

# Årsredovisning

för

Cullinan Invest AB

Org.nr. 559334-6405

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Daniel Isa, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen för Cullinan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat namn samt ändrat sitt räkenskapsår till kalenderår varför denna redovisning innehåller 8 månader från maj - december.

## Flerårsöversikt

	2023	2023	2022
Nettoomsättning	1 384 861	1 384 861	0
Resultat efter finansiella poster	1 337 344	1 337 344	0
Soliditet (%)	65,25	65,25	100,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	796 656	796 656
Belopp vid årets utgång	25 000	0	796 656	821 656

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	796 656
Summa	796 656

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	796 656
Summa	796 656

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2023-12-31	2023-05-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 384 861	1 384 861
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 384 861</b>	<b>1 384 861</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 849	-1 849
Personalkostnader		-45 668	-45 668
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 517</b>	<b>-47 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 337 344</b>	<b>1 337 344</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 337 344</b>	<b>1 337 344</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-334 000	-334 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-334 000</b>	<b>-334 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 003 344</b>	<b>1 003 344</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-206 688	-206 688
<b>Årets resultat</b>		<b>796 656</b>	<b>796 656</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		284 400	284 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>309 400</b>	<b>309 400</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 356 251	1 356 251
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 356 251</b>	<b>1 356 251</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 665 651</b>	<b>1 665 651</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 665 651</b>	<b>1 665 651</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		796 656	796 656
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>796 656</b>	<b>796 656</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>821 656</b>	<b>821 656</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		334 000	334 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>334 000</b>	<b>334 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 125	2 125
Skatteskulder		206 688	206 688
Övriga skulder		301 183	301 183
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>509 996</b>	<b>509 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 665 651</b>	<b>1 665 651</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

# Underskrifter av årsredovisning

Daniel Isa

2024-06-18

**Styrelseledamot**