22 905
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 033	-19 634
Utgående avskrivningar	-108 572	-42 539
Redovisat värde	685 594	55 627

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 280 000	11 280 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 100 000	14 100 000
Summa ställda säkerheter	14 100 000	14 100 000

2025080515687

Underskrifter

Västerås

Abbas Karimi 2025-06-25
Abbas Karimi Datum
Styrelseledamot

Hossein Karimi 2025-06-25
Hossein Karimi Datum
Verkställande direktör

Hishmat Sultani 2025-06-25
Hishmat Sultani Datum
Styrelseledamot

2025080515688