

2023042410162

**Mapeli Fastighetsförvaltning AB**  
**Org nr 559068-4782**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

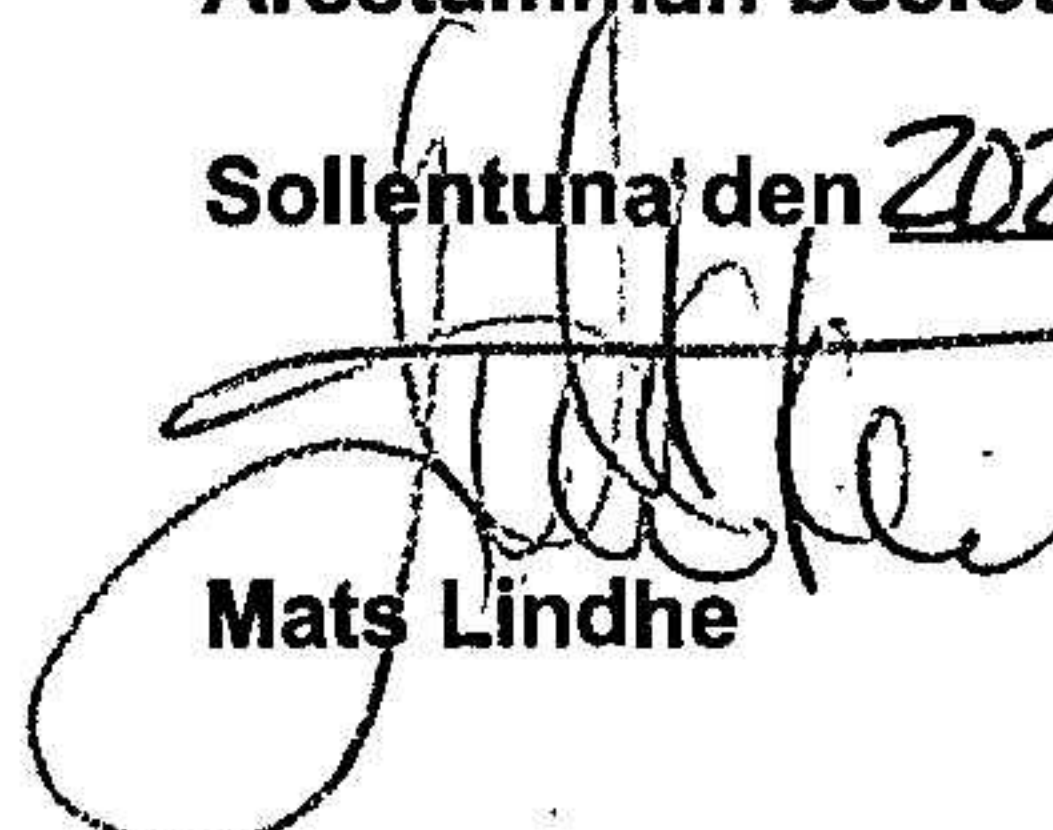
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Mapeli Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollentuna den 2023-04-12

  
Mats Lindhe

2023042410165

**Mapeli Fastighetsförvaltning AB**  
**Org nr 559068-4782**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*JL*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Sollentuna kommun, bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av hyresrätter och lokaler.

### Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	1 638	1 455	1 495	1 457
Resultat efter finansiella poster	tkr	511	-386	334	190
Soliditet	%	4,2	2,2	4,0	2,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	796 568	-385 948	460 620
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	-385 948	385 948	-
Balanseras i ny räkning	-	-	438 789	438 789
Årets resultat	-	-	438 789	438 789
Belopp vid årets utgång	50 000	410 620	438 789	899 409

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	410 620
Årets resultat	438 789
Totalt	849 409

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning

Totalt

849 409

849 409

2023042410165

*J*

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 637 874	1 455 207
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 637 874</b>	<b>1 455 207</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-917 755	-1 647 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 170	-118 170
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 035 925</b>	<b>-1 765 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>601 949</b>	<b>-310 332</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 372	-75 616
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-91 372</b>	<b>-75 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>510 577</b>	<b>-385 948</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>510 577</b>	<b>-385 948</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-71 788	-
<b>Årets resultat</b>	<b><u>438 789</u></b>	<b><u>-385 948</u></b>

2023042410166

2023042410167

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Bygguader och mark	2	20 897 024	21 015 194
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>20 897 024</u>	<u>21 015 194</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 303	560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 877	24 025
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>58 180</u>	<u>24 585</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		573 887	301 003
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>573 887</u>	<u>301 003</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>632 067</u>	<u>325 588</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>21 529 091</u>	<u>21 340 782</u>

gl

2023042410168

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		410 620	796 568
Årets resultat		438 789	-385 948
<i>Summa fritt eget kapital</i>		849 409	410 620
<b>Summa eget kapital</b>		899 409	460 620
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 326 000	20 566 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		20 326 000	20 566 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		133 880	155 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 802	159 066
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		303 682	314 162
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>21 529 091</u>	<u>21 340 782</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	21 684 825	21 684 825
Utgående anskaffningsvärden	21 684 825	21 684 825
Ingående avskrivningar	-669 631	-551 461
- Årets avskrivningar	-118 170	-118 170
Utgående avskrivningar	-787 801	-669 631
Redovisat värde	<u>20 897 024</u>	<u>21 015 194</u>

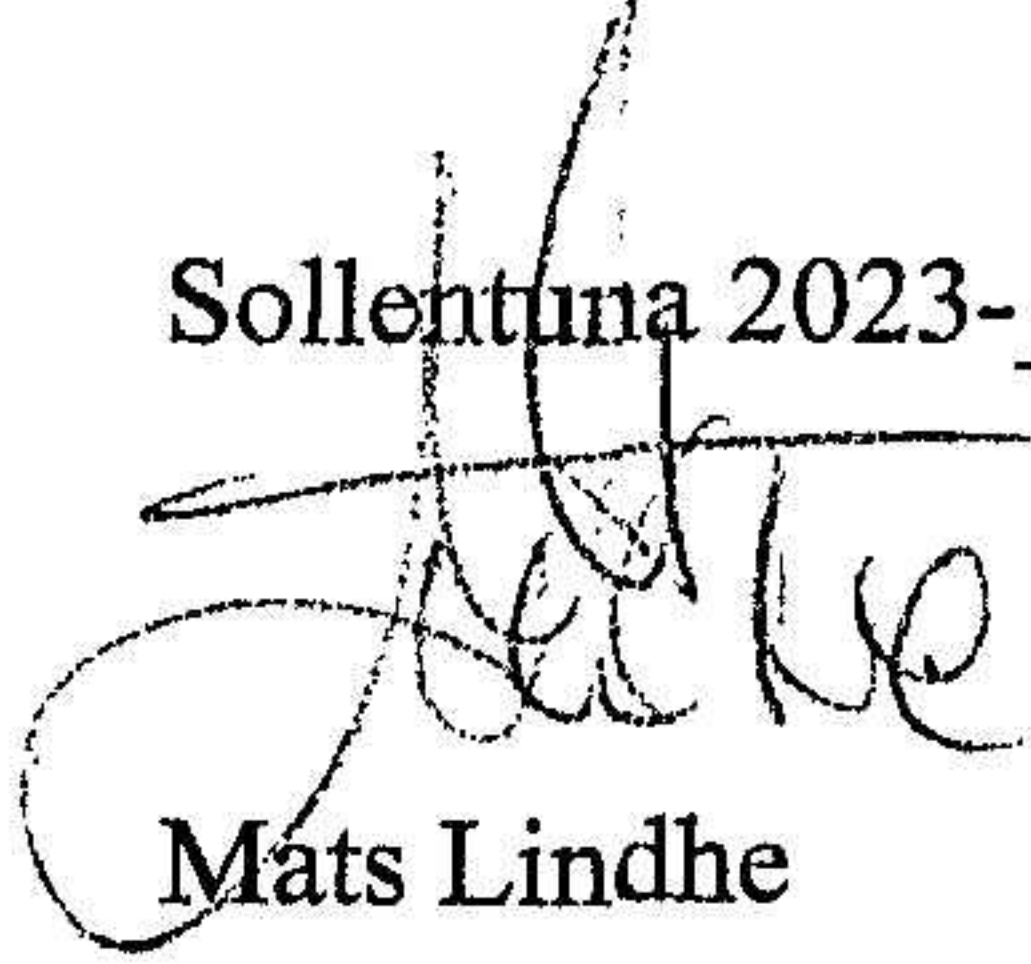
#### Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>20 326 000</u>	<u>20 566 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	1 774 000	1 774 000
	<u>1 774 000</u>	<u>1 774 000</u>

Sollentuna 2023-04-12



Mats Lindhe

2023042410170