

ÅRSREDOVISNING

för

Klasén Köpmannen 8 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3803

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Köpmannen 8 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-14

Johan Klasén

Klasén Köpmannen 8 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3803

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten sålts till systerbolaget Köpmannen i Halmstad AB. Därmed har nettoomsättningen minskat.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	318	705	677	607
Resultat efter finansiella poster	63	234	366	416
Soliditet (%)	74	22	18	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	871 328	185 869	1 107 197
Balanseras i ny räkning		185 869	-185 869	0
Årets resultat			-1 275	-1 275
Belopp vid årets utgång	50 000	1 057 197	-1 275	1 105 922

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 057 197
Årets resultat	-1 275
	<u>1 055 922</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	869 216
Balanseras i ny räkning	186 706
	<u>1 055 922</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 869 216,00 kr. vilket motsvarar 1 738,43 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Klasén Köpmannen 8 Fastighets AB
Org.nr. 559081-3803

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062515012

Klasén Köpmannen 8 Fastighets AB
Org.nr. 559081-3803

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		318 310	704 507
Övriga rörelseintäkter		436 611	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>754 921</u>	<u>704 507</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-612 505	-413 137
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 616	-37 626
Övriga rörelsekostnader		-32 382	0
Summa rörelsekostnader		<u>-666 503</u>	<u>-450 763</u>
Rörelseresultat		88 418	253 744
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	103 653	49 338
Räntekostnader	3	-129 416	-69 014
Summa finansiella poster		<u>-25 763</u>	<u>-19 676</u>
Resultat efter finansiella poster		62 655	234 068
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-61 366	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-61 366</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 289	234 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 564	-48 199
Årets resultat		<u>-1 275</u>	<u>185 869</u>

2024062515013

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	0	1 405 019
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	673 086
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>2 078 105</u>

Summa anläggningstillgångar 0 2 078 105

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	124 064
Fordringar hos koncernföretag		869 216	2 508 584
Övriga fordringar		109 878	67 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		374 608	112 529
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 353 702</u>	<u>2 812 751</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		149 404	245 416
Summa kassa och bank		<u>149 404</u>	<u>245 416</u>

Summa omsättningstillgångar 1 503 106 3 058 167

SUMMA TILLGÅNGAR 1 503 106 5 136 272

2024062515014

Klasén Köpmannen 8 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3803

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 057 197

871 328

Årets resultat

-1 275

185 869

Summa fritt eget kapital

1 055 922

1 057 197

Summa eget kapital

1 105 922

1 107 197

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 950 874

Summa långfristiga skulder

0

2 950 874

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

192 000

Leverantörsskulder

377 068

237 710

Skulder till koncernföretag

0

417 250

Övriga skulder

5 116

36 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

194 708

Summa kortfristiga skulder

397 184

1 078 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 503 106****5 136 272**

2024062515015

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023

2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

102 364

49 254

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-36 797

-8 200

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Försäljningar/utrangeringar
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

1 623 304

1 623 304

-1 623 304

0

0

1 623 304

-218 285

-180 659

239 901

0

-21 616

-37 626

0

-218 285

0

1 405 019

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Försäljningar/utrangeringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

673 086

325 614

0

347 472

-673 086

0

0

673 086

0

673 086

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	2 182 874

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	3 862 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klasén Fastighet Holding AB, org nr 559406-8552.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

Johan Klasén
2024-06-14

2024062515017