

# ÅRSREDOVISNING

för

## Litos Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556078-5684

Räkenskapsåret

2021-09-01 — 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

# Litos Förvaltningsaktiebolag

Org.nr 556078-5684

Styrelsen för Litos Förvaltningsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt idka handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	513 518	479 252	433 996	563 913
Resultat efter finansiella poster	393 233	298 718	164 234	328 082
Balansomslutning	2 503 919	2 489 560	2 490 317	2 551 448
Soliditet (%)	33,85	34,63	25,20	29,54

### Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets Ingång		300 000	60 000	202 220	179 687	381 907
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	179 687	-179 687	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-327 908	0	-327 908
Årets resultat		0	0	0	312 014	312 014
Belopp vid årets utgång		300 000	60 000	53 999	312 014	366 013

# Litos Förvaltningsaktiebolag

Org.nr 556078-5684

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	53 999
Årets resultat	312 014
Summa	366 013

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	366 013
Summa	366 013

2023090612853

# Litos Förvaltningsaktiebolag

Org.nr 556078-5684

2023030612854

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		513 518	479 252
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>513 518</b>	<b>479 252</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-219 951	-251 323
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-219 951</b>	<b>-251 323</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>293 567</b>	<b>227 930</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		130 400	111 325
Räntekostnader och liknande kostnader		-30 734	-40 537
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>99 666</b>	<b>70 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>393 233</b>	<b>298 718</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>393 233</b>	<b>228 718</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 219	-49 031
<b>Summa skatter</b>		<b>-81 219</b>	<b>-49 031</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>312 014</b>	<b>179 687</b>

# Litos Förvaltningsaktiebolag

Org.nr 556078-5684

2023030612855

## Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	927 272	927 272
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>927 272</b>	<b>927 272</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>927 272</b>	<b>927 272</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 002	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 988	5 395
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 990</b>	<b>5 395</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 380 006	1 380 006
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 380 006</b>	<b>1 380 006</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		141 652	176 887
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 652</b>	<b>176 887</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 576 647</b>	<b>1 562 288</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 503 919</b>	<b>2 489 560</b>

# Litos Förvaltningsaktiebolag

Org.nr 556078-5684

2023030612856

## Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		53 999	202 220
Årets resultat		312 014	179 687
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>366 013</b>	<b>381 907</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>726 013</b>	<b>741 907</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		153 000	153 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		1 365 423	1 460 557
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 365 423</b>	<b>1 460 557</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		56 507	17 390
Skatteskulder		66 664	47 874
Övriga skulder		84 499	25 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 813	42 887
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>259 483</b>	<b>134 095</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 503 919</b>	<b>2 489 560</b>

# Litos Förvaltningsaktiebolag

Org.nr 556078-5684

2023030612857

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 972 809	1 972 809
Utgående anskaffningsvärden	1 972 809	1 972 809
Ingående avskrivningar	-1 045 537	-1 045 537
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-1 045 537	-1 045 537
<b>Redovisat värde</b>	<b>927 272</b>	<b>927 272</b>

#### Kommentar

Fastigheten Innehas med tomträtt. Då fastighetens värde vida överstiger det bokförda värdet anses inga ytterligare avskrivningar erfordras.

### 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

#### Kommentar

Bolaget har ej intecknade fastighetsinteckningar på 300 000 kr i eget förvar.

# Litos Förvaltningsaktiebolag

Org.nr 556078-5684

2023030612858

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Leif Blomgren

2023-02-27

Styrelseledamot

Handwritten signature of Leif Blomgren, consisting of a stylized cursive name followed by a large capital letter 'B'.

## Fastställelseintyg

Litos Förvaltningsaktiebolag (556078-5684)  
Räkenskapsår 2021-09-01 – 2022-08-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Litos Förvaltningsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2023-02-27



Leif Blomgren