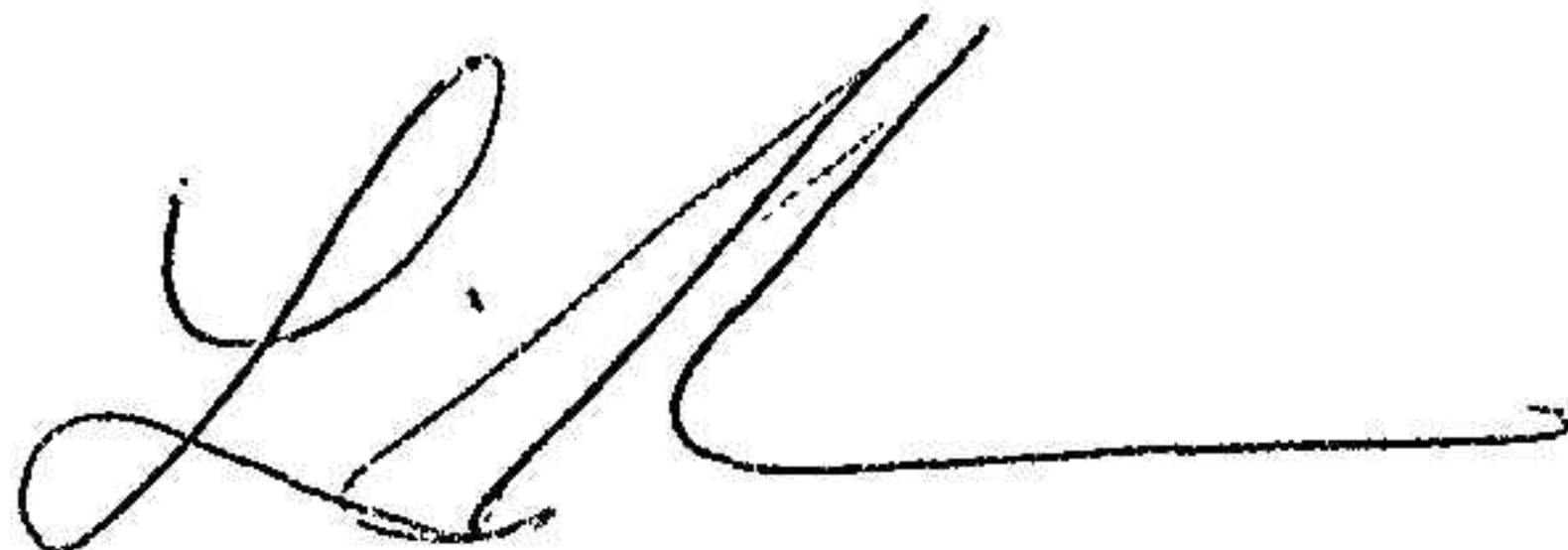


Årsredovisning
för
Fastigheten Tregården 14AB
556921-6277
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Tregården 14AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2023-04-26



Linda Johansson

Årsredovisning
för
Fastigheten Tregården 14AB

556921-6277

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastigheten Tregården 14AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och hyra ut fastigheter och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2022 påbörjas utbyggnad och ombyggnad av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600	750	617	1 050
Resultat efter finansiella poster	0	528	576	1 141
Soliditet (%)	17	44	37	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 350	589 802	650 152
av årsstämman:				
Utdelning			-400 000	-400 000
Balanseras i ny räkning		189 802	-189 802	0
Årets resultat			147 911	147 911
Belopp vid årets utgång	50 000	200 152	147 911	398 063

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 152
årets vinst	147 911
	348 063
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	348 063
	348 063

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	600 000	750 000
Övriga rörelseintäkter	0	58 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600 000	808 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-56 729	-51 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 049	-74 552
Summa rörelsekostnader	-199 778	-126 425
Rörelseresultat	400 222	682 075

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 102	-4 078
Summa finansiella poster	-2 102	-4 078
Resultat efter finansiella poster	398 120	677 997

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-80 418	0
Förändring av överavskrivningar	-78 674	13 750
Summa bokslutsdispositioner	-159 092	13 750
Resultat före skatt	239 028	691 747

Skatter

Skatt på årets resultat	-91 117	-101 945
Årets resultat	147 911	589 802

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 611 159

535 317

Inventarier, verktyg och installationer

3

354 030

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 965 189

535 317

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

13 257

13 257

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 257

13 257

Summa anläggningstillgångar

1 978 446

548 574

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

332 448

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

154 770

Summa kortfristiga fordringar

332 448

154 770

Kassa och bank

Kassa och bank

882 485

817 000

Summa kassa och bank

882 485

817 000

Summa omsättningstillgångar

1 214 933

971 769

SUMMA TILLGÅNGAR

3 193 379

1 520 343

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 152

10 350

Årets resultat

147 911

589 802

Summa fritt eget kapital

348 064

600 152

Summa eget kapital

398 064

650 152

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

105 418

25 000

Akkumulerade överavskrivningar

78 674

0

Summa obeskattade reserver

184 092

25 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 744 951

0

Skulder till koncernföretag

597 990

497 990

Skatteskulder

268 282

309 701

Övriga skulder

0

37 500

Summa kortfristiga skulder

2 611 223

845 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 193 379

1 520 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 417 150	2 417 150
Inköp	1 179 555	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 596 705	2 417 150
Ingående avskrivningar	-1 881 833	-1 821 031
Årets avskrivningar	-103 714	-60 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 985 547	-1 881 833
Utgående redovisat värde	1 611 158	535 317

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Inköp	393 366	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643 366	250 000
Ingående avskrivningar	-250 000	-236 250
Årets avskrivningar	-39 336	-13 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 336	-250 000
Utgående redovisat värde	354 030	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 128	50 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 128	50 128
Omklassificeringar	-33 418	-33 418
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-33 418	-33 418
Utgående redovisat värde	16 710	16 710

Av årets nedskrivningar avser 0 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Robert Tamm Invest AB, org nr 556829-9647, med sitt säte i Leksand och till 50% av QT Invest AB, org nr 559240-4809, även det med sitt säte i Leksand.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

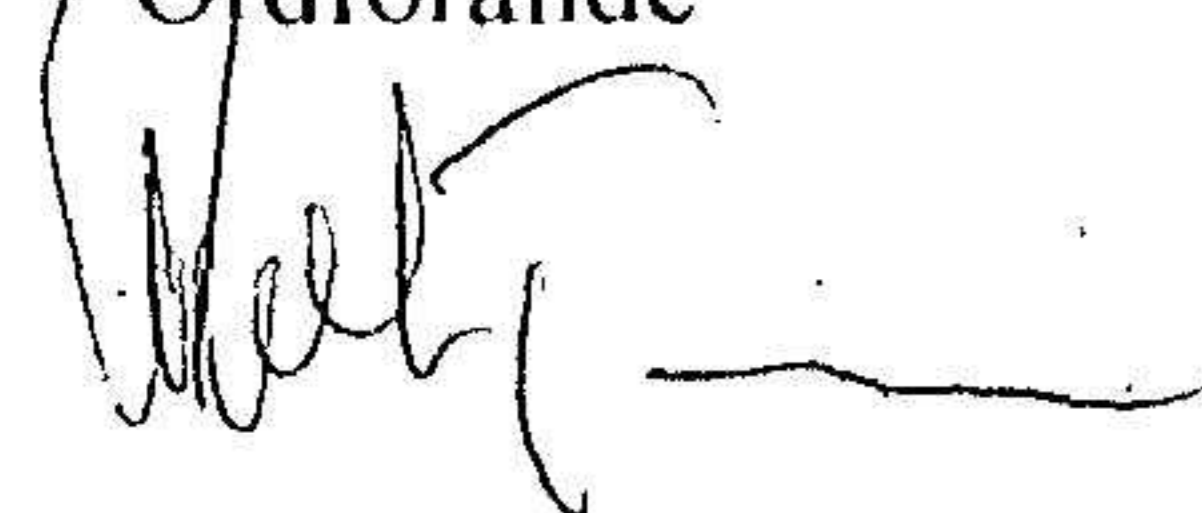
Under år 2023 fortsätter arbetet med om- och utbyggnad av fastigheten. Arbetet förväntas färdigställas under våren 2023.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Leksand 2023-04-25



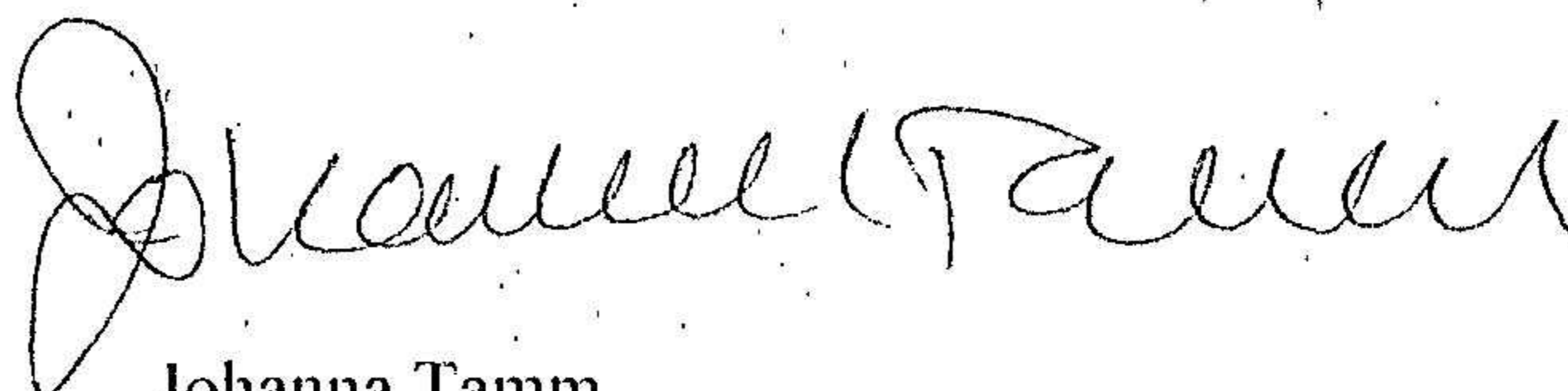
Linda Johansson
Ordförande



Robert Tamm



Cristhian Danilo Boitano Aceituno



Johanna Tamm