

# Årsredovisning

för

## Kims & Malins Fastigheter AB

559193-1299

Räkenskapsåret

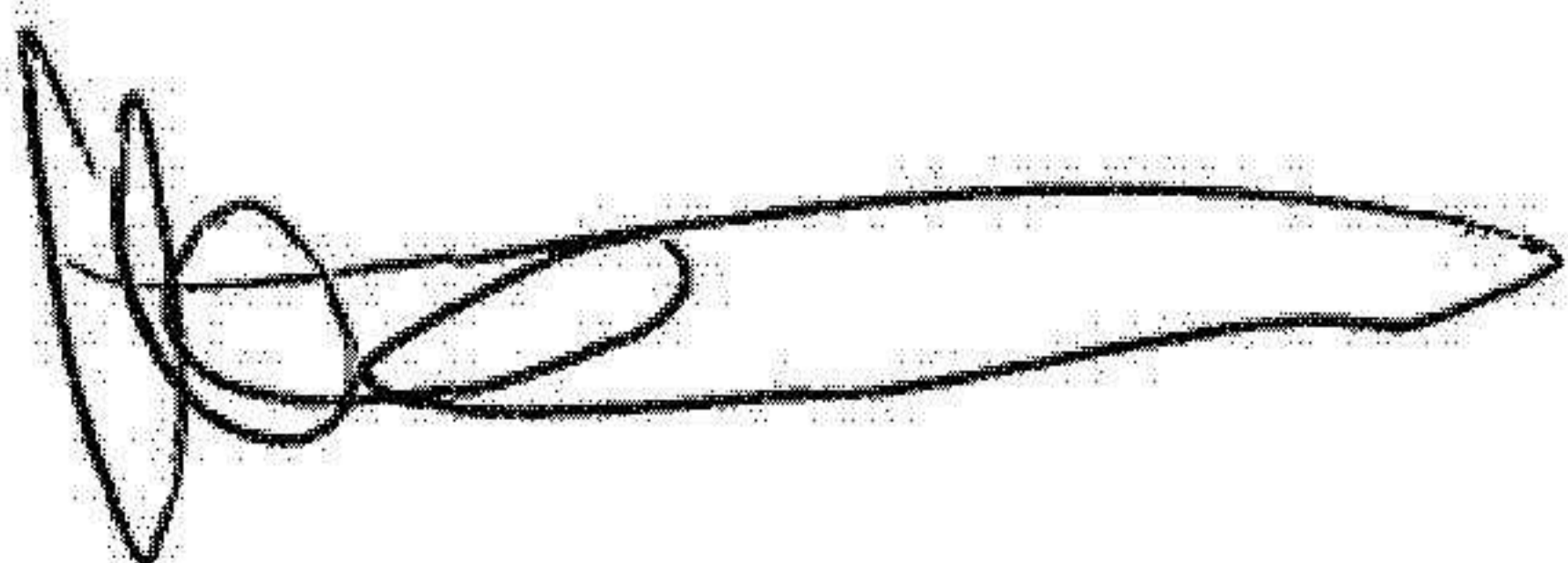
2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kims & Malins Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Näsum den 18 oktober 2024

Kim Turesson



Styrelsen för Kims & Malins Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar handel med och förvaltning av och uthyrning av fastigheter. Bolaget innehar fastigheter i mindre orter i nordöstra Skåne och västra Blekinge. Företaget har sitt säte i Bromölla Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet har påverkats av räntesituationen och bolaget uppvisar underskott. Kontrollbalansräkning har upprättats per 2024-06-30 och denna påvisar att aktiekapitalet inte är förbrukat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 720	1 154	900	873
Resultat efter finansiella poster	-556	-528	6	55
Soliditet (%)	-4,3	-1,5	1,5	2,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	-88 940	-527 624	-316 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-527 624	527 624	0
Årets resultat			-556 410	-556 410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>-616 564</b>	<b>-556 410</b>	<b>-872 974</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-616 564
årets förlust	-556 410
	<b>-1 172 974</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 172 974
	<b>-1 172 974</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 720 407	1 154 490
Övriga rörelseintäkter		112	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 720 519</b>	<b>1 154 490</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-114 000	0
Övriga externa kostnader		-593 032	-631 800
Personalkostnader	2	-70 453	-17 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-399 171	-188 357
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 176 656</b>	<b>-837 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>543 863</b>	<b>317 249</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 100 369	-844 873
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 100 273</b>	<b>-844 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-556 410</b>	<b>-527 624</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-556 410</b>	<b>-527 624</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-556 410</b>	<b>-527 624</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	20 350 494	20 709 595
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 409	62 879
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 402 903</b>	<b>20 772 474</b>

**Summa anläggningstillgångar** 20 402 903 20 772 474

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		381	-35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 635	33 574
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 016</b>	<b>33 539</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		9 522	3 758
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 522</b>	<b>3 758</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 538</b>	<b>37 297</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 20 422 441 20 809 771

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-616 564

-88 940

Årets resultat

-556 410

-527 624

**Summa fritt eget kapital**

**-1 172 974**

**-616 564**

**Summa eget kapital**

**-872 974**

**-316 564**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

20 950 000

20 094 000

Övriga skulder

42 885

56 873

**Summa långfristiga skulder**

**20 992 885**

**20 150 873**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

156 000

Förskott från kunder

30 000

60 000

Leverantörsskulder

2 172

433 912

Övriga skulder

22 453

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 905

325 550

**Summa kortfristiga skulder**

**302 530**

**975 462**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 422 441**

**20 809 771**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	21 015 000	20 735 000
	21 015 000	20 735 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 258 874	10 984 716
Inköp	29 600	10 274 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 288 474	21 258 874
Ingående avskrivningar	-549 279	-366 186
Årets avskrivningar	-388 701	-183 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-937 980	-549 279
Utgående redovisat värde	20 350 494	20 709 595

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	78 671	52 641
Inköp	0	26 030
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 671</b>	<b>78 671</b>
Ingående avskrivningar	-15 792	-10 528
Årets avskrivningar	-10 470	-5 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 262</b>	<b>-15 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 409</b>	<b>62 879</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

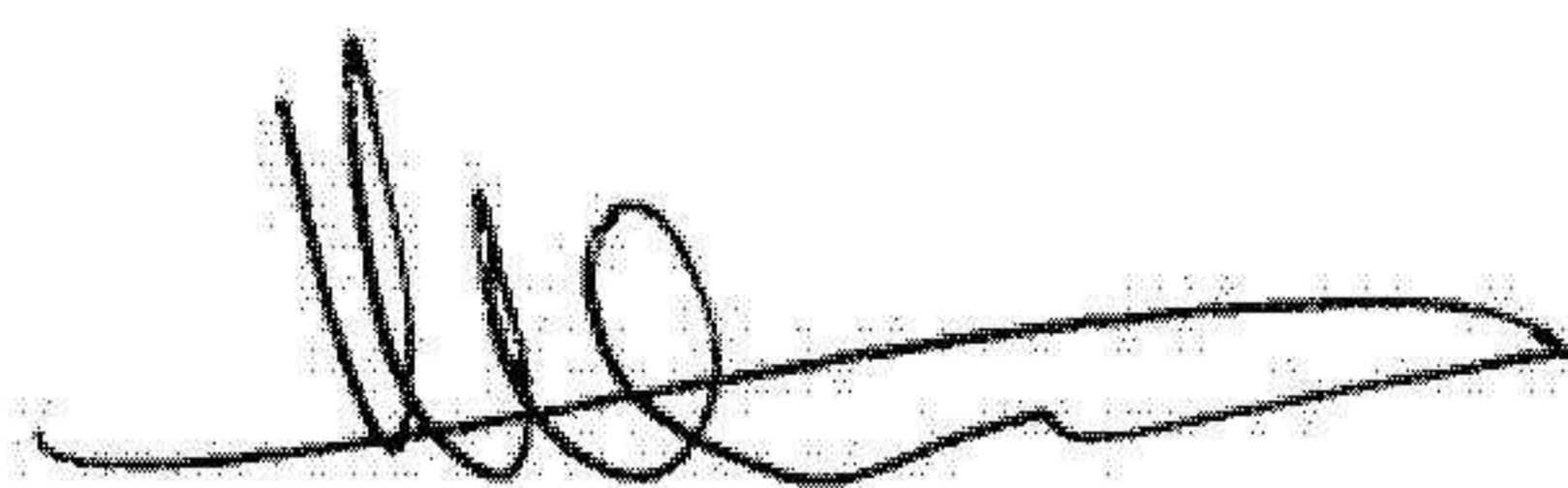
	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 666 960
Inköp	0	6 607 198
Omklassificeringar	0	-10 274 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**


	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder	20 950 000	20 250 000
Kortfristig del av långfristiga skulder	0	-156 000
<b>20 950 000</b>	<b>20 094 000</b>	

Näsum den 18 oktober 2024

Kim Turesson



Malin Enoksson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Ludvig & Co AB**  
Västra Boulevarden 47  
291 31 Kristianstad