

Årsredovisning

för

Lithe Invest AB

559183-2679

Räkenskapsåret

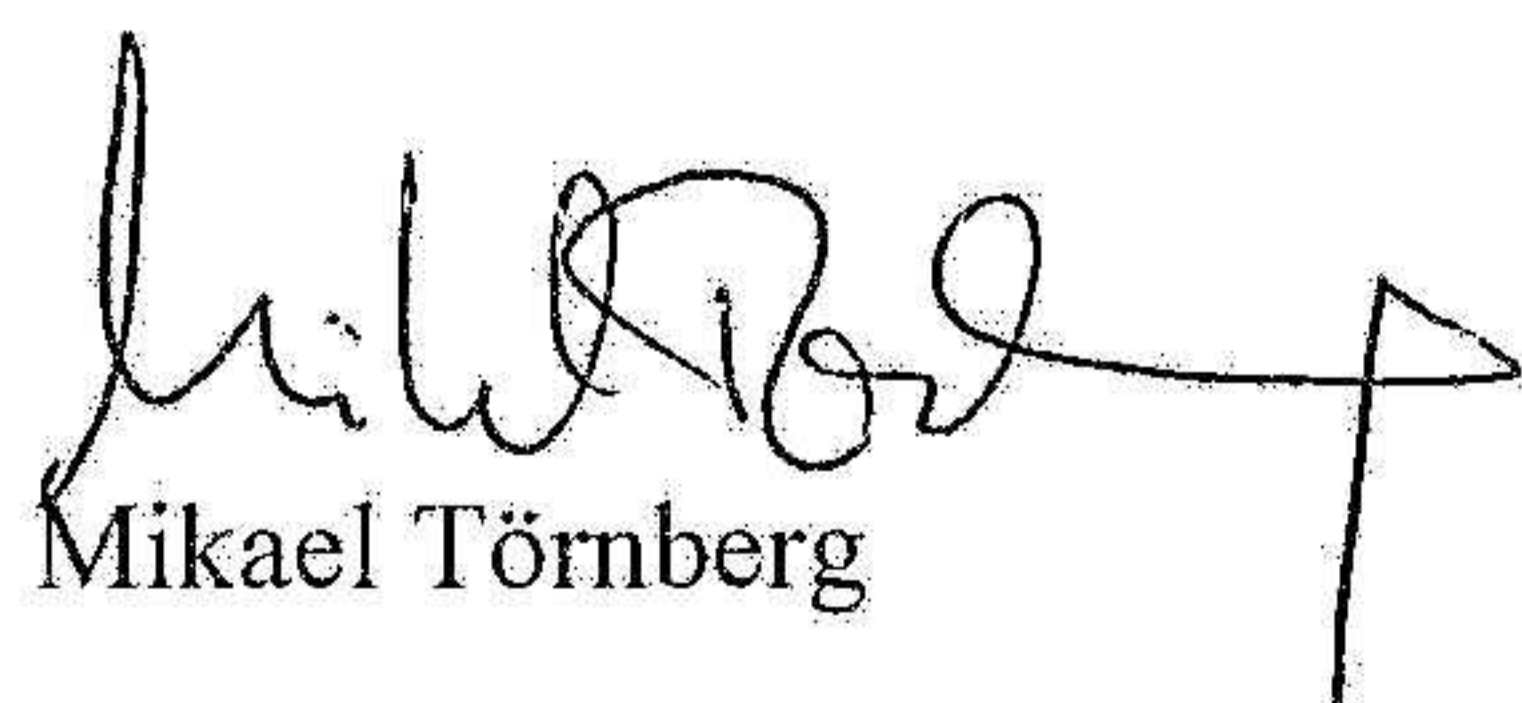
2022-06-01 – 2023-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lithe Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 30

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Botkyrka 2023-11-29 30


Mikael Törnberg

Årsredovisning
för
Lithe Invest AB
559183-2679

Räkenskapsåret
2022-06-01 – 2023-05-31

Styrelsen för Lithe Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	528	6 275	6 881	16 790
Soliditet (%)	98,60	99,39	99,41	99,59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 203 598	6 077 625	40 331 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 150 000		-1 150 000
Balanseras i ny räkning		6 077 625	-6 077 625	0
Extra stämma 2023-01-13		-1 200 000		-1 200 000
Årets resultat			285 009	285 009
Belopp vid årets utgång	50 000	37 931 223	285 009	38 266 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 931 224
årets vinst	285 009
	38 216 233

disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 216 233
	38 216 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023120507907

Resultaträkning

	Not	2022-06-01 -2023-05-31	2021-06-01 -2022-05-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 319	-140 360
Summa rörelsekostnader		-176 319	-140 360
Rörelseresultat		-176 319	-140 360
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		160 000	6 600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 357 848	641 669
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	509 415	456 550
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 278 916	-1 282 916
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 771	0
Summa finansiella poster		704 576	6 415 302
Resultat efter finansiella poster		528 257	6 274 942
Resultat före skatt		528 257	6 274 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-243 248	-197 317
Årets resultat		285 009	6 077 625

Balansräkning	Not	2023-05-31	2022-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	31 883	31 883
Andelar i intresséföretag och gemensamt styrda företag	4	0	37 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	12 702 402	12 591 820
Andra långfristiga fordringar	6	15 100 000	15 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 834 285	27 761 202
Summa anläggningstillgångar		27 834 285	27 761 202
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 336 318	6 674 084
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 527 500
Övriga fordringar		346	1 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 914	0
Summa kortfristiga fordringar		10 341 578	12 202 769
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		635 217	613 542
Summa kassa och bank		635 217	613 542
Summa omsättningstillgångar		10 976 794	12 816 311
SUMMA TILLGÅNGAR		38 811 080	40 577 514

Balansräkning

Not 2023-05-31 2022-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 931 224

23 203 598

Erhållet aktieägartillskott

0

11 000 000

Årets resultat

285 009

6 077 625

Summa fritt eget kapital

38 216 233

40 281 224

Summa eget kapital

38 266 233

40 331 224

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

462 764

176 707

Övriga skulder

32 083

32 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

37 500

Summa kortfristiga skulder

544 847

246 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 811 080

40 577 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-06-01 -2023-05-31	2021-06-01 -2022-05-31
Varav koncernföretag	492 205 492 205	317 813 317 813

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	31 883	31 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 883	31 883
Utgående redovisat värde	31 883	31 883

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Försäljningar	-37 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	37 500
Utgående redovisat värde	0	37 500

2023120507912

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	12 802 236	11 258 655
Inköp	3 643 998	3 497 481
Försäljningar	-2 293 196	-1 953 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 153 038	12 802 236
Ingående nedskrivningar	-210 416	
Årets nedskrivningar	-1 240 220	-210 416
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 450 636	-210 416
Utgående redovisat värde	12 702 402	12 591 820

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	15 100 000	11 800 000
Tillkommande fordringar		3 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 100 000	15 100 000
Utgående redovisat värde	15 100 000	15 100 000

Botkyrka 2023-

Mikael Törnberg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Rikard Moosberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023120507913

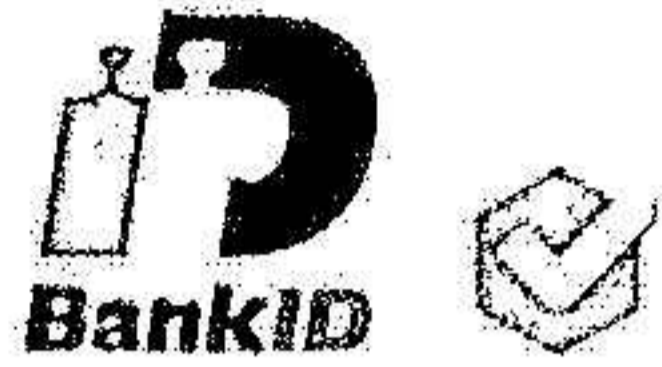
Kent Mikael Törnberg

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19750206xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-11-30 12:40:32 UTC



RIKARD MOOSBERG

Revisor

Serienummer: 19721228xxxx

IP: 83.171.xxx.xxx

2023-11-30 12:46:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lithe Invest AB
Org.nr 559183-2679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lithe Invest AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lithe Invest ABs finansiella ställning per den 2023-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lithe Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 25 november 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lithe Invest AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lithe Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2023-

Rikard Moosberg
auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen och underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RIKARD MOOSBERG

Revisor

Serienummer: 19721228xxxx

IP: 83.171.xxx.xxx

2023-11-30 12:46:13 UTC



2023120507919

Penneo dokumentnyckel: 7FPUN-B6EX4-EEQJL-G50JX-BZBFH-VWZ2U

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023120507918



Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Torsgatan 21
113 97 STOCKHOLM
Telefon 010-2132893

Till Bolagsverket
851 81 SUNDSVALL

**Anmälan och redogörelse enligt aktiebolagslagen 9 kap 22-23 § för Lithe Invest AB
AB, 559183-2679**

Mitt uppdrag som revisor i **Lithe Invest AB** har upphört i förtid och beslut fattades på extra bolagsstämma.

Skäl är att ägaren har valt att gå vidare med en mindre byrå.

Jag har ej utfört någon revision på bolaget avseende räkenskapsåret 2022-06-01-2023-05-31. Några andra förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

Stockholm den 24 augusti 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 7FPUN-B6EX4-EE0UL-G50JX-BZBFH-VVZ2U