

Årsredovisning

Cavatina Capital AB

Org.nr 559066-4149

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cavatina Capital AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 25 oktober 2023



Roger Flodin


Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Cavatina Capital AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). 

Årsredovisning

Cavatina Capital AB

Org.nr 559066-4149

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	998	996	924	693
Resultat efter finansiella poster	-357	-4 528	5 746	-969
Balansomslutning	41 367	42 404	48 048	43 151
Soliditet (%)	81	81	83	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 004	38 960 839	-4 528 096	34 482 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		-4 528 096	4 528 096	0
Fondemission	1	-1		0
Utdelning på extra stämma		-187 900		-187 900
Indragning av aktier	-1			-1
Årets resultat			-356 871	-356 871
Belopp vid årets utgång	50 004	33 644 842	-356 871	33 337 975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 644 842
utdelning på extra bolagsstämma 2023-06-15	-195 000
årets förlust	-356 871
	33 092 971

disponeras så att

till preferensaktieägare utdelas (200 000 kr per preferensaktie)	600 000
i ny räkning överföres	32 492 971
	33 092 971

Resulträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		998 350	995 947
Övriga rörelseintäkter		77 150	14 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 075 500	1 010 867
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-258 709	-236 442
Handelsvaror		-156 592	-105 119
Övriga externa kostnader		-663 016	-482 057
Personalkostnader	2	-36 143	-32 106
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 571	-68 449
Summa rörelsekostnader		-1 182 031	-924 173
Rörelseresultat		-106 531	86 694
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	784 619
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-91 283	-3 562 139
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	86 562
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 798 434
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 250	-125 398
Summa finansiella poster		-250 340	-4 614 790
Resultat efter finansiella poster		-356 871	-4 528 096
Resultat före skatt		-356 871	-4 528 096
Årets resultat		-356 871	-4 528 096

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	230 111	217 782
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	10 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		240 111	217 782
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	59 000	59 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 273 427	5 396 427
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 630 666	2 403 186
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	24 156 951	24 156 951
Andra långfristiga fordringar	9	8 528 690	9 791 455
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 648 734	41 807 019
Summa anläggningstillgångar		40 888 845	42 024 801
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	2 685
Summa varulager		0	2 685
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 000	0
Fordringar hos koncernföretag		512	0
Övriga fordringar		35 673	30 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 445	23 819
Summa kortfristiga fordringar		149 630	54 583
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		328 940	322 415
Summa kassa och bank		328 940	322 415
Summa omsättningstillgångar		478 570	379 683
SUMMA TILLGÅNGAR		41 367 415	42 404 484

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 004	50 004
Summa bundet eget kapital		50 004	50 004
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 644 842	38 960 839
Årets resultat		-356 871	-4 528 096
Summa fritt eget kapital		33 287 971	34 432 743
Summa eget kapital		33 337 975	34 482 747
<i>Långfristiga skulder</i>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 289 748	7 329 796
Summa långfristiga skulder		7 289 748	7 329 796
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 048	40 048
Leverantörsskulder		83 532	15 355
Skatteskulder		1 202	8 435
Övriga skulder		476 738	467 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 172	60 366
Summa kortfristiga skulder		739 692	591 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 367 415	42 404 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	352 397	279 809
Inköp	80 309	97 780
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-25 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 706	352 397
Ingående avskrivningar	-134 615	-91 358
Försäljningar/utrangeringar	24 591	25 192
Årets avskrivningar	-67 571	-68 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 595	-134 615
Utgående redovisat värde	230 111	217 782

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	0
Utgående redovisat värde	10 000	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	59 000	59 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 000	59 000
Utgående redovisat värde	59 000	59 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 396 427	2 996 427
Inköp	877 000	2 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 273 427	5 396 427
Utgående redovisat värde	6 273 427	5 396 427

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 519 710	539 936
Tillkommande fordringar	679 207	2 519 711
Avgående fordringar	-1 451 727	-539 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 747 190	2 519 710
Ingående nedskrivningar	-116 524	0
Årets nedskrivningar	0	-116 524
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-116 524	-116 524
Utgående redovisat värde	1 630 666	2 403 186

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 412 950	24 412 950
Inköp	0	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 412 950	26 412 950
Ingående nedskrivningar	-2 255 999	0
Årets nedskrivningar	0	-2 255 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 255 999	-2 255 999
Utgående redovisat värde	24 156 951	24 156 951

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 791 455	16 539 313
Avgående fordringar	-1 262 765	-6 747 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 528 690	9 791 455
Ingående nedskrivningar	0	-574 089
Återförda nedskrivningar	0	574 089
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	8 528 690	9 791 455

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller inom 2-5 år från balansdagen	160 192	160 192
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	7 129 556	7 169 604
	7 289 748	7 329 796

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Andra ställda säkerheter, Nyttjanderätt	14 800 000	14 800 000
	14 800 000	14 800 000

2023103013079

Not 12 Eventualförpliktelser

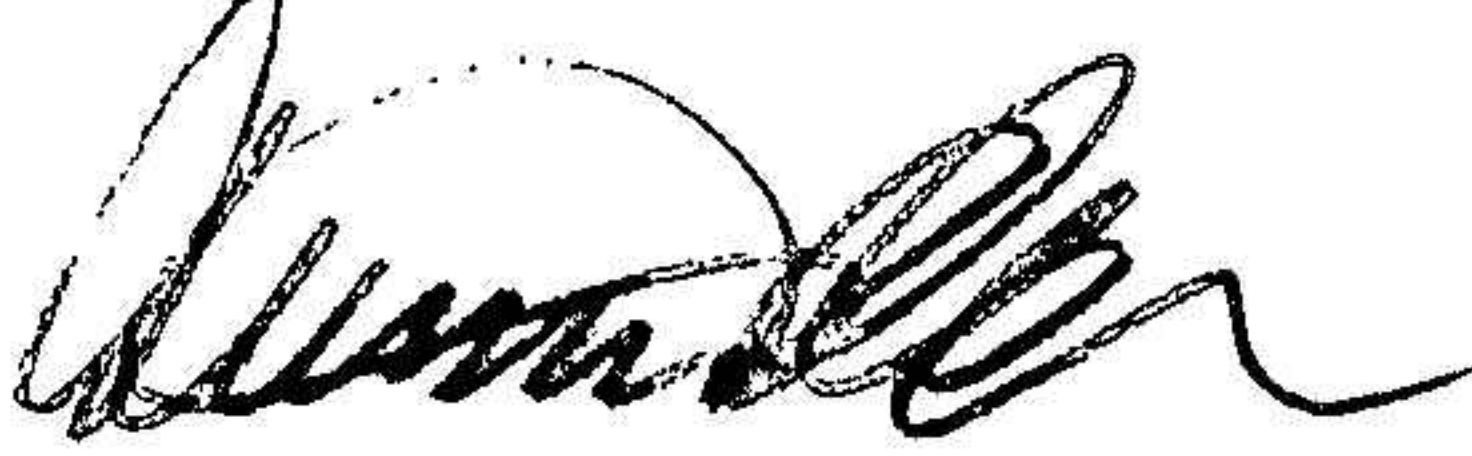
	2023-04-30	2022-04-30
Borgensåtagande för intressebolag	14 757 000	14 757 000
	14 757 000	14 757 000

Sundsvall den 25 oktober 2023

Roger Flodin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2023

Ernst & Young AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

0805105015302
2023103013090

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cavatina Capital AB, org.nr 559066-4149

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cavatina Capital AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cavatina Capital ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cavatina Capital AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

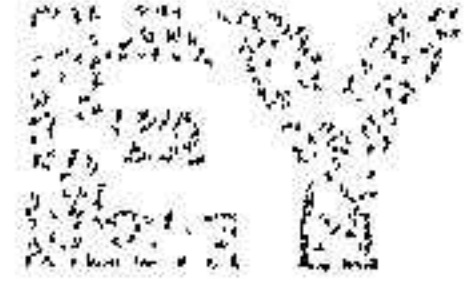
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

2023103013082

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Cavatina Capital AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cavatina Capital AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 25 oktober 2023

Ernst & Young AB


Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



... överensstämelse
med originalet intygas:

