

# Årsredovisning

för

## Revisorn 3 AB

559077-8725

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Karl Fabricius, Styrelseledamot  
2023-02-27

Styrelsen för Revisorn 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	288	274	264	260
Resultat efter finansiella poster	32	30	46	37
Soliditet (%)	5,3	4,6	3,9	2,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	75 942	23 540	<b>149 482</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 540	-23 540	<b>0</b>
Årets resultat			21 481	<b>21 481</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>99 482</b>	<b>21 481</b>	<b>170 963</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 482
årets vinst	21 481
	<b>120 963</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	120 963
	<b>120 963</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		288 170	273 641
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>288 170</b>	<b>273 641</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-151 040	-157 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 600	-53 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-204 640</b>	<b>-210 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 530</b>	<b>62 803</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 342	-33 158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 342</b>	<b>-33 158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 188</b>	<b>29 645</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 188</b>	<b>29 645</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 707	-6 105
<b>Årets resultat</b>		<b>21 481</b>	<b>23 540</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 052 377	3 105 977
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 052 377</b>	<b>3 105 977</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 052 377</b>	<b>3 105 977</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 928	8 162
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 928</b>	<b>8 162</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 732	107 453
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 732</b>	<b>107 453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>144 660</b>	<b>115 615</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 197 037</b>	<b>3 221 592</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 482	75 942
Årets resultat		21 481	23 540
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>120 963</b>	<b>99 482</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>170 963</b>	<b>149 482</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		263 333	264 833
Övriga skulder		2 600 000	2 660 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 863 333</b>	<b>2 924 833</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 423	11 821
Övriga skulder		123 524	112 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 794	22 794
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>162 741</b>	<b>147 277</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 197 037</b>	<b>3 221 592</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 680 000	2 680 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 680 000</b>	<b>2 680 000</b>
Ingående avskrivningar	-281 473	-227 873
Årets avskrivningar	-53 600	-53 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-335 073</b>	<b>-281 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 344 927</b>	<b>2 398 527</b>
Bokfört värde mark	707 450	707 450
	<b>707 450</b>	<b>707 450</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	-2 600 000	-2 660 000
Långfristiga skulder till moderföretag	-263 333	-264 833
	<b>-2 863 333</b>	<b>-2 924 833</b>

Luleå 2023-02-24

*Johan Grimståhl*  
Johan Grimståhl  
Ordförande

*Karl Fabricius*  
Karl Fabricius

